

207790-2026 - Result

Romania – Overhaul and refurbishment work – Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanta ”,
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Email: licitatii@cjc.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Execuție lucrări pentru obiectivul de investiție „Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanta ”,

Description: Scopul desfasurarii prezentei proceduri de atribuire il reprezinta atribuirea unui contract de achizitie publica avand ca obiect executia de lucrari pentru obiectivul de investitie "Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta". Lucrările solicitate reprezintă lucrări de reabilitare energetică și consolidare a clădirii, detalierea și modalitatea de realizare/execuție a lucrărilor este cea prevăzută în PROIECTUL TEHNIC. Valoarea estimată este de 78.435.857,16 lei fără TVA si reprezinta valoarea pe componenta eficientă energetică de 33.671.512,33 lei fără TVA însumată cu valoarea pe componenta consolidare de 44.764.344,83 lei fără TVA. Valoarea - componenta eficienta energetica este de 33.671.512,33 lei fara TVA constă în: 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 1.1. Amenajarea terenului - 242.302,41 lei fara TVA; 1.2. Cercetarea/supravegherea arheologica - 330.000,00 lei fara TVA; 1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - 49.369,87 lei fara TVA 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 2.1. Bransament gaze naturale - 31.401,91 lei fara TVA; 2.2. Bransament electric - 2.364.282,54 lei fara TVA; 3. Cheltuieli pentru investitia de baza: 3.1. Constructii si instalatii - 22.670.667,59 lei fara TVA; 3.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 616.978,01 lei fara TVA; 3.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 7.050.710,00 lei fara TVA; 3.4. - Dotari aferente obiectivului arhitectura - 96.600,00 lei fara TVA; 3.5. Active necorporale aferente obiectului instalatii electrice - 19.200,00 lei fara TVA; 4. Organizarea de santier: 4.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 150.000 lei fara TVA; 4.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - 50.000 lei fara TVA. Valoarea – componenta consolidare este de 44.764.344,83 lei fara TVA constă în: 1. Cheltuieli pentru investitia de bază: 1.1. Construcții și instalații – 44.224.150,08 lei fara TVA; 1.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale – 52.334,75 lei fara TVA; 1.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 293.000,00 lei fara TVA; 2. Organizarea de șantier: 2.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier – 100.000,00 lei fara TVA; 2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului – 55.000 lei fara TVA; 3. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste: 3.1. Pregatirea personalului de exploatare – 29.860,00 lei fara TVA; 3.2. Probe

tehnologice și teste - 10.000,00 lei fara TVA Nota: Cheltuielile diverse și neprevăzute nu fac obiectul estimării și nu vor fi incluse în valoarea de ofertare din cadrul prezentei proceduri de atribuire. Orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, numai prin SICAP, cu 18 zile înainte de data limită de depunere stabilită pentru depunerea ofertelor, conform art. 160 alin. (1) și alin. (2) din Legea 98/2016. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut anterior, răspunsurile autorității contractante vor fi publicate în SICAP cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, conform art. 161 alin.(2) din Legea 98/2016, autoritatea contractantă urmând să nu dea curs solicitărilor adresate prin altă modalitate de comunicare sau la un alt termen decât cel stabilit. Orice solicitare de clarificari trebuie transmisa in SEAP
Procedure identifier: 86a4aee8-905b-499b-86d1-6ecb25a8d29a

Internal identifier: III.1.

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Județul Constanța

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 78 435 857,16 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Scopul desfasurarii prezentei proceduri de atribuire il reprezinta atribuirea unui contract de achizitie publica avand ca obiect executia de lucrări pentru obiectivul de investitie „Reabilitare, modernizare si dotare Palata Administrativ Constanta”. Lucrările solicitate reprezintă lucrări de reabilitare energetică și consolidare a clădirii, refacere de finisaje și recompartimentări interioare, după cum urmează:-Măsuri de creștere a eficienței energetice;- Măsurile conexe care includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază;-Lucrări de modernizare și recompartimentare la clădirea existentă Palat Administrativ astfel încât clădirea să poată funcționa respectând normele și cerințele legislative în vigoare;-Lucrări de termoizolare;-Asigurarea circulației pe verticală a persoanelor cu dizabilități. Interiorul clădirii va include lifturi pentru transportul persoanelor;-Lucrări specifice pentru obținerea avizului ISU;- Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);-Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;-Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura cladirii;-Măsuri de consolidare ale tuturor stâlpilor existenți;- Branșamente utilități;-Sistem de irigat.Detalierea și modalitatea de realizare/execuție a lucrărilor este cea prevăzută în PROIECTUL TEHNIC. Valoarea estimată a executiei lucrarilor este de 78.435.857,16 lei fără TVA si reprezinta valoarea pe componenta eficientă energetică

