

208017-2026 - Competition

France – Architectural services for buildings – RESTRUCTURATION ET RENOVATION ENERGETIQUE DE LA CITE SCOLAIRE DE BAGNERES DE LUCHON - MAITRISE D'OEUVRE

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Conseil départemental de la Haute-Garonne

Email: marches@cd31.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RESTRUCTURATION ET RENOVATION ENERGETIQUE DE LA CITE SCOLAIRE DE BAGNERES DE LUCHON - MAITRISE D'OEUVRE

Description: La présente consultation concerne le marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la rénovation énergétique de la Cité Scolaire de Bagnères de Luchon, située 17 boulevard Charles de Gaulle à Bagnères de Luchon. Les grands objectifs de l'opération sont les suivants : - Rénovation énergétique - amélioration du confort d'été et d'hiver - Désaffectation de minimum 2000 m² de la Cité Scolaire et déplacement de l'administration - Reconfiguration de la demi-pension - Désamiantage généralisé - Reconfiguration partielle de l'externat et en particulier du rez-de-chaussée - Amélioration de la séquence d'entrée - Amélioration des usages de la cour L'opération vise un niveau BDO Or et la Maîtrise d'ouvrage impose l'utilisation de la paille comme isolant pour les pignons, a minima. Chaque équipe de maîtrise d'oeuvre doit obligatoirement, au stade du dépôt de la candidature, disposer des compétences minimales suivantes : - Compétence en architecture (conception et réalisation) ; - Compétence en management et gestion de projet BIM ; - Compétence en paysage ; - Compétence écologue ; - Compétence en études techniques (structure / CFO-CFA & SSI / CVC) et suivi d'exécution TCE ; - Compétence en économie de la construction ; - Compétence en ingénierie de la performance environnementale et énergétique du bâtiment (STD, énergies, décret tertiaire, projets et installations low-tech, mise en oeuvre du réemploi) ; - Compétence en synthèse architecturale et technique ; - Compétence en acoustique ; - Compétence en OPC ; - Compétence désamiantage ; - Compétence en éco-matériaux (bio et géo-sourcés) et particulièrement en construction en paille. La formation pro-paille est exigée pour au moins un des membres de l'équipe (production obligatoire d'une attestation). - Compétence en AMU. Il est précisé, en cas de groupement, que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences

Procedure identifier: 2d2e08ef-331b-468c-afa7-ba7b4c55af08

Internal identifier: 26CD310046

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bagnères-De-Luchon (31110)

Town: Bagnères-de-luchon

Postcode: 31110

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Les trois candidats retenus par le pouvoir adjudicateur au terme de la phase de sélection des candidatures seront invités à remettre une esquisse partielle (projection fonctionnelle, extraits de façades, etc.). A ce titre, ils seront indemnisés d'un montant de 20 000 euro(s) Ht pour l'esquisse partielle

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: RESTRUCTURATION ET RENOVATION ENERGETIQUE DE LA CITE SCOLAIRE DE BAGNERES DE LUCHON - MAITRISE D'OEUVRE

Description: La présente consultation concerne le marché de maîtrise d'oeuvre pour la restructuration et la rénovation énergétique de la Cité Scolaire de Bagnères de Luchon, située 17 boulevard Charles de Gaulle à Bagnères de Luchon. Les grands objectifs de l'opération sont les suivants : - Rénovation énergétique - amélioration du confort d'été et d'hiver - Désaffectation de minimum 2000 m² de la Cité Scolaire et déplacement de l'administration - Reconfiguration de la demi-pension - Désamiantage généralisé - Reconfiguration partielle de l'externat et en particulier du rez-de-chaussée - Amélioration de la séquence d'entrée - Amélioration des usages de la cour L'opération vise un niveau BDO Or et la Maîtrise d'ouvrage impose l'utilisation de la paille comme isolant pour les pignons, a minima. Chaque équipe de maîtrise d'oeuvre doit obligatoirement, au stade du dépôt de la candidature, disposer des compétences minimales suivantes : - Compétence en architecture (conception et réalisation) ; - Compétence en management et gestion de projet BIM ; - Compétence en paysage ; - Compétence écologue ; - Compétence en études techniques (structure / CFO-CFA & SSI / CVC) et suivi d'exécution TCE ; - Compétence en économie de la construction ; - Compétence en ingénierie de la performance environnementale et énergétique du bâtiment (STD, énergies, décret tertiaire, projets et installations low-tech, mise en oeuvre du réemploi) ; - Compétence en synthèse architecturale et technique ; - Compétence en acoustique ; - Compétence en OPC ; - Compétence désamiantage ; - Compétence en éco-matériaux (bio et géo-sourcés) et particulièrement en construction en paille. La formation pro-paille est exigée pour au moins un des membres de l'équipe (production obligatoire d'une attestation). - Compétence en AMU. Il est précisé, en cas de groupement, que l'un des membres peut réunir plusieurs compétences

Internal identifier: S-PF-1798056

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bagnères-De-Luchon (31110)

Town: Bagnères-de-luchon

Postcode: 31110

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 72 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1798056>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1798056>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/05/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Toulouse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Toulouse

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 4C8A2F58-FEC2-5839-1750031CB7171869

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil départemental de la Haute-Garonne

Registration number: 54135

Postal address: Direction de la Commande Publique 1 Boulevard de la Marquette

Town: Toulouse

Postcode: 31090

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Contact point: le Président du Conseil départemental

Email: marches@cd31.fr

Telephone: 0534333594

Internet address: <http://www.haute-garonne.fr>

Buyer profile: <https://haute-garonne.marches-publics.info>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Toulouse
Registration number: 4C8A2FA4-9DB4-CE60-5E3505F72B2B5DF6
Postal address: 68 rue Raymond Iv
Town: Toulouse
Postcode: 31068
Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Country: France
Email: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Telephone: 0562735757
Fax: 0562735740
Internet address: <https://www.telerecours.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Toulouse
Registration number: 4C8A2FBC-B6C4-76B1-D0E8D0A3B3636101
Postal address: 68, rue Raymond Iv
Town: Toulouse
Postcode: 31068
Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
Country: France
Email: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Telephone: 0562735757
Fax: 0562735740

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 44463862-40ac-46ee-a292-dc329e5d594a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/03/2026 20:10:02 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 208017-2026
OJ S issue number: 60/2026
Publication date: 26/03/2026