

209082-2026 - Competition

France – Preventive maintenance services – Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SOGIMA Service Achats

Email: eaurenty@sogima.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

Description: Le présent marché est de type P2 (DPGF) + BPU : - Prestations forfaitaires : la conduite des installations et travaux de petit entretien-maintenance (dont la rémunération est couramment appelée P2), - Prestations unitaires ponctuelles : suivant Bordereau de prix unitaires. Ce marché concerne tous les équipements assurant une fonction dans la ventilation collective et individuelle sanitaire du patrimoine à savoir : - Les systèmes en toiture et leurs alimentations électriques (caissons, tourelles, etc.), - Les conduits horizontaux et verticaux, - Les systèmes de circulation d'air dans les logements (bouches, grilles, entrées, sorties, ...).

Procedure identifier: 0cb601e2-0f08-4d21-8b04-7a7298aa1eac

Internal identifier: 2026_05_DPR_VENTILATION

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

Additional classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°2 du CCTP – Listing Patrimoine SOGIMA).

Town: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an (12 mois) à compter de la notification du marché, reconductible 1 fois pour une durée de 3 ans (36 mois). La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Délai d'exécution : - Prestations forfaitaires (DPGF) : le délai d'exécution est tel que fixé par les clauses du CCTP. - Prestations ponctuelles sur bon de commande (BPU) : le délai d'exécution des prestations est strictement fixé par le bon de commande.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Marché de maintenance et d'exploitation des installations de ventilation sanitaire individuelles et collectives comportant un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec un maximum de 600 000 euros HT pour l'entretien du patrimoine SOGIMA.

Description: Le présent marché est de type P2 (DPGF) + BPU : - Prestations forfaitaires : la conduite des installations et travaux de petit entretien-maintenance (dont la rémunération est couramment appelée P2), - Prestations unitaires ponctuelles : suivant Bordereau de prix unitaires. Ce marché concerne tous les équipements assurant une fonction dans la ventilation collective et individuelle sanitaire du patrimoine à savoir : - Les systèmes en toiture et leurs alimentations électriques (caissons, tourelles, etc.), - Les conduits horizontaux et verticaux, - Les systèmes de circulation d'air dans les logements (bouches, grilles, entrées, sorties, ...).

Internal identifier: 2026_05_DPR_VENTILATION

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50324200 Preventive maintenance services

Additional classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine (communes de La Ciotat, Cassis, Carnoux-en-Provence) ont la liste est jointe en annexe du présent dossier de consultation (Annexe n°2 du CCTP – Listing Patrimoine SOGIMA).

Town: Territoire de la Ville de Marseille et son aire métropolitaine

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Le présent marché est conclu pour une durée de 1 an (12 mois) à compter de la notification du marché, reconductible 1 fois pour une durée de 3 ans (36 mois). La durée totale du marché ne pourra donc pas dépasser 4 ans (48 mois). Conformément à l'article R 2112-4 du Code de la Commande Publique, la reconduction prévue au présent marché est tacite et le Titulaire ne peut s'y opposer, sauf dénonciation de sa part dans un délai minimum de trois (3) mois avant la date anniversaire de notification du contrat.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: PRIX : 40 %

Criterion:

Type: Quality

Description: VALEUR TECHNIQUE : 60 %

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qQ5kGZ9-Lq

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achatpublic.com>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation receiving requests to participate: SOGIMA Service Achats

Organisation processing tenders: SOGIMA Service Achats

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SOGIMA Service Achats

Registration number: 05480377000020

Postal address: 6 place du 4 Septembre

Town: Marseille

Postcode: 13007

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: eaurenty@sogima.fr

Telephone: 0491049017

Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_qQ5kGZ9-Lq

Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Registration number: 17130111200776

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postcode: 13006

Country subdivision (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Country: France

Email: tj-marseille@justice.fr

Telephone: 0491155050

Internet address: <http://tribunaljudiciaire.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4a68ab26-d4b6-4834-a657-b31c831501f1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/03/2026 16:03:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 209082-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026