

209946-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Email: gm@gerlingen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen

Description: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi-Schule. Die Gebäude aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Procedure identifier: 8d298d80-00c6-47ea-96c6-50cfbfdce665

Internal identifier: 2-03 PES_ARCH

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: gem. §§ 123,124 GWB

Der Bewerber hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen im Teilnahmeantrag abzugeben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeplanung

Description: Die Gebäude der Pestalozzi-Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden.

Internal identifier: LOT-0001 E87674837

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Führung Berufsbezeichnung Architekt/ Architektin oder sonstiger Befähigungsnachweis gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG (Eigenerklärung)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Das Unternehmen muss über die gesamte Vertragslaufzeit über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2,0 Mio. Euro für sonstige Schäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. (Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung (§ 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV) mit den geforderten Deckungssummen abgeschlossen bzw. diese entsprechend erhöht wird)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 300.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bewerbergemeinschaft werden zusammengerechnet (Eigenerklärung).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte durch den Bewerber /die Bewerbergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: ... Sanierung einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ...Leistungszeitraum in den Jahren 01/2016 – 01/2026 (Abnahme) ... vergleichbare Größe ≥ 3.500 m² BGF ...Durchführung der Leistungsphasen 1-8 Die Referenzen werden mit jeweils 35 Punkten gewertet. Es werden Zusatzpunkte vergeben für ... Öffentlicher Auftraggeber (+10 Punkt) ...Mitwirken bei öffentlicher Fördermittelbeantragung (+10 Punkt) ...Umsetzung in Etappen (Konzept für Interimslösungen) (+10 Punkt) Die max. 30 Zusatzpunkte werden nur einmal vergeben. Diese können durch Referenz 1 und/oder Referenz 2 nachgewiesen werden. Somit können insgesamt maximal 100 Punkte erlangt werden. Die 3-5 Bewerbungen mit den höchsten Punktzahlen qualifizieren sich für Stufe 2 und werden zur Abgabe eines Angebots aufgefordert und erhalten Zugang zu den Vergabeunterlagen. Sollten sich mehr als 5 Bewerbungen qualifizieren, entscheidet das Los. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Erfahrung Projektteam (20%)

Description: Vorstellung Projektleitung (10%) / Vorstellung Bauleitung und Projektteam (10%)

Criterion:

Type: Quality

Name: Projekteinschätzung/ Vorgehensweise (30%)

Description: Erfahrung mit Aufgabenstellung (20%) / Erfahrung Bauabwicklung (10%)

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektmanagement (30%)

Description: Kommunikation und Datenaustausch mit AG (5%) / Ablauforganisation und Terminmanagement (10%) / Kostenmanagement (5%) / Örtliche Präsenz (10%)

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarangebot (20%)

Description: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = XX % x 5 Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E87674837>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 07/05/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E87674837>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Die Informations- und Wartepflicht beträgt 15 Kalendertage (§134 GWB) bzw. bei Versendung der Informationen per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage.

Organisation providing more information on the review procedures: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organisation receiving requests to participate: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organisation processing tenders: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Registration number: Berichtseinheit-ID 00003921

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Gerlingen

Postcode: 70839

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

Email: gm@gerlingen.de

Telephone: +49 7156 205-7210

Internet address: <https://www.gerlingen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: USt-ID: DE 811469974

Department: Referat 15 - Vergabekammer

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 0721 926-8730

Internet address: <http://www.rp-karlsruhe.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Registration number: USt-ID: DE 335956465

Town: Gerlingen

Postcode: 70839

Country subdivision (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

Country: Germany

Email: info@sanwaldstraub.de

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c538da27-459f-4168-b0fa-c017ea159a6c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/03/2026 15:00:51 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 209946-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026