

208306-2026 - Competition

Germany – Demolition work – Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Email: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Description: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Procedure identifier: 8986df86-3471-459c-becc-55cdba691ac4

Internal identifier: 2026 / 112

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Georg-Herwegh-Straße 9

Town: Ludwigshafen am Rhein

Postcode: 67061

Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Corruption: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Participation in a criminal organisation: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Money laundering or terrorist financing: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Fraud: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvency: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Assets being administered by liquidator: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Grave professional misconduct: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Business activities are suspended: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Description: Auszubauende Bauteile: - Demontage von Unterdecken aus Gipskartonplatten (GK) einschl. aller Deckenauf- und Deckeneinbauten gemäß TRGS 521. - Demontage von Dämmungen an der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß TRGS 521. - Demontage von schadstofffreien Bodenoberbelägen. Sanierungsziel: Das Sanierungsziel der Abbrucharbeiten ist der Ausbau nicht belasteter Baustoffe sowie die Durchführung von Schadstoffsanierungsarbeiten. Die Arbeiten und die Endlagerung aller ausgebauten Stoffe sind ohne Gefahr für Mensch und Umwelt durchzuführen. Die Entsorgungsmaßnahmen im Baukörper werden generell in abgeschotteten Sanierungsbereichen ausgeführt, die mit entsprechenden Luftaustauschgeräten unter einer hohen Luftwechselrate gesetzt werden. Das

Betreten und Verlassen der Schutzbereiche erfolgt mit entsprechenden Schleusenstellungen.
Die Schadstoffsanierung wird nach den jeweiligen Technischen Arbeitsschutzrichtlinien TRGS 521 und 524 durchgeführt. Kurzaufstellung der wichtigsten Positionen 3 x
Baustelleneinrichtung 4 Stk 2-Kammer Personalschleusen 4 Stk 2-Kammer Materialschleusen
6 Stk Industriestaubsauger 6 Stk Luftaustauschgeräte 6.000 cbm/h 2.400 qm PE-Folienabschottungen 1.400 qm Demontage KMF belasteter GK Unterdecken 1.050 Demontage GK Unterdecken 1.470 qm Demontage Bodenbeläge 4.600 qm
Reinigungsarbeiten
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111100 Demolition work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Georg-Herwegh-Straße 9

Town: Ludwigshafen

Postcode: 67061

Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 13/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifiziert und nichtpräqualifiziert Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen;

Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Anzahl der Mitarbeiter, die für den Auftrag zur Verfügung stehen werden

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Auftragsspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherung mit Mindestdeckungssumme - für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 Euro - für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 1.000.000 Euro

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland - Unbedenklichkeitsbescheinigungen für die Zahlung von Abgaben /Beiträge seitens der Krankenkassen, Berufsgenossenschaft/Unfallversicherung und der Finanzbehörde, einschließlich der Freistellungsbescheinigung

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte

Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Wertungssumme des Angebotes -Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce18f965e-27cb930b3a51e7ee

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 33 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung Jaegerstr. 1 67059 Ludwigshafen

Additional information: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Information about review deadlines: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Regelungen des GWB: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organisation receiving requests to participate: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

Registration number: 073140000000-001-85

Postal address: Donnersbergweg 2

Town: Ludwigshafen

Postcode: 67059
Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Country: Germany
Email: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Telephone: +49 621-5043119
Fax: +49 621-5043778
Internet address: <https://www.ludwigshafen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Registration number: 073140000000-001-85
Postal address: Jaegerstr. 1
Town: Ludwigshafen
Postcode: 67059
Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Country: Germany
Email: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Internet address: <https://www.auftragsboerse.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Registration number: 073140000000-001-85
Postal address: Rathausplatz 20
Town: Ludwigshafen
Postcode: 67059
Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Country: Germany
Email: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Internet address: <https://www.auftragsboerse.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Registration number: 07315000
Postal address: Stiftsstr. 9
Town: Mainz
Postcode: 55116
Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Country: Germany
Email: vergabekammer.rlp@mwvllw.rlp.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Registration number: 073140000000-001-85
Postal address: Jaegerstr. 1
Town: Ludwigshafen
Postcode: 67059
Country subdivision (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Country: Germany
Email: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0401a167-aa0c-4a08-9954-6b6159a44222 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/03/2026 08:31:42 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 208306-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026