de 33.671.512,33 lei fără TVA însumată cu valoarea pe consolidare de 44.764.344,83 lei fără TVA. Valoarea - componenta eficienta energetica este de 33.671.512,33 lei fara TVA constă în: 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului: 1.1.Amenajarea terenului - 242.302,41 lei fara TVA; 1.2. Cercetarea/supravegherea arheologica - 330.000,00 lei fara TVA; 1.3. Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - 49.369,87 lei fara TVA 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului: 2.1. Bransament gaze naturale - 31.401,91 lei fara TVA; 2.2. Bransament electric - 2.364.282,54 lei fara TVA; 3. Cheltuieli pentru investitia de baza: 3.1. Constructii si instalatii - 22.670.667,59 lei fara TVA; 3.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale - 616.978,01 lei fara TVA; 3.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj - 7.050.710,00 lei fara TVA; 3.4. - Dotari aferente obiectivului arhitectura - 96.600,00 lei fara TVA; 3.5. Active necorporale aferente obiectului instalatii electrice - 19.200,00 lei fara TVA; 4. Organizarea de santier: 4.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 150.000 lei fara TVA; 4.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului - 50.000 lei fara TVA. Valoarea – componenta consolidare este de 44.764.344,83 lei fara TVA constă în: 1. Cheltuieli pentru investitia de bază: 1.1. Construcții și instalații – 44.224.150,08 lei fara TVA; 1.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale – 52.334,75 lei fara TVA; 1.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj – 293.000,00 lei fara TVA; 2. Organizarea de șantier: 2.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizarii de santier – 100.000,00 lei fara TVA; 2.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului – 55.000 lei fara TVA; 3. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste: 3.1. Pregatirea personalului de exploatare – 29.860,00 lei fara TVA; 3.2. Probe tehnologice și teste - 10.000,00 lei fara TVA. Notă: Cheltuielile diverse și neprevăzute nu fac obiectul estimării și nu vor fi incluse în valoarea de ofertare din cadrul prezentei proceduri de atribuire. Durata estimată a contractului este de 81 luni, compusă din: • Etapa I – 90 zile: În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervizorul emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor (Clauza 33 din Contract); • Etapa II - 18 luni, pentru execuție lucrări, de la data menționată în Ordinul Administrativ de Începere, până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • Perioada de garanție – 5 ani, de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data procesului verbal de recepție finală.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Additional information: Județul Constanța

5.1.3. Estimated duration

Duration: 81 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 78 435 857,16 RON

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Prin proiectul „Reabilitare, modernizare si dotare Palat Administrativ Constanta”, UAT Județul Constanța urmărește lucrari de reabilitare energetica si consolidare a cladirii, finantat prin fonduri europene, buget local, buget național si Finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Apel PRSE/2.1/B/1/2023 _Acțiunea 2.1 Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice (inclusiv a celor cu statut de monument istoric) și a cladirilor rezidențiale - componenta eficienta energetica, și Finanțare nerambursabilă în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2025 _Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major - componenta consolidare. Durata contractului Contractul de achiziție publică intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale. Durata estimată a contractului este de 81 luni, compusă din: • Etapa I – 90 zile: În termen de 90 de zile de la semnarea Acordului Contractual, Supervisorul emite Ordinul Administrativ de Începere către Antreprenor (Clauza 33 din Contract); • Etapa II - 18 luni, pentru execuție lucrări, de la data menționată în Ordinul Administrativ de Începere, până la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor; • Perioada de garanție – 5 ani, de la data Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, până la data procesului verbal de recepție finală. Clauza suspensivă: Procedura de atribuire și încheierea contractului de execuție lucrări sunt condiționate de aprobarea și semnarea Contractului de finanțare aferent proiectului ”Reabilitare, modernizare și dotare Palat Administrativ Constanța - consolidare” deus în cadrul Programului Regional Sud-Est 2021-2027, Apel PRSE/2.2/1/2025 _Acțiunea 2.2 - Consolidarea clădirilor aflate în risc seismic major. În situația în care finanțarea nu este aprobată până la data de 30.06.2026, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, fără ca ofertanții să poată pretinde despăgubiri, daune, costuri aferente participării sau alte pretenții financiare.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Factor 3-Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului-Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului

