

207856-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – LB - ÚP ČR – KrP v Liberci – poskytování úklidových služeb IV.
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Úřad práce České republiky
Email: katerina.bohackova@uradprace.cz
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: LB - ÚP ČR – KrP v Liberci – poskytování úklidových služeb IV.
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení komplexních úklidových a dezinfekčních služeb, spočívajících v pravidelném úklidu prostor interiéru zadavatele (vnitřní úklid), zajištění generálního úklidu, pohotovostního úklidu a denní služby v budově Úřadu práce ČR (sídlo Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci a Kontaktního pracoviště Liberec, Dr. Milady Horákové 632/5, Liberec). Předmětem plnění veřejné zakázky jsou rovněž dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků.
Procedure identifier: 0bfd9f3b-6be4-4be6-a4c0-02533259b697
Previous notice: 164548-2025
Internal identifier: KrPLB/OMI/2026/11/L
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services
Additional classification (cpv): 33770000 Paper sanitary

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)
Country: Czechia
Additional information: Liberec - Dr. Milady Horákové 632, sídlo Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci a Kontaktního pracoviště Liberec. Objekt je rozložen do 5 podlaží: 1. PP, 1. NP, 2.NP, 3. NP a 4. NP.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 395 421,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LB - ÚP ČR – KrP v Liberci – poskytování úklidových služeb IV.

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zabezpečení komplexních úklidových a dezinfekčních služeb, spočívajících v pravidelném úklidu prostor interiéru zadavatele (vnitřní úklid), zajištění generálního úklidu, pohotovostního úklidu a denní služby v budově Úřadu práce ČR (sídlo Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci a Kontaktního pracoviště Liberec, Dr. Milady Horákové 632/5, Liberec). Předmětem plnění veřejné zakázky jsou rovněž dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 33770000 Paper sanitary

Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ tyto vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vybraného dodavatele po celou dobu plnění veřejné zakázky z uzavřené Smlouvy, s výjimkou navýšení zákonem stanovené sazby DPH (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a o míru inflace za uplynulý kalendářní rok oficiálně vyhlášenou Českým statistickým úřadem. V tomto případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH (v případě navýšení sazby DPH) resp. účinnost takové změny nastává pro futuro od data sjednaného v písemném dodatku k této smlouvě (v případě inflace). V obou případech lze cenu zvýšit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Additional information: Liberec - Dr. Milady Horákové 632, sídlo Krajské pobočky ÚP ČR v Liberci a Kontaktního pracoviště Liberec. Objekt je rozložen do 5 podlaží: 1. PP, 1. NP, 2.NP, 3. NP a 4. NP.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/07/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 395 421,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: environmentálně odpovědné veřejné zadávání spočívá zejména v ekologicky šetrných řešeních - viz zadávací dokumentace kapitola 3.6.2

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za úklidové a dezinfekční služby včetně dodávky hygienických potřeb a dodávky úklidových a dezinfekčních materiálů a prostředků za 2 roky (tj. 24 měsíců) v Kč bez DPH.

Description: Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Účastníkem zadávacího řízení „smluvně zaručená“ (garantovaná), nejméně však minimální, hodinová hrubá mzda pracovníka úklidu

Description: Nejvýhodnější nabídkou je v tomto případě nabídka s nejvyšší hodinovou hrubou mzdou pracovníka úklidu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu

plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Úřad práce České republiky - Úřad práce České republiky

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 205 418,20 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Sdružení TULIPAN, z.s.

Tender:

Tender identifier: nabídka

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 205 418,20 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: smlouva

Title: SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Date on which the winner was chosen: 25/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 19/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37292241>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Úřad práce České republiky

Registration number: 72496991

Postal address: Dobrovského 1278

Town: Praha

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: katerina.bohackova@uradprace.cz

Telephone: +420 950132631

Internet address: <http://www.uradprace.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/UPCR>

Other contact points:

Official name: Úřad práce České republiky

Department: Úřad práce ČR - Krajská pobočka v Liberci

Postal address: Dr. Milady Horákové 632/5

Town: Liberec

Postcode: 46001

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: katerina.bohackova@uradprace.cz

Telephone: +420 950132631

Internet address: <http://www.uradprace.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sdružení TULIPAN, z.s.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 26672472

Postal address: 28. října 59/42

Town: Liberec - Liberec VII-Horní Růžodol

Postcode: 46007

Country subdivision (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Country: Czechia

Email: kontakt@sdruzenitulipan.cz

Telephone: +420 774450164

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 1d2eaf50-f24b-47d3-824a-0d98aee13722 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 25/03/2026 08:15:49 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 207856-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026