

210310-2026 - Contract modification

Hungary – Surface coating construction work – 471. sz. főút (1+000-2+850 km) fejlesztése

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 471. sz. főút (1+000-2+850 km) fejlesztése

Description: 471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000 – 2+850 km szelvények közötti) szakasz négy­sávosítása (PST: K471.04.73) A 471. sz. főút 1+000-2+850 km szelvények között a meglévő 2x1 sávos szakasz 2x2 forgalmi sávra történő fejlesztésére vonatkozó engedélyezési tervek és útépítési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a kivitelezés megvalósítása. A megfelelő színvonalú biztonságos közúti közlekedés biztosíthatósága érdekében Debrecen belterületén a másodrendű főút Mátyás Király utcától Simon István utcáig tartó szakasz kivitelezési munkáit kell megvalósítani. A projekt keretében a 4908. jelű út, Debrecen lakott területi szakaszának (Acsádi út) felújítására is sor kerül. A négy­sávosításhoz kapcsolódóan a több városi utca, illetve gyűjtőút csatlakozását jelzőlámpás csomópontokká kell áttervezni. Főbb mennyiségek (várhatóan): Szintbeni, jelzőlámpás csomópont építése: 8 db 2x1 sáv 2x2 sávra történő építése: 1850 m (Sámsoni út) 2x1 sáv - burkolatmegerősítés építése: 1060 m (Acsádi út) Földmű építése: 21200 m3 Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezet építése: 10400 m3 Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezet építése: 7900 m3 A feladat részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A tárgyi építési beruházás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül. PST kód: K471.04.73

Procedure identifier: 73c39d8c-9d78-4bf5-9925-b41425dfe8e2

Internal identifier: EKR000389402021

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

2.1.4. General information

Additional information: és az annak alapjául szolgáló kisajátítási határa kiterjedően, a kisajátított ing elhagyása és birtokba adása tekintetében a felülvizsgálati elj befejezéséig. A Kúria az ügyben tárgyalást tűzött ki 2024.okt 10. napjára. Megrend a 2024.márc 27-én kelt levelével táj a Vállt arról, hogy a 3290/2 hrsz. alatti ing kapcs folyban lévő terszerzés /birtbavétel során olyan, a Megrend részéről előre nem látható akadály merült fel, mely okán a ter munkaterként történő átadásának pontos időpontja még nem ismert. Megrend 2024.máj 16-án megkísérelte a 3290/2 hrsz. alatti ingrészbirtbavételét, azonban a korábbi tulajok nem tettek eleget önkéntesen a birtbaadási kötelezettségüknek, ezért Megrend kérte a végrehajt elrendelését, amely kérelemnek a kisaját hatóság eleget tett és 2024.máj 23-án kelt

