

209354-2026 - Competition

Poland – Construction project management services – Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie”

OJ S 60/2026 26/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mazowiecki Instytut Kultury

Email: mik@mik.waw.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie. 2. Zakres usługi Inwestora Zastępczego jest podzielony na 4 etapy. 1) etap I – dokonanie czynności monitorowania, kontroli i odbioru dokumentacji projektowo-kosztowej; której zakres określono w załączniku nr 1 do OPZ wraz z weryfikacją jej należytego wykonania zgodnie z warunkami Umowy projektowej, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; 2) etap II – udział w komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie w charakterze biegłego; 3) etap III – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją, bieżącym i końcowym rozliczeniem Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania, 4) etap IV - nadzór nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi. - przy czym etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy wykonanie usług objętych poszczególnymi etapami nr, II, III lub IV na warunkach określonych w PPU.

Procedure identifier: 6ca73505-1b4d-4b9a-bfaf-eb4ed77f35e0

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71210000 Advisory architectural services, 71530000

Construction consultancy services, 71520000 Construction supervision services, 71247000

Supervision of building work, 71540000 Construction management services, 71310000

2.1.2. Place of performance

Postal address: Elektoralna 12

Town: Warszawa

Postcode: 00-139

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - Załącznik nr 8 do SWZ; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonywanie usług w poszczególnych specjalnościach lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz innych informacji niezbędnych do weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 9 do SWZ. 8. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, Formularz oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w Formularzu oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ. 9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w ust. 8 pkt 1 przedkłada informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru

inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja, w zakresie, o którym mowa w ust. 8 pkt 1; Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 8 pkt 3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem;

2.1.2. Place of performance

Postal address: Elektoralna 12

Town: Warszawa

Postcode: 00-139

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu następujących podmiotowych środków dowodowych: 1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy - Załącznik nr 8 do SWZ; 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonywanie usług w poszczególnych specjalnościach lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz innych informacji niezbędnych do weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych

przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami - Załącznik nr 9 do SWZ. 8. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, niżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, Formularz oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w Formularzu oświadczenia stanowiącego Załącznik nr 12 do SWZ. 9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast: 1) zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego o której mowa w ust. 8 pkt 1 przedkłada informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja, w zakresie, o którym mowa w ust. 8 pkt 1; Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem; 2) zamiast odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. 8 pkt 3 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 10. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć. Dokumenty te powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed złożeniem;

2.1.4. General information

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, tj.

Zamawiający wyklucza wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048 oraz z 2024 r. poz. 1166) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 930), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. 2021 poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykazą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 1. Zamawiający, na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 oraz 10 ustawy Pzp, wykluczy z postępowania o zamówienie wykonawcę: 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub

rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 4) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 5) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Na podstawie w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn.zm., w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 8.4.2022, str.1) dalej „rozporządzenie 833/2014”) wykluczeniu podlegają: 1) obywatele rosyjscy lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji; 2) osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt 1; lub 3) osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji lub b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu o których mowa w pkt 1, 4) Wykonawcę, którego którykolwiek podwykonawca, dostawca lub podmiot, na którego zdolności wykonawca polega, należy do którejkolwiek z kategorii podmiotów wymienionych w punktach 1)-3).

3. Zamawiający, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r. poz. 129 ze późn.zm.), wykluczy z postępowania o zamówienie wykonawcę: 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę; 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn.zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę; 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn.zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. 5. W przypadku udziału w postępowaniu wykonawców występujących wspólnie, okoliczności uzasadniające wykluczenie z postępowania na podstawie przepisów, o których mowa w ust. 1 – 5, zachodzące choćby względem pojedynczego wykonawcy będą skutkowały wykluczeniem wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. JEDZ I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzone na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia („JEDZ”), potwierdzające że wykonawca na dzień składania ofert nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego w ramach realizacji zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie. 2. Zakres usługi Inwestora Zastępczego jest podzielony na 4 etapy. 1) etap I – dokonanie czynności monitorowania, kontroli i odbioru dokumentacji projektowo-kosztowej; której zakres określono w załączniku nr 1 do OPZ wraz z weryfikacją jej należytego wykonania zgodnie z warunkami Umowy projektowej, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; 2) etap II – udział w komisji przetargowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane obejmujące wykonanie zadania pn. Przebudowa budynku na potrzeby Mazowieckiego Instytutu Kultury przy ul. Marszałkowskiej 28 w Warszawie w charakterze biegłego; 3) etap III – sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją, bieżącym i końcowym rozliczeniem Inwestycji, oddaniem Inwestycji do użytkowania, 4) etap IV - nadzór nad usuwaniem wad w okresie gwarancji i rękojmi. - przy czym etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy wykonanie usług objętych poszczególnymi etapami nr, II, III lub IV na warunkach określonych w PPU.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Options:

