

## 208005-2026 - Competition

**Spain – Repair and maintenance services – Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón.**

**OJ S 60/2026 26/03/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Email: [contratacion@puertogijon.es](mailto:contratacion@puertogijon.es)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

Activity of the contracting entity: Port-related activities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Acuerdo marco de servicios de mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón.

Description: El objeto del acuerdo marco es fijar las normas de referencia de los contratos basados, durante su ejecución, de servicios de conservación y mantenimiento de edificios e infraestructuras del puerto de Gijón que se identifican en el pliego de prescripciones técnicas. Atendiendo a la tipología y características de los servicios y de los elementos a los que se refieren, se establecen los siguientes lotes: Lote 1 Mantenimientos de edificios: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en los edificios y faros dependientes de la APG Lote 2 Mantenimientos de infraestructuras: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto, incluyendo las ayudas a la navegación dependientes de la APG. Lote 3 Mantenimientos en la zona de servicio del puerto local Comprende actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto local, así como el mobiliario urbano y equipamientos. Las actuaciones correspondientes a cada lote se determinan en el pliego de prescripciones técnicas.

Procedure identifier: 59b7b25a-bd9b-4f25-85aa-b74966097976

Internal identifier: SJ-ASE-CTR-MAY-2025-0056

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment, 50246000 Harbour equipment maintenance services

**2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)  
Country: Spain

**2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 960 000,00 EUR  
Maximum value of the framework agreement: 960 000,00 EUR

**2.1.4. General information**

**Legal basis:**  
Directive 2014/25/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**  
Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Lote 1 Mantenimientos de edificios  
Description: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en los edificios y faros dependientes de la APG  
Internal identifier: 1

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services  
Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 50246000 Harbour equipment maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)  
Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2  
Other information about renewals: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 160 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia del equipo .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Memoria Técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Autoridad Portuaria de Gijón

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Lote 2 Mantenimientos de infraestructuras

Description: Incluye las actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto, incluyendo las ayudas a la navegación dependientes de la APG.

Internal identifier: 2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 500000000 Repair and maintenance services  
Additional classification (cpv): 45220000 Engineering works and construction works, 50230000 Repair, maintenance and associated services related to roads and other equipment, 50246000 Harbour equipment maintenance services

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 220 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia del equipo .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Memoria Técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Autoridad Portuaria de Gijón

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACE).

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón -

TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Lote 3 Mantenimientos en la zona de servicio del puerto local

Description: Comprende actuaciones de mantenimiento y reparaciones necesarias que se deriven de imprevistos o del resultado de las inspecciones periódicas en la infraestructura y superestructura de la zona de servicio del puerto local, así como el mobiliario urbano y equipamientos.

Internal identifier: 3

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

##### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: El plazo del acuerdo marco será de 2 años, posibilidad de dos (2) prórrogas de periodicidad anual cada una de ellas, hasta un máximo de cuatro (4) años de duración total.

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 100 000,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Técnicos o unidades técnicas

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Experiencia del equipo .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Memoria Técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BOPw44uuKfWzz8fXU2i3eQ%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 14/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Autoridad Portuaria de Gijón

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Un Plan de Gestión de Residuos que garantice que todos los residuos tendrán como destino la reutilización, el reciclado o la valorización, permitiéndose únicamente la eliminación mediante depósito en vertedero de aquellas fracciones de residuos para los que no exista otra solución técnica. .

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: El pago de los contratos basados en el acuerdo marco en cada lote se realizará mediante certificaciones mensuales, en base a las relaciones valoradas correspondientes de los trabajos efectivamente realizados en cada mes que cuenten con la conformidad del responsable del contrato designado por la Autoridad Portuaria previa comprobación del cumplimiento de los requisitos y condiciones establecidos para cada contrato y los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas. El pago se realizará previa presentación de las correspondientes facturas. Para el pago y conforme señala la legislación vigente solo se admitirá la presentación de facturas en formato electrónico, a través del Registro del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas (FACe).

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Information about review deadlines: Podrá interponerse el recurso administrativo a que se refiere el apartado 6 del artículo 44 LCSP, de conformidad con lo dispuesto en el Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con carácter previo a la vía jurisdiccional contencioso administrativa.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón - Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Registration number: 61734180217178

Registration number: Q3367005J

Town: Gijón

Postcode: 33212

Country subdivision (NUTS): Asturias (ES120)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Email: [contratacion@puertogijon.es](mailto:contratacion@puertogijon.es)

Telephone: 985179600

Internet address: <http://www.puertogijon.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=XVeVvllxwbnVGlpKDxgsAQ%3D%3D>

##### **Other contact points:**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Internet address: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/paginas/default.aspx>

**Other contact points:**

Official name: Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Gijón

Town: Gijón

Postcode: 33212

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: c5ce8c8c-d45f-41e0-a3e1-1f74632f948e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 24/03/2026 15:51:44 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 208005-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026