végzésével elrendelte a végrehajtást. Annak foganatosítása érdekében a kisajátítási hat 2024. jún 13-án kelt végzésével megkereste a végrehajtási elj lefolytatására a NAV-ot. A végrehajtást elrendelő döntés ellen a korábbi ingtulajok 2024. jún 21-én keresetet terjesztettek elő. Az azonnali jogvéd tárgyában indított elj keretében 2024.okt 10-re kitűzött tárgyaláson a Kúria elutasította a korábbi ingtulajok felülvizsgálati kérelmét, így tehát megállra került, h a kisaját jogalapja fennáll (a kisajátítási hat és a közbenső ítélet is jogszerű), tov az azonnali jogvéd hatályát veszítette. A Kúria ítéletére is figyelemmel a Tvszék a 2024.nov 13-án kelt jogerős ítéletével elutasította a korábbi ingtulajok keresetét a végrehajtást elrendelő döntés tekintetében. A NAV–a korábbi ingtulajok 2024.dec 2-án helyszíni elj keretében történt tájékoztatásával – megindította a végrehajtást. A végrehajt foganatosítása kapcsán újabb akadály merült fel, miszerint 2024.dec 7-én a korábbi ingtulajok jogi képviselője a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormhivatalt tájékoztatta, h a végrehajtás elrendeléséről szóló végzés nem jogszerűen lett kibocsátva, mert az Avt. 122.§ (6) bek b) pontja 2023.dec 30. napjával módra került sor, amely alapján „a meghatározott cselekmény végrehajtása – az életet, egészséget, testi épséget közvetlenül veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében–nem tűr halasztást”. A jszáltra tekintettel a Kormhiv 2024.dec 9-én a végrehajtási eljban a meghat cselekmény végrehajtását, vagyis a birtokbavét foganatosítását halasztást tűrővé minősítette át, így az ált eljsi szabályok szerint folytatódott a végrehajtási elj. Az Avt. 122.§ (2) bek szerint az állami adó- és vámhatóság–eljárás bírság kilátásba helyezése mellett–felhívja az adóst a meghatározott cselekmény önkéntes teljesítésére, tov tájékoztatja a telj elmaradásának következményeiről. A végrehajtási elj további menete a kötelezett önkéntes teljesítésétől függően alakul. A NAV a kötelezettek vonatkozásában 2025.febr 7-től már több alkalommal elj bírságot (a tvben meghatározott max összeget) szabott ki a birtbaadás elmulasztása okán, ugyanakkor a kötelezettek vmennyi döntést megfellebbeztek, így a fellebbezési elj lezáródásáig az ing birtvételének a foganatosítása nem tud megtörténni. A Megrend jelenleg is rendsz tájékozt kér a NAV-tól az elj menetéről és a végrehajtás további alakulásáról. A Váll 2025.febr 11-én kelt levelével a Vált kérelemhez kiegészítést nyújtott be. A kiegészítésben felsorolta a 3290 /2 hrsz. alatti ing hiányával érintett építményeket és a kérelemhez csatolt vonalas ütemterv alapján egy feltételezett, 2025.febr 11-ei munkater átadást követően 202 nap megvalósulási idővel számolva a létesítmények megépítését 2025.szept 1. napjában határozta meg, melyet követően kezdődhet meg a műszaki átadás-átvétel, amelyet 30 napon belül kell lezárni, így az új Bef Hatidő tekintetében a Váll 2025.okt 1. napját határozta meg, ezáltal össz 232 nap átfutási idővel számolt. Váll az ütemterv összeállításánál a technológiai folyok betartásához szükséges időtartamokat vette figyelembe, azonban rögzítette, h ha a megvalósítás esetleg téli időszakot is érintene, az a munkák elvégzéséhez technológiailag indokolt átfutási idő jelentős megnövekedésével járhat, a Váll a munkater teljes rendelkezésre állásáig jogfenntartással élt. Tekintettel arra, h a Szerz szerint Váll a Bef Hatidő hat hónapot meghaladó módosítása esetén jogosult a Megrendvel szembeni igényérvényesítésre, így Váll fent hivatkozott levelében értesítette Megrendelőt, hogy a Bef Hatidő hat hónapot meghaladó módosításával összefüggésben a 21.4.11. pontban meghat körbe tartozó, továbbá a Váll által igazoltan szükséges és ténylegesen felmerült többletköltségei érvényesítésére jogosultnak tekinti magát, mely összegének pontos meghatározása csak az új Bef Hatidő ismeretében lehetséges. A Váll a 2025.júl 14-én kelt levelével módosított, egységes szerkezetű Vált kérelmet nyújtott be a 3290/2. hrsz. alatti munkater késedelmes átadása miatt. Váll a kérelmében 232 nap átfutási alátámasztásaként bemutatta, hogy a munkater hiánya akadályozta a hírközl és kifesztésű kábel kiváltási, jelzőlámpa építési, közvilágítás kialakítási, vmint a csapadékvíz áttemelő műtárgy és nyomott csapadékvíz vezeték létesítési munkákat. Váll a kérelemben rögzítette a Debrecen 3290/2 hrsz. alatti ingatlannal érintett építményeket, létesítményeket, továbbá kérelméhez mellékelte az átfutási idő megfelelésségét alátámasztó dokumentumokat. Váll a módosított kérelemben nem hat meg a

