

France-Créteil: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 77/2022 20/04/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Expansiel Promotion

National registration number: 58205633900069

Postal address: 9 route de Choisy - CS 50078

Town: Créteil cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Expansiel Groupe Valophis - Direction Technique

E-mail: Shaick.akbaraly@groupevalophis.fr

Telephone: +33 143970343

Internet address(es):Main address: <http://www.groupevalophis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com>**I.1. Name and addresses**

Official name: Valophis La Chaumière de l'Ile de France

National registration number: 31254951200050

Postal address: 9 route de Choisy - CS 50078

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

E-mail: Shaick.akbaraly@groupevalophis.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.groupevalophis.fr>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_593I457j2X)[PCSLID=CSL_2022_593I457j2X](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_593I457j2X)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_593I457j2X&v=1&selected=0)[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_593I457j2X&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_593I457j2X&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

SERRIS - ZAC du Pré de Claye - LOTS AF4B8 A&B et AF4B6 B - Construction d'un ensemble immobilier de 162 logements et d'une résidence sociale jeunes actifs de 137 logements collectifs

Reference number: SERRIS/C124

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux dévolu en entreprise générale ou groupement solidaire pour la construction d'un ensemble immobilier de 162 logements et d'une résidence sociale jeunes actifs de 137 logements collectifs, LOTS AF4B8 A&B et LOT AF4B6 B, ZAC du Pré de Claye à Serris (77700).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: LOTS AF4B8 A&B et LOT AF4B6 B, ZAC du Pré de Claye à Serris (77700).

II.2.4. Description of the procurement

LOTS AF4B8 A&B - Angle des rues de Navarre et de Malte : un ensemble immobilier de 162 logements comprenant :- 50 logements collectifs locatifs : Bâtiments A, B, C- 30 logements en accession en Bail Réel Solidaires ou BRS : Bâtiment E- 67 logements en accession libre : Bâtiments D, F, G- 15 maisons individuelles en accession libre : Maisons M01 à M13- 1 local d'activité au RDC du bâtiment D- 219 places de stationnement sur un niveau de sous-sol LOT AF4B6 B - Impasse de Galice : une résidence sociale jeunes actifs de 137 logements collectifs comprenant- 136 logements pour jeunes actifs- 1 logement de fonction- 46 places de stationnement sur un niveau de sous-sol

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats doivent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) joints au DCE pour présenter leur candidature. Ils seront annexés des pièces indiquées à l'article 4.2 du règlement de consultation joint au DCE.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir liste des pièces à fournir à l'article 4.2 du règlement de consultation joint au DCE.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir liste des pièces à fournir à l'article 4.2 du règlement de consultation joint au DCE.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 02/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 02/06/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information
LE DELAI GLOBAL D'EXCUTION EST DE 27 MOIS POUR LES LOTS AF4B8 A&B ET DE 24 MOIS POUR LE LOT AF4B6 B, à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira à l'entrepreneur de commencer les travaux. Modalités de retrait du dossier de consultation des entreprises : le dossier de consultation des entreprises est téléchargeable gratuitement sur la plateforme www.achatpublic.com, jusqu'aux date et heure limites de remise des offres. Modalités de transmission des offres : la transmission dématérialisée des plis est obligatoire. Elle se fait par voie électronique sur notre profil acheteur à l'adresse spécifique mentionnée ci-dessus. A titre de copie de sauvegarde, le candidat a la possibilité de procéder parallèlement à une transmission sur support physique électronique (clé USB) ou sur support papier ; dans ce cas, la transmission est réalisée sous pli scellé avec la mention « copie de sauvegarde » et dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Tribunal Judiciaire de Créteil
Postal address: Place du Palais
Town: Créteil Cedex
Postal code: 94011
Country: France
Telephone: +33 149811600
Fax: +33 149811903
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure
Precise information on deadline(s) for review procedures:
- Référé précontractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire, et aux articles 2, 3, 4, 9, 10 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.-
Référé contractuel prévu aux articles L211-14 et D211-10-2 du Code de l'organisation judiciaire et aux articles 11 à 20 de l'Ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 modifiée relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la Commande publique.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained
Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Créteil

Postal address: Place du Palais
Town: Créteil Cedex
Postal code: 94011
Country: France
Telephone: +33 149811600
Fax: +33 149811903
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/04/2022