208003-2026 - Competition

Czechia – Architectural and related services – Stavební úpravy Kotkova – Břeňkova – PD IV
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Plzeň
Email: voldrichovap@plzen.eu
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Stavební úpravy Kotkova – Břeňkova – PD IV
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti nezbytné pro získání demoličního výměru, technické studie , projednání řešení dokumentace pro povolení záměru a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně jednotlivých vyjádření v dokladové části s dotčenými orgány a institucemi, a to jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze a jejím odsouhlasení se správci a se zadavatelem a to v rozsahu 1. etapy stavby, od ul. Přemyslova po Husovo nám. Součástí plnění je mj. vypracování projektu demolice stávajících domů podél východní hrany ulice mezi Přemyslovou a Kollárovou ulicí, a to včetně zajištění demoličního výměru. Předpokládaný rozsah a umístění vychází ze studie „Propojení Kotkova – Korandova“ z 06/2024, vypracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně.
Procedure identifier: f5e7fa2f-7f4c-4401-8b50-ab99b19677ad
Internal identifier: 25TUOIN03
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 456 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Stavební úpravy Kotkova – Břeňkova – PD IV
Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti nezbytné pro získání demoličního výměru, technické studie , projednání řešení dokumentace pro povolení záměru („DPZ“) a vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně jednotlivých vyjádření v dokladové části s dotčenými orgány a institucemi, a to jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze a jejím odsouhlasení se správci a se zadavatelem a to v rozsahu 1. etapy stavby, od ul. Přemyslova po Husovo nám. Součástí plnění je mj. vypracování projektu demolice stávajících domů podél východní hrany ulice mezi Přemyslovou a Kollárovou ulicí, a to včetně zajištění demoličního výměru. Předpokládaný rozsah a umístění vychází ze studie „Propojení Kotkova – Korandova“ z 06/2024, vypracované Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně.
Internal identifier: 25TUOIN03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 456 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Zadavatel zadává veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně a environmentálně odpovědného zadávání. Sociálně a environmentálně odpovědné zadávání

kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other
Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Nabídková cena
Description: Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 60
Criterion:
Type: Quality
Name: Kvalifikace osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky
Description: V rámci tohoto kritéria budou hodnoceny zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění veřejné zakázky, konkrétně délka praxe v oboru projektování dopravních staveb, u osoby, jejímž prostřednictvím prokazuje dodavatel technickou kvalifikaci dle čl. XII. odst. 3 písm. b) bod (i) zadávací dokumentace, ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Předmětem hodnocení je délka praxe přesahující minimální povinnou délku praxe dle požadavku zadavatele u osoby dle předchozí věty, tj. min. 5 let praxe v oboru. Za každý ukončený rok praxe nad rámec požadavku zadavatele na délku praxe, uvedeného v čl. XII. odst. 3 písm. b) bod (i) zadávací dokumentace, tj. více než 5 let praxe v oboru, bude účastníkovi uděleno 5 bodů. Maximální počet bodů, které může dodavatel v rámci tohoto hodnotícího kritéria získat je 100 bodů.
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001901

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001901
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Plzeň
Registration number: 00075370
Department: Odbor investic
Postal address: náměstí Republiky 1
Town: Plzeň
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: voldrichovap@plzen.eu
Telephone: +420 378035204
Internet address: www.plzen.eu
Buyer profile: https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001901
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:

146317-2026
Main reason for change
:
Information updated
Description
:
úprava smlouvy o dílo

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001
Description of changes: Původní lhůta pro podání nabídek končila dne 02.04.2026 do 10:00 hod. Nová lhůta pro podání nabídek končí dne 08.04.2026 do 10:00 hod.

Notice information

Notice identifier/version: ba5dfbbb-c2ca-44fa-ad21-3b62b9e6a820 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/03/2026 12:47:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 208003-2026
OJ S issue number: 60/2026
Publication date: 26/03/2026