

209941-2026 - Competition

Netherlands – Building alteration work – Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig
OJ S 60/2026 26/03/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Meierijstad

Email: inkoop@meierijstad.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Description: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2

Procedure identifier: f3df9a1b-51c9-4846-b465-7504ffdfba61

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Aanmeldfase en inschrijffaser

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45213150 Office block construction work

2.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Sint-Oedenrode

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Description: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meerijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262700 Building alteration work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45213150 Office block construction work

5.1.2. Place of performance

Country: Netherlands

Anywhere in the given country

Additional information: Sint-Oedenrode

5.1.3. Estimated duration

Duration: 13 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: De prijs wordt bepaald door het door de inschrijver op het inschrijfbiljet en de eventuele inschrijfstaat vernoemde bedrag, waarvoor hij de werkzaamheden uit wil voeren.

Deze beide bedragen dienen met elkaar overeen te stemmen, in het geval inschrijfstaat en inschrijfbiljet van elkaar afwijken kan de aanbestedende dienst de inschrijving ter zijde leggen en komt deze niet voor gunning in aanmerking.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteit

Description: De kwaliteit wordt bepaald op basis van de beoordeling van het door de inschrijver opgestelde en ondertekende Plan van Aanpak. Op basis van de toegekende punten wordt de aan de inschrijving de toegekende EMVI-Bonus rekenkundig bepaald.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

Criterion:

Type: Quality

Name: Beste prijs-kwaliteitverhouding (gunnen op waarde)

Description: De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van gunnen op waarde. Daarbij biedt de inschrijver met de laagste vergelijkingsprijs de beste Prijs-Kwaliteitverhouding. De vergelijkingsprijs wordt bepaald door de Inschrijfprijs zoals door de inschrijver ingediend op het inschrijvingsbiljet te verminderen met de waarde die op basis van de beoordeling van het Plan van Aanpak is bepaald.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Review organisation: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Information about review deadlines: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 10 dagen na

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Meierijstad

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Meierijstad

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Meierijstad

Registration number: 61559918

Postal address: Stadhuisplein 1

Town: VEGHEL

Postcode: 5461KN

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard

Email: inkoop@meierijstad.nl

Telephone: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Internet address: <http://www.meierijstad.nl>

Buyer profile: <http://www.meierijstad.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201CZ

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: Griffie

Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telephone: +31 883621000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost Brabant

Postal address: Postbus 70584

Town: 's-Hertogenbosch

Postcode: 5201 CZ

Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Country: Netherlands

Contact point: griffie
Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883621000
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Oost Brabant
Postal address: postbus 70584
Town: 's-Hertogenbosch
Postcode: 5201 CZ
Country subdivision (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Country: Netherlands
Contact point: griffie
Email: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telephone: +31 883621000
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
1837685c-539b-4eaa-8cff-a95b06a268a8-01
Main reason for change
:
Information updated

Notice information

Notice identifier/version: 8c647f6f-7737-47bb-b17c-2252c7caf468 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 24/03/2026 15:36:45 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 209941-2026
OJ S issue number: 60/2026
Publication date: 26/03/2026