

Spain-Majadahonda: Repair and maintenance services of cooler groups

OJ S 91/2018 15/05/2018

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ayuntamiento de Majadahonda

National registration number: P2808000-J

Postal address: Plaza Mayor, 3

Town: Majadahonda (Madrid)

Postal code: 28220

Country: Spain

Contact person: Servicio de Contratación y Patrimonio

For the attention of: Servicio de Contratación y Patrimonio

E-mail: contrata_servicios@majadahonda.org

Telephone: +34 916349100

Fax: +34 916349480

Internet address(es):General address of the contracting authority: https://sede.majadahonda.org/portal/tablonVirtual.do?subseccion=SER&opc_id=176&pes_cod=-1&ent_id=2&idioma=1**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: Seguros

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

La prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, climatización, protección contra incendios y grupos electrógenos de edificios dependientes municipales

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

La prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones de calefacción, agua caliente sanitaria, climatización, protección contra incendios y grupos

electrógenos de los edificios públicos cuyo funcionamiento sea gestionado por el Ayuntamiento de Majadahonda.

II.1.5. CPV code(s)

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50721000 Commissioning of heating installations, 50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50532300 Repair and maintenance services of generators, 50531100 Repair and maintenance services of boilers, 50531200 Gas appliance maintenance services, 50531300 Repair and maintenance services of compressors, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations, 50510000 Repair and maintenance services of pumps, valves, taps and metal containers

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

31/2017

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2017/S 106-213999](#) of 3.6.2017

Section V: Award of contract

Contract No: 31/2017

V.1. Date of conclusion of the contract

29.1.2018

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Comsa Service Facility Management, S. A. U.

Town: Cornellà de Llobregat

Postal code: 08940

Country: Spain

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

El precio de este contrato es el siguiente:

— Por el mantenimiento preventivo por 269 268,65 EUR (IVA no incluido) más un IVA de 56 546,42 EUR,

— Por el mantenimiento correctivo, un porcentaje de baja del 10 % sobre los precios establecidos en los cuadros de precios recogidos en la «Base de Precios de la Construcción Centro 2016». A los precios con el porcentaje de baja ofertado se les aplicará el 21 % IVA. Dicha oferta se completa con las reducciones de tiempo ofertadas.

Tipo de reducción en el plazo del tiempo de reparación, si/no reduce tiempo de reparación (en horas).

B.1) Emergencia, que afecte a servicios básicos del edificio o suministros en energía: tiempo máximo de reparación 24 horas SI 3 horas;

B.2) Avería urgente que afecte a servicios no básicos o instalaciones complementarias: tiempo máximo de reparación 2 días (48 horas) SI 12 horas;

B.3) Avería no urgente: tiempo máximo de reparación 5 días (120 horas) SI 48 horas.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Carrera de San Jerónimo, 13, 1ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

Telephone: +34 91720634/6/5

Fax: +34 917206347

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

10.5.2018