

Netherlands-Leerdam: Architectural services for buildings**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Vijfheerenlanden
Postal address: Postbus 11
Town: Leerdam
NUTS code: NL31 Utrecht
Postal code: 4140 AA
Country: Netherlands
Contact person: Inkoop Bureau Midden Nederland
E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu
Internet address(es):
Main address: <https://vijfheerenlanden.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente Vijfheerenlanden - Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden t.b.v. renovatie/uitbreiding Gemeentehuis te Leerdam

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De gemeente Vijfheerenlanden is voornemens de renovatie en uitbreiding van het gemeentehuis Vijfheerenlanden middels een traditioneel proces in te zetten. Dit houdt concreet in dat het ontwerp voor het gemeentehuis tot en met bestek en tekeningen (technisch ontwerp) uitgewerkt wordt door de te selecteren ontwerpende en adviserende partijen. Op basis van deze producties wordt/worden vervolgens de uitvoerende partij(en) aanbesteed. Een takenlijst waarin de diverse disciplines en hun respectievelijke taken in de diverse fasen zijn weergegeven, wordt als bijlage bij de inschrijfleidraad gevoegd.

Een belangrijke tussenstap in het proces zal zijn het aanvragen van het definitieve uitvoeringskrediet voor het project. Deze aanvraag vindt plaats op basis van doorrekening van het definitief ontwerp (DO).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: Leerdam

II.2.4. Description of the procurement

De Gemeente Vijfheerenlanden is in 2019 ontstaan uit een fusie tussen de voormalige gemeenten Leerdam, Vianen en Zederik. Op dit moment is de gemeentelijke organisatie en het bestuur gehuisvest in drie gemeentehuizen op de locaties Leerdam, Meerkerk en Vianen. De gemeente Vijfheerenlanden heeft de ambitie om de organisatie en het bestuur in één gebouw onder te brengen.

Het betreft een grootschalige levensverlengende renovatie waarbij het bestaande gemeentehuis in Leerdam geschikt gemaakt wordt voor de gehele gemeentelijke organisatie en bestuur. Ook de bibliotheek, momenteel gehuisvest in het bestaande gemeentehuis Leerdam zal ondergebracht worden in het gemeentehuis Vijfheerenlanden. Om het programma te kunnen realiseren wordt beoogd om op de kop van het gebouw uit te breiden. Het vernieuwde gemeentehuis heeft een omvang van circa 6.400 m2 BVO waarvan circa 4.700 m2 BVO het bestaande gebouw betreft en de toekomstige uitbreiding circa 1.700 m2 BVO zal beslaan.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwalitatieve gunningscriteria / Weighting: 90

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 195-553292](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden t.b.v. renovatie/uitbreiding Gemeentehuis te Leerdam

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectenbureau De Twee Snoeken B.V.

Town: 's-Hertogenbosch

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/04/2023