pótmunka összezszerűségére és a Bef Hatidő pontos naptári napjára vonatkozó konkrét igényt. A NAV 2025.szept 18. napján kelt tájéksa alapján a birtbavétel adóhatóság általi elvégzése az önkéntes teljesítésre történő eredménytelen felhívást követő kétszeri elj bíróság kiszabása után történhet meg. Jelenleg az első és második elj bíróságot kiszabó végzésekhez kapcsolódó bírósági eljban benyújtott halasztó hatály elrendelése iránti kérelmek akadályát képezik annak, h az eljok hatósági végrehajtási szakaszba lépjenek, így a hatósági birtokbavétel érdekében csak a halasztó hatály elrendelése iránti kérelmek jogerős elutasítását követően lehet intézkedni, mely időpont a Föv Ítéltábla döntéseitől függ. Ezidáig az első elj bíróságot kiszabó végzéshez kapcsolódó halasztó hatály elrendelése iránti kérelem került jogerősen elutasításra a Föv Ítéltábla helybenhagyó döntésével, azonban a további három ügyszám alatti elj folyban van. Mérnök a 2025.okt 22-én kelt véleményében, vmint annak 2025.nov 14. napján kelt kiegészítésében javasolta a Megrend részére a Váll Vált Kéréme és azok melltei alapján a Szerz szerinti Bef Hatidő módását. Mérnök megállapította, hogy a munkater átadástól számítottan 192 nap építési idő reális és szükségszerű, amely összhangban van a műszaki tartalom mértékével, ill a műszaki átadás-átvételi eljra kalkulált legfeljebb 30 nap átfutási idő megfelelő, ezért javasolta a Bef Hatidő módosítását a Debrecen, 3290/2 hrsz. alatti ing munkaterként történő átadásának napjától számított 222 naptári nappal, a Váll Díj változatlanul hagyása mellett. Mérnök véleményében megáll tov,h a Debrecen, 3290 /2 hrsz. alatti ing-al érintett Acsádi úti csomópont kiépítése a Szerzben rögzített eredeti műszaki tartalommal az építési engben foglaltakkal, tov a projekt sikeres megvalósításával és eredeti céljának elérésével elválaszthatatlan műszaki egységet képez. A csomópont kivitelezése a 471. sz főút Debrecen belterületén, az 1+000-2+850 km szelvények közötti szakaszon tervezett kapacitásbővítő és forgbiztonsági szintet növelő beruházással szoros, műszaki szükségszerűségből fakadó összefüggésben áll. A projekt kapacitásbővítő célja ugyanis kizárólag az érintett teljes szakasz 2x2 sávós kialakítását követően valósulhat meg. Mérnök egyben rögzítette, h a szakasz teljes hosszára kiterjedő 22500 építményszámú forgirányító jelzőlámpák végl üzembe helyezése, programozása és összehangolt működésének beállítása, a végl forgalmi rend kialakítása, a burkolati jelek felfestése és a végl közl jelzőtáblák kihelyezése, így a végleges forgalomba helyezési engedély megszerzése kizárólag az Acsádi úti csomópont megvalósítását követően végezhető el. Mérnök tov megállapítja,h a 21000 építményszámú hírközlő hálózat, a 22400 építményszámú közvilágítási hálózat, vmint a 23101 építményszámú csapadékcsatorna-hálózat kivitelezése kizárólag az Acsádi úti csomópont építéséhez szükséges munkater átadását követően végezhető el. Ennek folytán az érintett közműhálózatok teljes körű, az Acsádi úti csomóponton kívüli hálózati szakaszokra is kiterjedő, a teljes hálózati struktúrát tekintve végl üzembe helyezése, a hírközlési és vízjogi üzemeltetési eng megszerzése is csak és kizárólag a csomópont kivitelezésének befejezését követően történhet meg. Előzőek alapján Megrend a Mérnök véleményében foglaltakat figyelembe véve a Szerz szerinti Bef Hatidő módását jóváhagyta azzal, h az új hatidő a Debrecen 3290/2 hrsz. alatti ing Váll részére történő átadásától számított 222. nap. A II.2. pontja szerinti akadályoztatással párhuzamosan a Váll és a Közműszolg a közműnyilvántartásokban nem szereplő, nagyméretű, 1,2 x 1,0 m szelvényű monolit vasbeton szerkezetű magántulajdonú csapadékcsatornát tárt fel, melynek tisztítóaknáí földdel, illetve aszfalttal fedettek voltak. A II.2. pontja szerinti akadályoztatással párhuzamosan a Váll és a Közműszolg a közműnyilvántartásokban nem szereplő, nagyméretű, 1,2 x 1,0 m szelvényű monolit vasbeton szerkezetű magántulajdonú csapadékcsatornát tárt fel, melynek tisztítóaknáí földdel, ill aszfalttal fedettek voltak. A feltárt csatorna magassági vonalvezetése miatt a tervezett útpályaszerkezet módsa vált szükségessé, mert az beleesik a csatorna szelvényébe. A Közműszolg a saját hatkörben elvégzett kiváltási munkák befejezését követően a Váll részére a munkateret 2024.máj 2-án visszaadta. Váll az akadályoztatással érintett munkarészekkel a 154 napos akadályoztatásra