Description of the options: wykonanie usług objętych etap II - IV objęte są prawem opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp, tj. Zamawiający może skorzystać z opcji zlecając Wykonawcy poszczególne etapy nr II, III lub IV

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 149 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie; 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie; 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej wykonawcy: Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie 4) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawcy: Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej co najmniej dwie usługi pełnienia funkcji inwestora zastępczego, nadzoru inwestorskiego lub zarządzającego kontraktem dla budowy lub przebudowy budynku lub zespołu budynków objętych kategorią IX załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) o pow. użytkowej co najmniej 1.000,00 m2, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 5) zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej poniższymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia: 1) Kierownika Projektu – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała, nadzorowała lub zarządzała co najmniej 1 – krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektowaniem i budową lub projektowaniem i przebudową budynku lub zespołu budynków, obejmującą co najmniej salę kinową, widowiskową, koncertową lub teatralną, na co najmniej 150 osób w danej sali, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 2) Koordynatora inspektorów nadzoru lub inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, budową lub przebudową budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1.000 m2, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 3) Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, budową lub przebudową budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1 000 m2, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na

użytkowanie; 4) Inspektora w specjalności elektrycznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, wykonanie prac elektrycznych w sali kinowej, widowiskowej, koncertowej lub teatralnej, na co najmniej 150 osób w danej sali, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 5) Inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej - osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej (telekomunikacja przewodowa i bezprzewodowa) w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności co najmniej 1 - krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, budowę lub przebudowę budynku lub zespołu budynków o powierzchni użytkowej min. 1 000 m², dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 6) Specjalistę ds. wykończenia wnętrz – osoba legitymująca się dyplomem ukończenia wyższych studiów magisterskich na jednym z wymienionych kierunków: architektura, architektura wnętrz, wystawiennictwo lub scenografia, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała przez okres co najmniej 6 miesięcy wykończenie co najmniej 1 wnętrza obiektu obejmującego co najmniej salę kinową, teatralną, widowiskową lub koncertową, na co najmniej 150 osób w danej sali; 7) Specjalistę ds. akustyki - osoba, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co najmniej 1- krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy wykonanie akustyki dla sali kinowej, widowiskowej, koncertowej lub teatralnej, na co najmniej 150 osób w danej sali; 8) Specjalistę ds. kosztorysowania - osoba, która posiada nabyte w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert co najmniej 3 lata doświadczenia w kosztorysowaniu robót budowlanych wykonywanych w obiektach kubaturowych; 9) Specjalistę ds. dostępności - osoba, która posiada nabyty w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert co najmniej 1 rok doświadczenia we wdrażaniu standardów dostępności architektonicznej.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.

3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

4. Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia, w wyznaczonym terminie, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu następujących podmiotowych środków dowodowych:

1) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane

należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy 2) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za wykonywanie usług w poszczególnych specjalnościach lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia oraz innych informacji niezbędnych do weryfikacji spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ UPŁYWA 15.07.2026 r.**

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Ocena w ramach kryterium Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) – 30 % (30 pkt): W ramach tego kryterium będzie oceniane dodatkowe doświadczenie osób, które wykonawca wskazał na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i które Wykonawca skieruje do wykonania zamówienia. Aby wykonawca otrzymał punkty w tym kryterium oceniane będzie dodatkowe doświadczenie osoby, która została wskazana zarówno na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jak i na potrzeby oceny ofert. W ramach kryterium będzie oceniane dodatkowe doświadczenie poniższych osób: 1) Kierownika Projektu – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała, nadzorowała lub zarządzała więcej niż 1 – krotnie przez okres co najmniej 6 miesięcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, projektowaniem i budową lub projektowaniem i przebudową budynku lub zespołu budynków, obejmującą co najmniej salę kinową, widowiskową, koncertową lub teatralną, na co najmniej 150 osób dla danej sali, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na użytkowanie; 2) Specjalisty ds. wykończenia wnętrz – osoba legitymująca się dyplomem ukończenia wyższych studiów magisterskich na jednym z wymienionych kierunków: architektura, architektura wnętrz, wystawiennictwo lub scenografia, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała, więcej niż 1 wykończeniem wnętrza obiektu obejmującego co najmniej salę kinową, teatralną, widowiskową lub koncertową, na co najmniej 150 osób w danej sali, przez co najmniej 6-miesięcy każda; 3) Specjalisty ds. akustyki - osoba, która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert kierowała lub nadzorowała w swojej specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, więcej niż 1-krotnym wykonaniem akustyki dla sali kinowej, widowiskowej, koncertowej lub teatralnej, na co najmniej 150 osób w danej sali, przez co najmniej 6-miesięcy każde. Ocena dodatkowego doświadczenia dla każdej z osób będzie dokonywana odrębnie poprzez przyznanie punktów za doświadczenie dodatkowe, ponad minimalne określone powyżej: - za wykazanie 1 (jednej) dodatkowej usługi spełniającej warunki Zamawiającego – 5 pkt, - za wykazanie 2 (dwóch)

dotychczasowych usług spełniających warunki Zamawiającego – 10 pkt. Wykonawca może w tym kryterium uzyskać maksimum 10 punktów dla danej osoby, a łącznie nie więcej niż 30 punktów dla wszystkich osób.

