

**Belgium-Halle: Sheltered housing construction work**

**OJ S 93/2018 17/05/2018**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OCMW Halle

National registration number: 0212.215.511\_528539

Postal address: Auguste Demaeghtlaan 30

Town: Halle

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1500

Country: Belgium

Contact person: Jan Goddeau

E-mail: [jan.goddeau@ocmwhalle.be](mailto:jan.goddeau@ocmwhalle.be)

Telephone: +32 23592524

**Internet address(es):**

Main address: [www.ocmwhalle.be](http://www.ocmwhalle.be)

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=308602>

**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=308602>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://eten.](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-16077-F02)

[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-16077-F02)

[wsName=OCMW+HALLE-16077-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=OCMW+HALLE-16077-F02)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: License to build Architects & Engineers bvba en De Jong Gortemaker Algra

Architecten en Ingenieurs BV

Postal address: Brusselsestraat 28

Town: Lennik

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1750

Country: Belgium

Contact person: Karen Mechelmans

E-mail: [karen.mechelmans@licencetobuild.be](mailto:karen.mechelmans@licencetobuild.be)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.licencetobuild.be>

Address of the buyer profile: <http://www.licencetobuild.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5.**

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Realisatie van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking en dementieteras  
Reference number: OCMW HALLE-16077-F02\_0

#### II.1.2. Main CPV code

45211200 Sheltered housing construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Opdracht van werken - bouw van 40 assistentiewoningen met ondergrondse parking van 68 parkeerplaatsen (1 parkeerlaag) + dementieteras.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde  
Main site or place of performance: Halle.

#### II.2.4. Description of the procurement

Deze Opdracht omvat een opdracht van werken met inbegrip van de coördinatie en de leiding van de werken en de werfopvolging. Het uit te voeren project betreft de nieuwbouw van 40 assistentiewoningen en de bouw van een ondergrondse parkeergarage met 1 parkeerlaag (68 parkeerplaatsen, waarvan 12 parkeerplaatsen in een reeds bestaande parking) ter hoogte van de Auguste Demaeghtlaan 28 op de hoek met de Jean Jacminstraat.

Daarnaast omvat de Opdracht ook een voorwaardelijk gedeelte, zijnde de uitvoering van een nieuwbouw dementieteras, in de zin van artikel 57 van de wet van 17.06.2016 inzake overheidsopdrachten, in die zin dat ook dit voorwaardelijk gedeelte aan de Opdrachtnemer gegund wordt, doch dat de Opdrachtgevende Overheid tijdens de uitvoering kan beslissen om dit voorwaardelijk gedeelte al dan niet uit te voeren.

#### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 500

This contract is subject to renewal: no

#### II.2.10.

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

De Inschrijver mag niet vallen onder:

(\* ) de uitsluitingsgronden van de.

— artikelen 67-59 van de wet van 17.06.2016 inzake de overheidsopdrachten,

— artikelen 61-64 van het KB van 18.04.2017 overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

De Inschrijver voeg bij zijn Offerte:

(\* ) Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), deel III.

Uitsluitingsgronden.

Alle onderdelen van deel III. Uitsluitingsgronden dienen.

Ingevuld te worden, met name:

A: Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen.

B: Gronden die verband houden met de betaling van belastingen of sociale premies.

C: Gronden met betrekking tot insolventie, belangenconflicten of beroepsfouten.

D: Louter nationale uitsluitingsgronden.

Het UEA heeft betrekking op de verschillende criteria, in die zin dat in dit.

Document verschillende delen zijn opgenomen, die slaan op respectievelijk de uitsluitingsgronden, de criteria inzake de economische en financiële draagkracht en de criteria inzake technische bekwaamheid.

Dit UEA wordt door de Opdrachtgevende Overheid als voorlopig bewijs aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken Kandidaat aan alle voorwaarden voldoet.

(\* ) Een uittreksel uit het centraal strafregister (maximum 3 maanden oud) of bij gebreke daarvan, een gelijkwaardig document dat is afgeleverd door een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie van het land van oorsprong of het land waar de Inschrijver is gevestigd, waaruit blijkt dat de Inschrijver niet veroordeeld werd voor de in hoger genoemde artikelen vermelde feiten.

(zie voor verdere toelichting: "het bestek", pagina 22-27).

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Het voorwerp van de Opdracht en de aard van de te verrichten prestaties.

Vereist dat de Inschrijvers, hetzij een natuurlijke persoon of rechtspersoon, hetzij minstens één deelgenoot uit het.