figyelemmel 2025.febr 11. napjára készült el, azonban a párhuzamos akadályoztatásra figyelmeztetve az új Bef hatidő a Debrecen 3290/2. hrsz. alatti munkaterület késedelmes átadása okozta akadályoztatásra tekintettel került meghatározásra. Folyt. VI.4.3 BT-99 mezőben

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 471. sz. főút (1+000-2+850 km) fejlesztése

Description: A 471. sz. főút 1+000-2+850 km szelvények között a meglévő 2x1 sávú szakasz 2x2 forgalmi sávra történő fejlesztésére vonatkozó engedélyezési tervek és útépitési engedély alapján a kiviteli tervdokumentáció elkészítése és a kivitelezés megvalósítása. A megfelelő színvonalú biztonságos közúti közlekedés biztosíthatósága érdekében Debrecen belterületén a másodrendű főút Mátyás Király utcától Simon István utcáig tartó szakasz kivitelezési munkáit kell megvalósítani. A projekt keretében a 4908. jelű út, Debrecen lakott területi szakaszának (Acsádi út) felújítására is sor kerül. A négysávósításhoz kapcsolódóan a több városi utca, illetve gyűjtőút csatlakozását jelzőlámpás csomópontokká kell áttervezni. Főbb mennyiségek (várhatóan): Szintbeni, jelzőlámpás csomópont építése: 8 db 2x1 sáv 2x2 sávra történő építése: 1850 m (Sámsoni út) 2x1 sáv – burkolatmegerősítés építése: 1060 m (Acsádi út) Földmű építése: 21200 m³ Hidraulikus kötőanyagú pályaszerkezet építése: 10400 m³ Bitumenes kötőanyagú pályaszerkezet építése: 7900 m³ A feladat részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. A tárgyi építési beruházás oszthatatlan szolgáltatásnak minősül. PST kód: K471.04.73
Internal identifier: EKR000389402021/1

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 45233228 Surface coating construction work

Additional classification (cpv): 45230000 Construction work for pipelines, communication and power lines, for highways, roads, airfields and railways; flatwork, 45231200 Construction work for oil and gas pipelines, 45233125 Road junction construction work, 45233221 Road-surface painting work, 45316213 Installation of traffic guidance equipment, 71320000 Engineering design services

5.1.3. Estimated duration

Duration: 222 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 8.1 Teljesítési Biztosíték 8.1.1 A Telj Bizt mértéke a Váll Díj 5 (öt) %-a, 364.950.591,- Ft. 8.1.2 A Váll a Szerz hatálybalépésével egyidejűleg köteles a Telj Biztot a Váll Szerzes Feltételek szerint a Megrend rendelkezésére