Criterion:

Type: Price

Description: Cena 70% Ocena Kryterium – Cena przyznane punkty zostaną obliczone na podstawie wzoru: $C = (C_N) / (C_\"OB") \times 70$ gdzie: C – ilość punktów przyznanych ofercie CN – najniższa zaoferowana cena brutto COB – cena zaoferowana w ofercie badanej brutto UWAGA - W przypadku oferty złożonej przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Zamawiający dla celów porównania ofert i oceny według powyższego kryterium cenę takiej oferty powiększy o wymagany w Polsce podatek od towarów i usług (VAT), które miałyby obowiązek zapłacić w wysokości zgodnej ze stanem prawnym w tym zakresie.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 30/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b35e4953-9213-4706-b00e-3fcc2925e1f4>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b35e4953-9213-4706-b00e-3fcc2925e1f4>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 35 000 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto numer: 32 1020 1026 0000 1602 0239 8774 nr Referencyjny ZP. 26.1.2026 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez wymogu dodatkowego potwierdzania tych okoliczności przez wykonawcę; 2) z jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą; 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający 7) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub

gwarancji) wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; 8) musi zostać złożone w oryginale w postaci elektronicznej. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, aby dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, aby oryginał dokumentu w postaci elektronicznej został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp. 9. Zamawiający wymaga, aby wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości sumy 5% ceny oferty brutto za wykonanie zakresu podstawowego oraz wniesie zabezpieczenia odrębnie w wysokości 5% ceny oferty brutto za wykonanie każdego z zakresów objętego prawem opcji w terminie 7 dni od uruchomienia prawa opcji. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: 32 1020 1026 0000 1602 0239 87 74 Nr referencyjny ZP.26.1.2026. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, za zgodą wykonawcy, kwota wadium może zostać zaliczona na poczet zabezpieczenia. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz, dokument odpowiedniego poręczenia lub gwarancji będzie zawierać: 1) wskazanie Zamawiającego jako uprawnionego (beneficjenta) z tytułu poręczenia lub gwarancji; 2) określenie Przedmiotu umowy, dla którego zabezpieczenie jest składane; 3) zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do nieodwołalnej, bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze pisemne żądanie; 4) określenie terminu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu umowy (70 % zabezpieczenia) i 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości (30 % zabezpieczenia), terminy liczone odrębnie dla zakresu podstawowego i odrębnie dla zakresu objętego prawem opcji. Przed dostarczeniem Zamawiającemu oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz wykonawca przedstawi jego projekt do akceptacji Zamawiającego.

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Place: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b35e4953-9213-4706-b00e-3fcc2925e1f4>

Additional information: Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert, miejscem otwarcia jest <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b35e4953-9213-4706-b00e-3fcc2925e1f4> Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści informację z otwarcia ofert na stronie prowadzonego postępowania.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Wykonawcy lub innemu podmiotowi, który ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mazowiecki Instytut Kultury

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mazowiecki Instytut Kultury

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Mazowiecki Instytut Kultury

Organisation processing tenders: Mazowiecki Instytut Kultury

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mazowiecki Instytut Kultury

Registration number: NIP: 525-000-59-00 REGON: 146115201 RIK: 34/12

Postal address: ul.Elektoralna 12

Town: Warszawa

Postcode: 00-139

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Mazowiecki Instytut Kultury - Sekretariat

Email: mik@mik.waw.pl

Telephone: +48 22 58 64 200

Internet address: <https://www.mik.waw.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Buyer profile: <https://www.mik.waw.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

171439-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

1.zmiana warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób, które wykonawca skieruje do wykonania zamówienia- dotyczy Kierownika Projektu, Inspektora w specjalności elektrycznej,Specjalisty ds. wykończenia wnętrz, Specjalisty ds. akustyki w odniesieniu do doświadczenia tych osób zmieniono wielkość sali z 200 na 150 osób. 2.zmiana w zakresie oceny doświadczenia w kryterium oceny ofert - Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) – 30 % - dotyczy Kierownika Projektu, Specjalisty ds. wykończenia wnętrz, Specjalisty ds. akustyki w odniesieniu do doświadczenia tych osób zmieniono wielkość sali z 200 na 150 osób. 3 . Termin związania ofertą - zmieniono z dnia .11.07.2026r. na 15.07.2026 r. 4. Termin składania ofert zmieniono z 13.04.2026 r. na 17.04.2026 r., godz. 10:00:00 5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu zmieniono z 13.04.2026 r. na 17.04.2026 r., godz. 11:00:00

Notice information

Notice identifier/version: fec3da91-64a4-44f9-bc53-16c920f84c35 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/03/2026 09:48:17 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 209354-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026