

Netherlands-Geleen: Construction work

OJ S 118/2014 21/06/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Chemelot Campus Vastgoed CV

National registration number: 2018267

Postal address: Urmonderbaan 22

Town: Geleen

Postal code: 6167 RD

Country: Netherlands

For the attention of: Hans Gaalman

E-mail: hans.gaalman@chemelot.com

Telephone: +31 464766336

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.chemelot.nl

Electronic access to information: <https://tender.ibisapps.nl>

Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=37426>

Additional information can be obtained from:

Official name: Brink Groep

Postal address: Science Park Ekkersrijt 5033

Town: Son

Postal code: 5692 EB

Country: Netherlands

For the attention of: M. van Dijck

E-mail: m.van.dijck@brinkgroep.nl

Telephone: +31 615549935

Internet address: <http://www.brinkgroep.nl/>

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: IBIS4Tender

Country: Netherlands

Internet address: <https://tender.ibisapps.nl/>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: IBIS4Tender

Country: Netherlands

Internet address: <https://tender.ibisapps.nl/>

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Raamovereenkomsten kleine en middelgrote bouwprojecten.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Sittard-Geleen.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 3

Duration of the framework agreement

Duration in months: 48

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

De looptijd van de raamovereenkomst bedraagt 4 jaar, waarbij de aanbestedende dienst eenzijdig de mogelijkheid heeft de raamovereenkomsten te verlengen met een periode van 2 jaar. Deze afwijking van artikel 10.2.3 van het ARW 2012 vindt rechtvaardiging in:

1. de verwachte realisatieperiode van de gebouwen in de pilot plant zone: de aanbestedende dienst verwacht dat de pilot plant zone binnen vier tot zes jaar zal zijn volgebouwd;
2. de complexiteit van het werken op Chemelot Campus: in het verleden is telkens weer gebleken dat opdrachtnemers een relatief lange periode nodig hebben om efficiënt en bovenal veilig te presteren in de complexe omgeving van Chemelot Campus.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Het werk bestaat in hoofdzaak uit nieuwe pilot plants. Op het terrein van de Chemelot Campus in Sittard-Geleen wordt hiervoor een aparte zone vrijgemaakt/-gehouden. Niet uitgesloten is dat enkele bestaande gebouwen worden gerenoveerd c.q. omgebouwd tot pilot plant. Verder kunnen naast pilot plants ook andere soorten gebouwen (zowel nieuwbouw als renovatie) worden gerealiseerd om in de behoeften van huurders te (blijven) voorzien; deze ontwikkelingen kunnen zich zowel in de pilot plant zone als elders op de Chemelot Campus voordoen. De hiervoor bedoelde projecten worden hierna omschreven als „het werk”.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

De aanbestedende dienst verwacht dat de projecten binnen de raamovereenkomst worden uitgevoerd, elk een omvang hebben tussen 1 000 en 5 000 m² bvo. Het aantal projecten per kalenderjaar schat de aanbestedende dienst op 1 tot 5, waarbij een grillig verloop niet kan worden uitgesloten. Het aantal pilot plants zou binnen een aantal jaar kunnen oplopen tot 10 à 15, maar garanties daarvoor kunnen niet worden gegeven: omvang en snelheid van de ontwikkeling hangen mede af van besluiten van marktpartijen.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Geen opties.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.11.2014. Completion 31.10.2018

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Beroepsbevoegdheid Gegadigden moeten zijn ingeschreven in het beroeps- of handelsregister volgens de voorschriften van de lidstaat waar zij zijn gevestigd. In Nederland voldoet een inschrijving bij de Kamer van Koophandel. Inschrijving beroeps- of handelsregister Handelsregister Bewijsstuk: conform artikel 3.10.1 van het ARW 2012 (uittreksel van de inschrijving).

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Geen faillissement De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffier van de Rechtbank van het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

Betalingen belastingen en premies De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is.

Geen surseance van betaling Voor de onderneming of een bestuurder ervan is geen faillissement of liquidatie aangevraagd; tegen de onderneming is geen procedure van vereffening of surseance van betaling aangevraagd. Tegen de onderneming is geen akkoord, dan wel een andere soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie aanhangig gemaakt. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in één van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffie van de Rechtbank in het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Financiële en economische draagkracht Bankverklaring Bankverklaring Bewijsstuk: een verklaring conform artikel 3.6.1 sub a, waarin een te goeder naam en faam bekend staande financiële instelling die onder wettelijk toezicht staat in het land van herkomst verklaart bereid te zijn in geval van voorlopige gunning van een opdracht binnen de raamovereenkomst een abstracte bankgarantie naar Nederlands recht ter hoogte van 150 000 EUR af te geven.

Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's.