bocsátani. 8.1.3 A Telj Biztnak a Szerz szerinti Bef Hatidő lejártát követő 45. napig kell érvényesnek lenni. 8.1.4 A Telj Biztékkal kapcs részletes szabályokat a Vállalkozási Szerzes Feltételek tartalmazzák. 8.2 Jótállási Biztosíték 8.2.1 A Jótállási Bizt mértéke a Váll Díj 5 (öt) %-a, 364.950.591,- Ft, ill amennyiben a Váll Rész Műszaki Átadás-átvétellel érintett munkarészre nyújt Jótállási Biztot, abban az esetben a Jótállási Bizt alapja mindig a Megrend által átvett munkarészre eső Vállalkozói Díj 5 %-a. 8.2.2 A Jótállási Biztnak a Projekt egésze sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számított 36 hónapos időtartam lejártát követő 45. napig kell érvényesnek lenni.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. §-ában foglaltak szerint. VI.3. folyt. Szerz Felek a Szerz szerinti Kötbérterh kivit hatidőt az akadályozó körülményt figyelembe véve Kbt. 141.§ (4) bek c) pontjában foglaltakra tekintettel kívánják módítani. Kbt. 141.§ (4) bek c) pont szerint a szerz új közbesz elj lefolytatása nélkül módható a köv feltek együttes telj esetén: „ca) a módot olyan körülmények tették szükségessé...” A Kbt. 141.§ (4) bek c) pontjában foglaltak 3290/2. hrsz. alatti munkater késedelmes átadása tekintetében az alábbiak szerint teljesül: Megrend és Váll sem láthatta előre a közbesz elj előkész során a szerzkötést követően felmerült azon akadályozó külső körülményt, hogy a Debrecen, 3290/2 hrsz. alatti ing birtokbavét elj a jogerős kisaját hat ellenére a korábbi ing tulaj birtokbaadást akadályozó magatartása és az általa kezdeményezett peres eljok következtében olyan mértékben elhúzódik, amely ellehetetleníti a munkater átadását, ill Váll a Szerz szerinti hatidőben történő teljesítését. A Szerz szerint Bef Hatidő módának mértéke a Mérnök vél alapján reális és szükségszerű, amely összhangban van a műszaki tart mértékével. A mód nem vált meg a Szerz ált jellegét, a Szerz továbbra is Váll Szerznek minősül, a vált ellenérték növekedéssel jelenleg nem jár. II.3. A Váll díj mód a Kbt. 141.§ (2) - (3) beksei alapján Megrend a kivit feladatok végzése során 2024.júl 24-én kelt levelével a VSZF alapján Megrendelői Utasítást adott ki a Váll részére, amelyben elrendelésre került a Váll részére a Debrecen, 3289/3 és 3289/4 hrsz. alatti ingatlanokon lévő, a tervezett parkoló építését akadályozó összesen 255 m2 hasznos alapterületű szivattyúház, lakatosműhely és öltöző, vmint tároló funkciójú épületek és a tervezett parkoló kialakítását akadályozó kerítésszakaszok bontása. Az elrendelés értelmében továbbá a Váll feladata a bontási munkák elvégzéséhez szükséges bontási tervdok elkészítése, a szükséges hozzájárulások és engedek beszerzése, az előírt nyilvtartási- és egyéb feladatok elvégzése, a kivitelezői tevből adódó kötelezettségek teljése, a keletkező és az ingon található hulladék és építési törmelék megfelelő hatósági enged rendelkező lerakóhelyre szállítása, vmint az építmények bontása előtti selejtezési folyamathoz szükséges szakértői vélemény elkészítése. Váll a 2024.szept 6-án kelt levelével, a VSZF 21.1.1, 21.4 és 22.2. pontja alapján Vált Kérelmet (Kérelem 2.) nyújtott be a Bef Hatidő, ill várható ktségek vonatkozásában. Váll álláspontja szerint a fenti Megrendelői Utasításban szereplő munkák megvalósítása a Szerz tartalmán túlmutató műszaki tartnak minősül, mely nem tartozik a Váll átalánydíj ellenében elvégzendő szerzes feladatai közé. Váll a Megrendelői Utasításban szereplő feladatának első lépéseként 2024.szept 11-én elkészítette és a Digitális tervtárba feltöltötte a „Kiviteli terv_J1_Bontási terv - Kiviteli terv_J1.2” elnevezésű szakági

