

Germany-Kassel: Architectural, engineering and planning services

OJ S 70/2023 07/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Kassel - Der Kreisausschuss -

Postal address: Postfach 10 24 20

Town: Kassel

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Postal code: 34024

Country: Germany

Contact person: 23 - Immobilienmanagement

E-mail: Immobilienmanagement@landkreiskassel.de

Telephone: +49 561/1003-0

Fax: +49 561/1003-1768

Internet address(es):

Main address: <http://www.landkreiskassel.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/publications/434316>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe.rib.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Landkreis Kassel

Postal address: Wilhelmshöher Allee 19 - 21

Town: Kassel

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis

Postal code: 34117

Country: Germany

E-mail: submissionsstelle@landkreiskassel.de

Telephone: +49 561/1003-1619

Internet address(es):

Main address: www.landkreiskassel.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: www.vergabe.rib.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalplanungsleistung für die Auslagerung der OP-Räume in Modulbauweise
Reference number: 23D 23 168-4

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Eigenbetrieb Kliniken des Landkreises Kassel plant die Auslagerung der Funktionsbereiche „OP-Einheiten“ in Modulbauweise.
Hierzu wurde eine Machbarkeitsstudie erstellt, deren Ergebnis umzusetzen ist.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE734 Kassel, Landkreis
Main site or place of performance: 34466 Wolfhagen

II.2.4. Description of the procurement

Der Eigenbetrieb Kliniken des Landkreises Kassel plant den Funktionstrakt „OP-Einheiten“ auszulagern. Da eine grundhafte Sanierung des Funktionstraktes eine unwirtschaftliche und betriebsstörende Belastung darstellt, wurde entschieden den Funktionstrakt in eine Interimslösung, zu verschieben.
Hierzu soll in Modulbauweise der Funktionstrakt nebst notwendiger Nebenräume an das bestehende Gebäude angedockt werden.
Grundlage der Planungsleistungen ist die vorliegende Machbarkeitsstudie, die in Teilen bereits mit der Bauaufsicht als auch dem Brandschutz abgestimmt wurde.
Es sollen die Generalplanungsleistung in den Leistungsphasen 1-9, inkl. Fach- und Beratungsleistung nach HOAI mit nachfolgenden Fachdisziplinen ausgeschrieben werden:
Objektplanung, LP 1-9 nach HOAI 2021
Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1 - 9, jeweils LP 1-9 nach HOAI 2021
Schallschutz und Raumakustik, Leistungsphasen 1-7 nach HOAI 2021
Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-8 nach HOAI 2021
Wärmeschutznachweis gem. GEG, Leistungsphasen 1-7 nach HOAI 2021
Freiflächenplanung
Brandschutzkonzept
SiGeKo
Medizintechnik- und Laborplanung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Präsentation (Persönliche Vorstellung des Dienstleisters) / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Vorstellung Referenzprojekt / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/07/2023 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zusätzliche Bewertungskriterien neben den Mindestbedingungen gem. VgV im Rahmen der ersten Auswahlstufe (Teilnahmeantrag):

- Nachweis von Referenzen und bes. Bedingungen: 32%
- Nachweis der techn. Ausstattung: 8%
- Nachweis der Eignung des Personals (Vita): 30%
- Erfahrung im Krankenhausbau: 20%
- Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern: 8%
- Erfahrung mit Bauen im Bestand: 12%
- Gesamtdarstellung des Teilnahmeantrags: 5%

Je Kriterium können max. 10 Punkte erreicht werden.

Mindestbedingungen sind Ausschlusskriterien und werden nicht gesondert bewertet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

§ 43 (1) VgV - Benennung der Unternehmensform und der beruflichen Qualifikation des Projektteams

§ 43 (3) VgV - Angabe Bietergemeinschaft

Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 122 ff. GWB, §§ 42 ff. VgV), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn

die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zum Nachweis der Eignung der Bieter ist es erforderlich, dass der Auftragnehmer bereits über ausreichende Erfahrungen in der durch den Auftrag vorgegebenen finanziellen, technischen, vor allem fachlichen Größenordnung, im Sinne bereits erbrachter gleichwertiger

Planungsleistungen, verfügt. Die Bieter, deren

Angebote gewertet werden sollen, werden auf der Grundlage der in diesem Vordruck getätigten Angaben und Referenzen ausgewählt. KO-Kriterien müssen erfüllt werden, um die Eignung des Bieters zur Durchführung der Leistung nachvollziehen zu können.