Samenwerkingsverband, minstens beschikken over de Categorie D. Bouwwerken. Uitgegaan wordt van een klasse 8, hetgeen.

Betekent dat de Inschrijver capabel is om werken die een totale waarde van € 5.330.000 overschrijden te realiseren. De vereiste.

Erkenningsklasse wordt bepaald door het bedrag waartegen de Opdracht gesloten wordt. De opgegeven aannemer met.

Erkenning categorie D – klasse 8 moet ook de totaliteit van de ruwbouwwerken effectief zelf uitvoeren, en dit zowel wat de.

Assistentiewoningen betreft, als de ondergrondse parking als de dementietuin. Ingevolge artikel 3, eerste lid van de wet van.

20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken moet de aannemer hieraan voldoen op het

Moment van de sluiting van de Opdracht, hetzij 1o te dien einde erkend zijn, hetzij 2o het bewijs geleverd hebben dat zij de.

Voorwaarden opgelegd door of krachtens deze wet vervullen.

Volgende aspecten dienen daarnaast aangetoond te worden:

(\* ) de ervaring van de aannemer met het bouwen van ondergrondse parkings;

Algemene referenties: De aannemer toont zijn ervaring gedurende de afgelopen periode van maximaal vijf.

Jaar met de bouw van ondergrondse parkings, al dan niet aansluitend met woningbouw, aan.

Specifieke referenties: De aannemer moet ook minimaal twee referenties kunnen voorleggen, die voldoen.

Aan de volgende voorwaarden:

— elke referentie betreft de bouw van een ondergrondse parking met minimaal 68 parkeerplaatsen,

— de parking moet reeds definitief opgeleverd zijn; De uiterste indieningsdatum van de offertes dient als referentiepunt,

— de voorlopige oplevering van de parking moet plaats gevonden gedurende de afgelopen periode van maximaal vijf jaar. De.

Uiterste indieningsdatum van de Offertes dient als referentiepunt;

— de parking moet dezelfde beschoeiingsmethode gebruiken als zijnde voorgeschreven in dit Bestek (Berlinerwand),

— de parking naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd te zijn, d.w.z. dat de opdrachtgever bereid wordt gevonden om.

Hiervoor een attest van goede uitvoering af te leveren.

Ervaring opgedaan in een tijdelijke handelsvennootschap (of in een andere consortiumvorm) wordt slechts in aanmerking.

Genomen, indien aangetoond wordt dat de aannemer die de ervaring inroept, daadwerkelijk instond voor de uitvoering van de.

Prestatie, waarvoor de referentie aangehaald wordt en ook verantwoording droeg voor de uitvoering.

(\* ) de gemiddelde personeelsbezetting;

De aannemer geeft in de Offerte de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de aannemer (ruwbouw) op, en de omvang.

Van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar.

(\* ) de beroepskwalificaties en de ervaring van de Werfleider.

De Inschrijver geeft in haar Offerte een Werfleider op, die de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de Opdracht op zich.

Zal nemen en die ook de rechtstreekse contactpersoon ten aanzien van de Opdrachtgevende Overheid zal zijn bij de uitvoering.

Van de Opdracht. De Werfleider kan niet in onderaanneming optreden. De Werfleider moet Nederlands spreken en over de.

Nodige ervaring in de leiding met vergelijkbare opdrachten te beschikken, d.w.z. minstens 2 projecten met een bouwwaarde van.

Minstens € 7 miljoen (exclusief btw), met een ondergrondse parking, reeds definitief opgeleverd, met een voorlopige oplevering.

Gedurende de afgelopen periode van maximaal vijf jaar. De uiterste indieningsdatum van de Offertes dient als referentiepunt.

De werfleiding dient naar tevredenheid van de opdrachtgever uitgevoerd te zijn, d.w.z. dat de opdrachtgever bereid wordt.

Gevonden om hiervoor een attest van goede.

Uitvoering af te leveren. Er kan enkel rekening gehouden worden met referenties waarbij de Werfleider zélf de leiding had van.

De werken en dit grotendeels gedurende de volledige periode van uitvoering van de werken.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse 8: meer dan 5 330 000 euro + zie hierboven.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/06/2018 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/06/2018 Local time: 11:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Inschrijvers kunnen vragen stellen en/of opmerkingen over dit Bestek maken. Deze vragen en opmerkingen kunnen uitsluitend.

Schriftelijk per mail worden ingediend bij de contactpersoon van de Opdrachtgevende Overheid en dit tot uiterlijk 4 juni 2018.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

15/05/2018