

**Germany-Munich: Installation of windows**

**OJ S 81/2021 27/04/2021**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadibau GmbH — Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80404

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@sppm.de](mailto:vergabestelle@sppm.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/102862>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://my.vergabe.rib.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Holz-Alu-Fenster

Reference number: SOW-33410

**II.1.2. Main CPV code**

45421132 Installation of windows

### II.1.3. Type of contract

Works

### II.1.4. Short description

Im Baugebiet Südliches Oberwiesenfeld entsteht in 2 Bauabschnitten ein Gebäudeensemble bestehend aus 4 Häusern mit jeweils 5 bis 8 Geschossen und Tiefgarage.

Geplant sind ca. 600 geförderte Wohnungen, dazu 3 Kindergärten und Büroflächen für die Stadibau.

Das Planungsgebiet bleibt oberirdisch weitgehend Auto-frei. Dabei bildet der südliche Baukörper in seiner Ausformung und inneren Struktur einen Schutz gegen die stark befahrene Schwere-Reiter-Straße.

Der 1. BA beinhaltet ca. 300 Wohnungen, 2 Kitas und Büroflächen für die Stadibau.

### II.1.5. Estimated total value

### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

44221100 Windows

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

### II.2.4. Description of the procurement

Bereich Wohnungen

— Holz-Aluminium Integralfenster und Fenstertüren, ein- bzw. mehrflügelig, teilweise festverglast, Holzart, Fichte lamelliert, 3-fach Verglasung,  $U_w \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R_{w,R}$  von 34 bis 49 dB, 1348 Stück,

— Aussenfensterbänke, Aluminium Strangpressprofil,  $t = 1,5 \text{ mm}$ , farbig beschichtet, Ausladung ca. 240 mm, Einzellänge von 1 375 mm bis 2250 mm, 620 Stück,

— B von 1,00 m bis 5,20 m, H v Leibungsbekleidungen, 3- bzw. 4-seitig, außen, mehrteilig, aus Aluminiumblech.

Farbig beschichtet,  $t = 3 \text{ mm}$ , Zuschnitt bis 530, B von 0,85 m bis 7,75 m, H von 1,90 m bis 2,65 m on 1,61 m bis 2,93 m, 210 Stück,

— Außenraffstoreanlagen motorisch, seilgeführt, für Fenster und Loggien, Straßenseite Haus 1, 357 Stück,

— Passivlüfter, schallgedämmt, zur Be- und Entlüftung der Innenräume, in Kombination mit Falzlüftern der Fensterelemente.

Einbau in Rollladenkästen, 723 Stück.

— Passivlüfter, Funktion wie vor, Einbau in Massivwand, 95 Stück.

Bereich Büro / Gewerbe

— Holz-Aluminium Integralfenster und Fenstertüren, ein- bzw. mehrflügelig, teilweise festverglast, Holzart Eiche Lamelliert, 3-fach Verglasung,  $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R_{w,R}$  von 34 bis 43 dB, B von 0,965m bis 2,315 m, H 2,93 m, 124 Stück,

124 Stück,

— Leibungsbekleidungen, 3- bzw. 4-seitig, außen, mehrteilig, aus Aluminiumblech, farbig beschichtet,  $t = 3 \text{ mm}$ .

Zuschnitt bis 530, B von 0,85 m bis 7,75 m, H von 1,90 m bis 2,65 m, 124 Stück,

- Außenraffstoreanlagen motorisch, seilgeführt, für Fenster Büro, 124 Stück.
- Bereich Kita
- Holz-Aluminium Integralfenster und Fenstertüren, ein- bzw. mehrflügelig, teilweise festverglast, Holzart Eiche
- Lamelliert, 3-fach Verglasung,  $U_w \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,  $R_{w,R}$  von 34 bis 43 dB, B von 0,70 m bis 7,02 m, H von 0,85 m bis 2,75 m, 66 Stück,
- Leibungsbekleidungen, 3- bzw. 4-seitig, außen, mehrteilig, aus Aluminiumblech, farbig beschichtet,  $t = 3 \text{ mm}$ .
- Zuschnitt bis 480, B von 0,60 m bis 6,90 m, H von 0,75 m bis 2,60 m, 66 Stück,
- Außenraffstoreanlagen motorisch, schienengeführt, für Fenster Kita, 91 Stück,
  - Fassaden- / Lamellenrost aus Aluminium pulverbeschichtet, vor Fenster Kita, Größe 50-60x240 cm, 113 Stück.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 14/07/2021 End: 30/09/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Mit der Ausführung ist zu beginnen, am 14.7.2021 (mit M+W Planung),

Weitere verbindliche Zwischentermine:

- Beginn Fenstermontage Haus 2 BL 6, am 29.9.2021, Fertigstellung Haus 2 BL 8 bis 24.3.2022,

- Beginn Fenstermontage Haus 1 BL 1, am 7.3.2022, Fertigstellung Haus 1 BL 5 bis 1.7.2022.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- a) Erklärung über die Eintragung des Unternehmens in das Berufs- oder Handelsregister oder in die Handwerksrolle des Unternehmens- oder Wohnsitzes;
- b) Erklärung, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit des Unternehmens in Frage stellen.

Mit dem Angebot ist der Nachweis zu erbringen entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Auf Verlangen des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Eigenerklärung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen:

a) Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Ab einer Auftragssumme von 30 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern.

Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

a) Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen;

b) Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet;

c) Falls zutreffend, Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde;

d) Erklärung, dass das Unternehmen seine Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben so wieder Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat;

e) Erklärung, dass das Unternehmen Mitglied der Berufsgenossenschaft ist.

Mit dem Angebot sind die Nachweise zu erbringen entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Auf Verlangen des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Eigenerklärungen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen:

a) Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/ Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen;

b) Falls zutreffend, rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan;

c) Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit das Unternehmen beitragspflichtig ist), Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG;

d) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die o. g.

Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Durchschnittliche Jahresumsätze in den letzten drei Jahren mindestens 5 Mio. EUR

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

a) Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt hat, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind;

b) Erklärung, dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistung erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Mit dem Angebot sind die Nachweise zu erbringen entweder durch die vom öffentlichen Auftraggeber direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder vorläufig entweder durch eine den Ausschreibungsunterlagen beiliegende „Eigenerklärung zur Eignung“ (Formblatt 124) oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Auf Verlangen des Auftraggebers sind zur Bestätigung der Eigenerklärungen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen:

a) Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind;

b) Angaben über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Beruft sich das Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die o. g. Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Es sind mind. 3 Referenzprojekte vergleichbarer Größe und Komplexität vorzulegen.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/05/2021 Local time: 11:15

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 26/07/2021

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 25/05/2021 Local time: 11:15

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

- a) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- b) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden,
- c) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden,
- d) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Stadibau GmbH — Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstraße 1

Town: München

Postal code: 80404

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/04/2021