Description: Pentru factorul de evaluare "Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului" se va avea în vedere experiența specifică a expertului cheie, astfel: Experiența profesională specifică deținută în poziția de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului, concretizată în numărul de proiecte/contracte în care a desfășurat activități similare se va puncta astfel: - pentru participarea la 2 contracte /proiecte similare în calitate de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului/lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect/Director de proiect/Coordonator proiect, în care a desfășurat activități similare cu cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract se acordă 3 puncte; - pt. participarea între 3 și 4 contracte/proiecte similare în calitate de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului/lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect/Director de proiect/Coordonator proiect, în care a desfășurat

activități similare se acordă 6 puncte; -pt. participarea în 5 sau mai multe contracte/proiecte similare în calitate de Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului/lider de proiect / lider adjunct de proiect/Manager de proiect/Director de proiect/Coordonator proiect, în care a desfășurat activități similare se acordă 10 puncte. Prin contract similar se înțelege contract/proiect în al cărui obiect au existat lucrări de construcții civile, în conformitate cu prevederile H. G nr.766/1997 (construcții noi și/sau modernizare și/sau modificare și/sau reabilitare și/sau reparații capitale și/sau extinderi ale construcțiilor civile). Declararea a cel puțin unui contract /proiect, reprezintă cerința minimă pentru condiția de conformitate a ofertelor, pentru care se acordă 0 puncte. Autoritatea înțelege să puncteze ofertantul care demonstrează experiența profesională în plus față de cerința minimă solicitată (1 contract/ proiect). Peste numărul maxim solicitat de contracte/proiecte nu se punctează suplimentar. Ofertanții vor prezenta pentru personalul sus indicat:- documentele care atestă formele de pregătire: certificate/ atestate/diplome; - documente care atestă relațiile contractuale existente/ propuse ale experților propuși și entitățile juridice ce formulează oferta (contract individual de muncă/ documente similare, angajamentul de participare/contracte de colaborare/prestări servicii, sau alte documente similare); - declarație privind disponibilitatea pentru fiecare expert propus pentru îndeplinirea Contractului; - procese verbale de recepție/recomandări/certificate constatatoare, orice alte documente emise de beneficiarul final al lucrării sau orice alt document echivalent care să demonstreze experiența profesională specifică, această enumerare nefiind exhaustivă.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Organisation providing more information on the review procedures: Serviciul Juridic si Guvernanta Corporativa, Consiliul Județean Constanța

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA

Registration number: 2981739

Postal address: Strada: Tomis, nr. 51

Town: Constanta

Postcode: 900725

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Contact point: Nicoleta BARDA

Email: licitatii@cjc.ro

Telephone: +40241 488413

Fax: +40 0241488411

Internet address: <https://www.cjc.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Serviciul Juridic si Guvernanta Corporativa, Consiliul Județean Constanța

Registration number: 2981739_3

Postal address: Bd. Tomis, nr. 51, Constanța, jud.Constanța

Town: Constanta

Postcode: 900725

Country subdivision (NUTS): Constanța (RO223)

Country: Romania

Email: serviciuljuridic@cjc.ro

Telephone: +40 241488461

Internet address: <https://www.cjc.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 07e7b8db-948c-49fa-b600-0d8efb28aed6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/03/2026 19:32:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 24/03/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 207790-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026