

France-Douai: Architectural services for buildings

OJ S 77/2022 20/04/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sia Habitat

National registration number: 04555025800029

Postal address: 67 Avenue des Potiers, CS80649

Town: DOUAI

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59506

Country: France

E-mail: correspondre@aws-france.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sia-habitat.com/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Escaut Habitat

Postal address: 67 Avenue des Potiers CS 60513

Town: DOUAI

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59500

Country: France

E-mail: arnaud.lasseron@sia-habitat.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.sia-habitat.com/>Address of the buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prestations de maîtrise d'oeuvre bâtiment, Vrd et Espaces verts - Avenue du Général de Gaulle à Cappelle-la-Grande
Reference number: 2022036

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de maîtrise d'oeuvre bâtiment, Vrd et Espaces verts en vue de la construction d'une résidence senior de 45 logements collectifs ainsi qu'une salle de convivialité d'environ 50m² pour Sia et de 14 maisons individuels avec carport ferme en Psla pour Escaut Habitat, Cappelle-la-grande avenue du général de gaulle
le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.
les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE11 Nord

Main site or place of performance: Avenue du Général de Gaulle 59180 - Cappelle La Grande

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de maîtrise d'oeuvre bâtiment, Vrd et Espaces verts en vue de la construction d'une résidence senior de 45 logements collectifs ainsi qu'une salle de convivialité d'environ 50m² pour Sia et de 14 maisons individuels avec carport ferme en Psla pour Escaut Habitat, Cappelle-la-grande avenue du général de gaulle
le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges.
les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner
pouvoir de la personne habilitée à engager la société
lettre de candidature ou imprimé Dc1
fiche capacités professionnelles, techniques et financières (annexe au Rc).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants aux compétences exigées à l'article 2.5 du Règlement de la Consultation et reprises ci-dessous :
le groupement devra regrouper les compétences suivantes :

- Architecture ;
- Bureau d'étude bâtiment/structure : le Bet devra disposer d'une qualification Opqibi 1901 ou équivalent ;
- Bureau d'étude bâtiment bois : le Bet devra disposer d'une qualification Opqibi 1206 ou équivalent ;
- Bureau d'étude Vrd/infrastructure ;
- Bureau d'étude thermique, énergie et qualité environnementale ;
- Compétence en calcul thermique réglementaire : le Bet devra disposer d'une qualification Opqibi 1332 ou équivalent ;
- Compétences ingénierie de bâtiments passifs, au sens du standard Passivhaus : le Bet devra être titulaire d'un diplôme Ceph (Certified european Passivhaus Designer) en cours de validité ;
- Fournir des références en bâtiment passifs certifiés qui ont été menés par le Bet en conception et suivi de réalisation : le Bet fournira les liens des projets cités vers la base de données mondiale des bâtiments passifs (à défaut, fournir le certificat du projet) ;

- Compétences en Analyse de Cycle de Vie pour la réalisation d'études de type Energie Carbone : le Bet doit disposer d'un diplôme de Référent Energie et Carbone (ou qualification équivalente) en cours de validité ;
- Fournir des références en Acv, dans le cadre d'une démarche E+C-.
- Economiste : le Bet devra disposer de la certification Opqtecc ;
- Référent certification Nf Habitat Hqe -disposant d'une qualification Opqibi 01.03 (en technique) et 01.10 (Qualité environnementale des opérations) ou d'une compétence équivalente et d'une expérience avérées ;
- Paysagiste.

Minimum level(s) of standards possibly required:

L'équipe sera composée a minima d'un :

architecte inscrit à l'ordre ;

bureau d'étude thermique, énergie et qualité environnementale ;

bureau d'étude bâtiment/structure/ structure bois ;

le pouvoir adjudicateur souhaite que l'architecte soit mandataire du groupement

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte inscrit à l'ordre en application de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 modifiée sur l'architecture

III.2.2. Contract performance conditions

L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.

la durée du marché est une durée prévisionnelle.

aucune avance prévue.

les prix sont provisoires dans les conditions prévues à l'Acte d'Engagement.

le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.

la consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/05/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/05/2022 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info>

Groupement de commandes composé des deux sociétés du Groupe SIA :

Escaut Habitat, Coopérative de production d'HLM à capital variable, dont le siège social est situé 67 avenue des Potiers CS 60513 59505 Douai Cedex, enregistrée au RCS de Douai sous le numéro B 685 820 698, et représentée par Mme Marie CORNILLON en sa qualité de Directrice Générale,

Sia Habitat, SA d'HLM au capital social de 1 835,808 EUR HT , dont le siège social est situé 67 avenue des Potiers CS 80649 59506 Douai Cedex, enregistrée au RCS de Douai sous le numéro B045 550 258 et représentée par Mme Amélie Debrabandère en sa qualité de Directrice Générale, coordonnateur du groupement de commandes.

Le marché comporte une variante obligatoire (PSE) : Mission OPC

Les soumissionnaires devront obligatoirement chiffrer cette variante obligatoire dans l'acte d'engagement sous peine de voir leur offre déclarer leur offre irrégulière.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59034

Country: France

Telephone: +33 320783333

Fax: +33 320785009

VI.5.

Date of dispatch of this notice

15/04/2022