Eine Nichterfüllung der Kriterien führt zum Ausschluss des Bieters aus dem Verfahren. Dies gilt für alle mit "KO-

Kriterium" oder "KO" gekennzeichneten Kriterien, auch wenn diese in den Unterkriterien genannt werden.

Die Angaben müssen unter Verwendung dieses Vordrucks erfolgen, wobei vollständige Angaben zu den abgefragten Umständen erforderlich sind. Unvollständige oder fehlende Angaben führen zum Ausschluss.

Dieser Vordruck kann durch das Beifügen von Beiblättern ergänzt werden, wenn der Platz nicht ausreicht.

Zur Überprüfung der Eignung des Bieters für die gewünschte Leistung und zur Überprüfung der Angaben des Anbieters muss der Bieter in diesem Vordruck Referenzkunden aufführen.

Die Referenzen müssen in der Komplexität, der Größe und den Anforderungen der ausgeschriebenen Leistung und den Anforderungen des zu planenden Projektes entsprechen.

Planungs- und Bauprojekte bzw. Leistungen, die als Referenz gewertet werden, müssen im Wesentlichen abgeschlossen sein.

Eignungskriterium I – Unternehmen

KO-Kriterium 1: Die Mindestmitarbeiterzahl im Unternehmen bzw. die Summe der MA der Bietergemeinschaft beträgt 10.

Eignungskriterium II - Referenzen des Unternehmens

KO-Kriterium 2:

Durchführung eines komplexen Bauprojektes im Krankenhausbereich (Funktionsbereich im Bestand bei laufendem Betrieb der direkt angrenzenden Bereiche - drüber, drunter, seitlich) von der Genehmigungsplanung bis zur Inbetriebnahme als Objektplaner in einer finanziellen Größenordnung von mind.

10 Mio brutto (KG 200-700); Inbetriebnahme nicht vor 2016. (zwei Referenzen gefordert)

§ 45 (1) Nr.3 VgV - Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 3.000.000,- € für Personenschäden und 1.000.000,- € für Sachschäden (min. doppelte Deckungssumme für alle Schäden pro Jahr). Die o. g. Versicherung muss auch als Generalplaner-Versicherung greifen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zum Nachweis der Eignung der Bieter ist es erforderlich, dass der Auftragnehmer bereits über ausreichende Erfahrungen in der durch den Auftrag vorgegebenen finanziellen, technischen, vor allem fachlichen Größenordnung, im Sinne bereits erbrachter gleichwertiger

Planungsleistungen, verfügt. Die Bieter, deren

Angebote gewertet werden sollen, werden auf der Grundlage der in diesem Vordruck getätigten Angaben und Referenzen ausgewählt. KO-Kriterien müssen erfüllt werden, um die Eignung des Bieters zur Durchführung der Leistung nachvollziehen zu können. Eine Nichterfüllung der Kriterien führt zum Ausschluss des Bieters aus dem Verfahren. Dies gilt für alle mit "KO-Kriterium" oder "KO" gekennzeichneten Kriterien, auch wenn diese in den Unterkriterien genannt werden.

Die Angaben müssen unter Verwendung dieses Vordrucks erfolgen, wobei vollständige Angaben zu den abgefragten Umständen erforderlich sind. Unvollständige oder fehlende Angaben führen zum Ausschluss.

Dieser Vordruck kann durch das Beifügen von Beiblättern ergänzt werden, wenn der Platz nicht ausreicht.

Zur Überprüfung der Eignung des Bieters für die gewünschte Leistung und zur Überprüfung der Angaben des Anbieters muss der Bieter in diesem Vordruck Referenzkunden aufführen. Die Referenzen müssen in der Komplexität, der Größe und den Anforderungen der ausgeschriebenen Leistung und den Anforderungen des zu planenden Projektes entsprechen. Planungs- und Bauprojekte bzw. Leistungen, die als Referenz gewertet werden, müssen im Wesentlichen abgeschlossen sein.

