

Netherlands-Utrecht: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 116/2015 18/06/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landelijk dienstencentrum voor de Rechtspraak

National registration number: 62041404

Postal address: Uniceflaan 1

Town: Utrecht

Postal code: 3527 WX

Country: Netherlands

For the attention of: Arjan Ootjers

E-mail: aanbestedingen.rvdr@rechtspraak.nl**Internet address(es):**General address of the contracting authority: www.rechtspraak.nlElectronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=59373>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=59373>**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

Public order and safety

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Huisvestingsadviesdiensten.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Nederland.

NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4.**

Short description of the contract or purchase(s)

Het doel van de aanbesteding is het verkrijgen van een overeenkomst met 5 leveranciers voor dienstverlening op het gebied van huisvestingsadvies. De doelstelling is het contracteren van partijen die (creatief) meedenken met opdrachtgever over o.a. de inrichting van huisvesting en de daarbij behorende verandering van werkwijze.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Criterium: Economische meest voordelige inschrijving (EMVI). Beschrijving: beschrijving van de kwalitatieve gunningscriteria zie paragraaf 5.1. Vereisten: vormvrije uitwerking subgunningscriteria. Weighting 70

2. Subcriterium: organisatie-sensitiviteit. Beschrijving: tijdens de opdrachten zal advies worden uitgebracht dat grote groepen mensen raakt. Het is belangrijk dat de medewerkers van de Rechtspraak goed blijven presteren en communiceren, ondanks veranderingen met betrekking tot huisvesting. Opdrachtgever hecht daardoor veel waarde aan een organisatie die een hoge mate organisatie-sensitiviteit toont. Beschrijf hoe inschrijver de medewerkers van de Rechtspraak betreft, hoe zij om gaat met de mening van de betrokkenen en hoe deze meningen mee worden genomen in een advies. Het is hierbij van belang dat het proces geen invloed heeft op de dagelijkse werkzaamheden. Vereisten: vormvrije uitwerking.

3. Subcriterium: informatie kennisborging. Beschrijving: opdrachtgever doet op regelmatige basis een beroep op de inzet van externe kennis en competenties. Daarbij is het van groot belang dat de kennis en kunde die tijdens de opdracht wordt opgedaan wordt overgedragen en geborgd in de organisatie van opdrachtgever. Beschrijf hoe inschrijver zorg draagt voor een goede overdracht en borging van kennis in de organisatie van de Rechtspraak. Vereisten: vormvrije uitwerking.

4. Subcriterium: accountmanagement. Beschrijving: opdrachtgever vindt het belangrijk om gedurende de contractperiode goed contact te onderhouden met opdrachtnemer. Hoe richt inschrijver het accountmanagement in, welke processen zijn daarin van belang en hoe zorgt Inschrijver ervoor dat er gedurende de contractperiode een goede samenwerking mogelijk is tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Laat in het antwoord in ieder geval een

verantwoordelijkheden matrix terugkomen, de acties die inschrijver onderneemt om de onderlinge samenwerking soepel te laten verlopen en de inrichting van het evaluatieproces. Vereisten: vormvrije uitwerking.

5. Subcriterium: kwaliteit kernteam. Beschrijving: opdrachtnemer vindt het belangrijk dat er gedurende de contractperiode een vast kernteam beschikbaar is. Welke activiteiten onderneemt inschrijver om gedurende de contractperiode te blijven beschikken over een vast kernteam dat voldoet aan de eisen en competenties. Neem in uw antwoord mee: de wijze van opleiden, bijscholing, wijze van kennisoverdracht naar de medewerker door bureau en de wijze waarop het kernteam gemotiveerd en geïnformeerd over relevante ontwikkelingen binnen het vakgebied worden gehouden. Vereisten: vormvrije uitwerking.

6. Subcriterium: flexibiliteit. Beschrijving: het kan voorkomen dat de scope tijdens de uitvoer van de opdracht wordt bijgesteld (niet uitgebreid). Flexibiliteit van de afgevaardigde van opdrachtnemer is daarom essentieel. Laat in een stappenplan zien welke acties worden ondernomen op het moment dat de scope wordt bijgesteld en hoe dit wordt opgenomen in de bij de opdracht behorende documentatie. Laat in het antwoord in ieder geval terugkomen hoe er wordt gezorgd voor constant draagvlak en welke rol inschrijver verwacht van opdrachtgever. Vereisten: vormvrije uitwerking.

7. Subcriterium: creativiteit. Beschrijving: opdrachtgever vraagt aan inschrijver hoe zij creatief denkt om te gaan met het (optimaal) benutten van kantoorruimten. De Rechtspraak heeft te maken met veranderende werkomgevingen. Inschrijver toont middels creatieve ideeën aan hoe oplossingen gerealiseerd kunnen worden. Laat in het antwoord in ieder geval duurzaamheid van de oplossing(en) en mogelijkheden om te besparen terugkomen. Vereisten: vormvrije uitwerking.

8. Criterium: prijs. Beschrijving: inschrijver dient bijlage 2 prijzenblad volledig in te vullen. Vereisten: prijzenformulier. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

HV2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 243-428321](#) of 17.12.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Huisvestingsadviesdiensten

V.1. Date of conclusion of the contract

20.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Twynstra Gudde Holding BV

National registration number: 31032713

Postal address: Stationsplein 1
Town: Amersfoort
Postal code: 3818 LE
Country: Netherlands
E-mail: ako@tg.nl
Telephone: +31 334677675
Internet address: www.tg.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 750 000 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: Huisvestingsadviesdiensten

V.1. Date of conclusion of the contract

20.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7
Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Total Facility Management BV
National registration number: 04066894
Postal address: Dr. v. Lookeren Campagnewg 3
Town: Zwolle
Postal code: 8025 BX
Country: Netherlands
E-mail: info@tfm.nl
Telephone: +31 384555120
Internet address: www.tfm.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 750 000 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: Huisvestingsadviesdiensten

V.1. Date of conclusion of the contract

20.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7
Number of tenders received by electronic means: 7

V.3.

Name and address of the contractor

Official name: Laanbroek Schoeman Adviseurs BV

National registration number: 27164091

Postal address: Jan Leentvaarlaan 25

Town: Rotterdam

Postal code: 3065 DC

Country: Netherlands

E-mail: secretariaat@lsadviseurs.nl

Telephone: +31 102660044

Internet address: www.lsadviseurs.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 750 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: Huisvestingsadviesdiensten

V.1. Date of conclusion of the contract

20.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Brink Management & Advies BV

National registration number: 27126635

Postal address: Overgoo 5

Town: Leidschendam

Postal code: 2266 JZ

Country: Netherlands

Telephone: +31 703015301

Fax: +31 703202203

Internet address: www.brinkgroep.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 750 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 1

Lot title: Huisvestingsadviesdiensten

V.1. Date of conclusion of the contract

20.5.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Aestate BV

National registration number: 11047408

Postal address: De Vork 2

Town: Odijk

Postal code: 3984 PA

Country: Netherlands

E-mail: jdevries@aestate.nl

Telephone: +31 306376377

Internet address: www.aestate.nl

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 750 000 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

15.6.2015