

207492-2026 - Contract modification

**Germany – Structural shell work – Umbau Hauptgebäude RGH - Ravensberger Gymnasium
Herford - 108 Rohbauarbeiten
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract modification notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hansestadt Herford; Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford,
Sparte Immobilien
Email: submissionsstelle@herford.de

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau Hauptgebäude RGH - Ravensberger Gymnasium Herford - 108 Rohbauarbeiten
Description: Der Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford führt derzeit die
Kernsanierung und einen Neubau (Fachklassentrakt + Klassentrakt) am Ravensberger
Gymnasium in Herford (Werrestraße 10, 32049 Herford) durch. Gegenstand des vorliegenden
Verfahrens sind die Rohbauarbeiten.

Procedure identifier: acb55c4c-5226-46e9-a4e1-f8c6719634e5

Internal identifier: 05-2021

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umbau Hauptgebäude RGH - Ravensberger Gymnasium Herford - 108 Rohbauarbeiten
Description: Der Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford führt derzeit die
Kernsanierung und einen Neubau (Fachklassentrakt + Klassentrakt) am Ravensberger
Gymnasium in Herford (Werrestraße 10, 32049 Herford) durch. Gegenstand des vorliegenden
Verfahrens sind die Rohbauarbeiten.

Internal identifier: 05-2021

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bezirksregierung Münster - Vergabekammer Westfalen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Hansestadt Herford; Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford, Sparte Immobilien

Organisation signing the contract: Hansestadt Herford; Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford, Sparte Immobilien

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 291 023,43 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Tender:

Tender identifier: Umbau Hauptgebäude RGH - Ravensberger Gymnasium Herford - 108 Rohbauarbeiten

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 291 023,43 EUR

Contract information:

Identifier of the contract: 05-2021

Date on which the winner was chosen: 28/04/2021

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2021

Organisation signing the contract: Hansestadt Herford; Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford, Sparte Immobilien

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 250209-2021

Identifier of the modified contract: 05-2021

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Seitens des insolventen Generalplaners war die EG Gebäudeecke Achse 6/L am Ende der Schüler WC's zum Theater als verglaste PR-Fassade geplant. Ebenso sollte das

Gelände des zentralen Schulhofes auf einem Niveau durchlaufen und zum Theater hin abgegraben werden. Dies hätte bedeutet, dass eine Unterfangung des Theaters zum Schulhof notwendig gewesen wäre. Zusammen mit der neuen Objektplanung wurde eine Lösung gefunden, dass Schulhofgelände nicht abzugraben, den Geländeversprung in Zusammenhang mit der Pflanzinsel weiter in den Schulhof hinein zu verlegen und das wettbewerbsentscheidene Umgangsdach zu erhalten. Hier kann die geplante Aussentreppe entfallen, um das Verblendmauerwerk herzustellen, muss somit nicht das Gerüst abgebaut werden und die zur Geländeabfangung betonierte Wand muss nur geringfügig zurückgestemmt werden. Somit entfallen sowohl bei den Aussenanlagen als auch bei den Rohbauarbeiten viele Mehrkosten. (keine Abgrabung, keine zusätzlichen Aussentreppe am Theater, keine Abfangung. Da das Aussengelände damit aber auch höher an die vorspringende Gebäudeecke geht, muss die Ecke jetzt massiv ausgeführt werden. Die Rohbauarbeiten inkl. Sockelausführung, Sockelabdichtung und Verblendarbeiten sind bei Firma Kallage angefragt worden. Dies ist sinnvoll, damit die komplette Rohbauaussenhülle gewährleistungstechnisch in einer Hand bleibt.

7.1.1. Change

Description of modifications: Herstellung Wandecke EG Klassentrakt.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Hansestadt Herford; Immobilien- und Abwasser-Betrieb der Hansestadt Herford, Sparte Immobilien

Registration number: 057580012012-31001-61

Postal address: Auf der Freiheit 21

Town: Herford

Postcode: 32052

Country subdivision (NUTS): Herford (DEA43)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: submissionsstelle@herford.de

Telephone: +49 5221189571

Internet address: <https://www.herford.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0001

Official name: Helmut Kallage Bauunternehmen GmbH

Registration number: DE177383926

Postal address: Vechtaer Marsch 2

Town: Vechta

Postcode: 49377

Country subdivision (NUTS): Vechta (DE94F)

Country: Germany

Email: info@kallage-vechta.de

Telephone: +49 4441 921383

Internet address: <https://www.kallage-vechta.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Official name: Bezirksregierung Münster - Vergabekammer Westfalen

Registration number: Leitweg-ID: 05515-03004-07

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 55d1e0c7-f029-4fd4-9f13-ae627d680d33 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 24/03/2026 15:09:24 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 207492-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026