Eignungskriterium I – Unternehmen

KO-Kriterium 1: Die Mindestmitarbeiterzahl im Unternehmen bzw. die Summe der MA der Bietergemeinschaft beträgt 10.

Eignungskriterium II - Referenzen des Unternehmens

KO-Kriterium 2:

Durchführung eines komplexen Bauprojektes im Krankenhausbereich (Funktionsbereich im Bestand bei laufendem Betrieb der direkt angrenzenden Bereiche - drüber, drunter, seitlich) von der Genehmigungsplanung bis zur Inbetriebnahme als Objektplaner in einer finanziellen Größenordnung von mind.

10 Mio brutto (KG 200-700); Inbetriebnahme nicht vor 2016. (zwei Referenzen gefordert)

Möglicherweise geforderte Mindeststandards:

Zum Nachweis der Eignung der Bieter ist es erforderlich, dass der Auftragnehmer bereits über ausreichende Erfahrungen in der durch den Auftrag vorgegebenen finanziellen, technischen, vor allem fachlichen Größenordnung, im Sinne bereits erbrachter gleichwertiger Planungsleistungen, verfügt. Die Bieter, deren

Angebote gewertet werden sollen, werden auf der Grundlage der in diesem Vordruck getätigten Angaben und Referenzen ausgewählt. KO-Kriterien müssen erfüllt werden, um die Eignung des Bieters zur Durchführung der Leistung nachvollziehen zu können.

Eine Nichterfüllung der Kriterien führt zum Ausschluss des Bieters aus dem Verfahren.

Dies gilt für alle mit "KO-Kriterium" oder "KO" gekennzeichneten Kriterien, auch wenn diese in den Unterkriterien genannt werden.

Die Angaben müssen unter Verwendung dieses Vordrucks erfolgen, wobei vollständige Angaben zu den abgefragten Umständen erforderlich sind. Unvollständige oder fehlende Angaben führen zum Ausschluss.

Dieser Vordruck kann durch das Beifügen von Beiblättern ergänzt werden, wenn der Platz nicht ausreicht.

Zur Überprüfung der Eignung des Bieters für die gewünschte Leistung und zur Überprüfung der Angaben des Anbieters muss der Bieter in diesem Vordruck Referenzkunden aufführen.

Die Referenzen müssen in der Komplexität, der Größe und den Anforderungen der ausgeschriebenen Leistung und den Anforderungen des zu planenden Projektes entsprechen. Planungs- und Bauprojekte bzw. Leistungen, die als Referenz gewertet werden, müssen im Wesentlichen abgeschlossen sein.

Eignungskriterium I – Unternehmen

KO-Kriterium 1: Die Mindestmitarbeiterzahl im Unternehmen bzw. die Summe der MA der Bietergemeinschaft beträgt 10.

Eignungskriterium II - Referenzen des Unternehmens

KO-Kriterium 2:

Durchführung eines komplexen Bauprojektes im Krankenhausbereich (Funktionsbereich im Bestand bei laufendem Betrieb der direkt angrenzenden Bereiche - drüber, drunter, seitlich) von der Genehmigungsplanung bis zur Inbetriebnahme als Objektplaner in einer finanziellen Größenordnung von mind.

10 Mio brutto (KG 200-700); Inbetriebnahme nicht vor 2016. (zwei Referenzen gefordert)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Hessische Bauordnung (§ 57 i. V.m. § 67 HBO)

III.2.2. Contract performance conditions

- Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt - siehe Anlage
- Verpflichtungserklärung über den Ausschluss von Bewerbern und Bietern wegen schwerer Verfehlungen, die ihre Zuverlässigkeit in Frage stellen - siehe Anlage
- Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen - siehe Anlage (124H)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation
Accelerated procedure
Justification:

Fristverkürzung aufgrund der Dringlichkeit nach §17 (3)

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/04/2023 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 27/04/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/04/2023