Minimum level(s) of standards possibly required: De gegadigden moeten verklaren dat zij beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht om de goede uitvoering van het werk te waarborgen. Bankverklaring Bankverklaring

De gegadigden moeten verklaren dat zij adequaat zijn verzekerd tegen beroepsrisico's of dat zij, indien zij nog niet over een dergelijke verzekering beschikken, deze tijdig voor aanvang van het werk zullen afsluiten indien de aanbestedende dienst een opdracht aan hen gunt.

Onder adequate verzekering van beroepsrisico's wordt verstaan een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een minimaal verzekerd bedrag van 2 500 000 EUR per gebeurtenis en minimaal 5 000 000 EUR per jaar. Gebeurtenissen in andere projecten en werken mogen geen invloed hebben op het bedrag dat de verzekering in voorkomend geval voor het onderhavige werk uitkeert. Verzekering tegen beroepsrisico's Verzekering beroepsrisico's.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Certificeringen Bewijsstukken: conform artikel 3.8.1 van het ARW 2012 (kopieën van de betreffende certificaten).

Referentieprojecten Werken afgelopen 5 jaar Referenties Bewijsstuk(ken): volledig ingevuld(e) en ondertekend(e) formulier(en) conform bijlage 05.09 van de selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

De gegadigden dienen te verklaren dat zij beschikken over:

- een ISO 9001 certificaat of vergelijkbaar;
- een arbomanagementsysteem conform VCA**, OHSAS 18001 of gelijkwaardig;
- een milieuzorgsysteem conform ISO 14001 of gelijkwaardig.

Met de referentieprojecten moeten de gegadigden aantonen over de volgende

kerncompetenties te beschikken:

A. Realisatie van een utiliteitsbouwwerk van minimaal 3 000 m² BVO en een aanneemsom van minimaal 5 000 000 EUR exclusief btw, waarbij de gegadigde tenminste de bouwkundige en constructieve werkzaamheden heeft uitgevoerd;

B. Uitvoeringscoördinatie van een utiliteitsbouwwerk van minimaal 3 000 m² BVO en een aanneemsom van minimaal 5 000 000 EUR exclusief btw, waarbij de gegadigde tenminste de uitvoeringscoördinatie in plaats en tijd heeft gedaan van de bouwkundige, constructieve en installatiewerkzaamheden;

C. Realisatie van een project in een (industriële) omgeving waar zware eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu gelden met een personeelsinzet op de projectlocatie (bouwplaats) van minimaal 5 000 manuur;

D. Realisatie van werktuigbouwkundige installaties met een minimale aanneemsom van 1 500 000 EUR. Het moet gaan om installaties voor ruimtes waarin hoogwaardig onderzoek, behandeling, ontwikkeling en/of productie plaatsvinden, zoals een pilot plant, laboratoria, cleanrooms of een intensive care. De ruimtes moeten worden gekenmerkt door een duidelijk verhoogd ventilatievoud en/of puntafzuigingen; de gegadigde moet de betreffende systemen hebben aangelegd. De gegadigde moet voorts tenminste:

— de leidingen voor bedrijfsstoffen (bv. perslucht, stikstof, zuurstof, stoom en edelgassen) hebben aangelegd;

— de aansluitingen van die bedrijfsstoffen op onderzoeks-/productieapparatuur hebben gemaakt (levering en installatie van die onderzoeks-/productieapparatuur niet per se door de gegadigde);

E. Realisatie van elektrotechnische installaties met een minimale opdrachtomvang van 750 000 EUR. Het moet gaan om installaties voor ruimtes waarin hoogwaardig onderzoek, behandeling, ontwikkeling en/of productie plaatsvinden, zoals een pilot plant, laboratoria, cleanrooms of een intensive care. Werken afgelopen 5 jaar Referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Kwaliteit. De aanbestedende dienst werkt parallel aan de selectiefase het nadere criterium uit en denkt in ieder geval aan: — veiligheid, gezondheid en milieu; — transparantie. Voor de

volledigheid meldt de aanbestedende dienst dat de geselecteerde gegadigden geen prijzen hoeven op te geven bij hun inschrijving. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

001652.034.01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 18.7.2014 - 15:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

18.7.2014 - 15:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

25.8.2014

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Indien er meer dan 5 gegadigden zijn op wie de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de aanmeldingsvoorwaarden en geschiktheidseisen, wordt door middel van notariële loting bepaald welke 5 gegadigden uitgenodigd zullen worden tot het doen van een inschrijving.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Maastricht

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 433465465

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Limburg/Pages/default.aspx>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Selectiefase: 20 kalenderdagen na dagtekening van de kennisgeving door de aanbestedende dienst.

Gunningsfase: 20 kalenderdagen na dagtekening van de kennisgeving door de aanbestedende dienst.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.6.2014