tervdokumentációt, vmint az Igazságügyi építésügyi szakértői véleményt a bontásokból kinyerhető vissznyereményi anyagokra vonatkozóan. A Mérnök a 2024.szept 25-én kelt levelében javasolta Megrend felé a „Kiviteli terv_J1_Bontási terv - Kiviteli terv_J1.2” tervdokumentáció elfogadását, amelyet a Megrend a 2024.okt 2. napján kelt levelével jóváhagyott. A Váll a 2024.okt 21-én kelt levelével véglegesítette a Kérelemét, melyben pótmunka igényt terjesztett be a Váll Díj és a Bef Hatidő módosítására. A Váll a Kérelméhez csatolta a bontási terv elkészítésének árajánlatát, a kivit munkák ktségének árajánlatát és a bontás ütemtervét. A Váll a 2024. dec 2. napján kelt levelével a kérelem módosítását nyújtotta be, melyben nyilatkozott, hogy a pótmunka összegére továbbra is igényt tart, azonban a Bef Hatidő módától eltekint. Váll a Megrend hpótlási felhívásnak eleget téve a 2025.jan 28-án kelt levelével tett eleget a tétel megfeleltetés, a fedezet számítás, az árvetés, a háromhasábos táblázat, ill az alvállzói szerz csatolásával. A Váll a Kérelemben szereplő műszaki tart alapján a pótmunka összegét nettó 52.095.401,- Ft-ban hat meg. A Mérnök a Váll által benyújtott szerzmódosítási kérelemre és annak kiegészítéseire vonatkozóan a 2025.júl 16-án kelt levelével kiadta véleményét, melyben megáll, h Váll a bontási munkákat a Megrendelői Utasításnak megfelelően, a jóváhagyott bontási tervekben szereplő műszaki tartnak, engedélyekben szereplő előírásoknak megfelelően elvégezte, tov a bontási munkálatok tervezési, előkészítési és kivitelezési időszakok – a megrendelői utasítás 2024.júl 24-ai kiadása és a megrendelői utasításba szereplő feladatok 2024.nov 28-ai teljeskörű elvégzése közötti időszak – reális és szükségszerű volt, így javasolta az épületek bontásához kapcsolódó pótmunkákat nettó 52.095.401,- Ft értékben történő elfogadását. Tekintettel az épület bontási munkákkal összefüggő változtatás a szerzes ellenérték de minimis értékhatár alatti változásával jár, ezért a Szerz a Kbt. 141. § (3) bekben foglaltakra tekintettel a Kbt. 141. § (2) bek alapján módható. A Kbt. 141.§ (2)-(3) bek a következőkről rendelkezik: "...” A Kbt. 141.§ (3) bek szerint a fenti szabályokat arra a szerzmódra lehet alkalmazni, amely a Szerz értékének változásával jár, a szerzes jviszony több elemét érintő mód esetén a mód azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek. A Kbt. 141.§ (2) bekben szereplő mértékig tehát egyéb körülmény vizsgálata nélkül módható a szerz, feltéve ha a mód nem váltja meg a szerz ált jellegét és illeszkedik az eredeti szerz jellegéhez. A Szerz a módot követően is Váll Szerznek minősül, annak ált jellegét nem változtatja meg, ill jelen szerzmód illeszkedik a Szerz jellegéhez. A szerzmód során kijelenthető, hogy a műszaki tart változásból eredő díj növekedés tekintetében a szerzes ellenérték, de minimis értékhatár alatti változásával jár, a változtatás nettó 52.095.401,- Ft összegű, mely Váll díj növekedés a szerzes érték 0,7%-át képezi, mely összeg a 145.980.236,- Ft értékű Tartalékkeretet nem haladja meg. Folyt. VII.2.4. BT-202 mezőben

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Építési és Közlekedési Minisztérium

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Debreceni Mélyépítő Holding Fővállalkozó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Official name: ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati Korlátolt Felelősségű Társaság

Official name: KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR000389402021/3621

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 299 011 812,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 4500015025

Title: 471. sz. főút (1+000-2+850 km) fejlesztése

Date on which the winner was chosen: 05/10/2021

Date of the conclusion of the contract: 15/11/2021

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 612724-2021

Identifier of the modified contract: 4500015025

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: II.1. Jszból eredő jogutódlás Megrend személyében, Projekt fedezetében, finanszírozási módjában történt vált és a Kapcstartók, vmint a Mérnök személyének adataiban történt vált kezelése Kbt. 141. § (6) bekben foglaltakra hivatkozással Szerz felek a jszból eredő jogutódlás következtében a Megrend adataiban beköv váltra tekintettel módják a Szerzt. Az ÉKM feladatátvétellel párhuzamosan 2023. jan 1. napjától a Projekt forrása az alábbiakra változott: 2023. év tekintetében „Mo 2023. évi kp-i ktségvetéséről szóló 2022. évi XXV. tv 1. mell XLV. Állami beruházások fej, 2. Közl beruházások cím, 1. Közl célú kp-i kezelésű előirányzatok alcím, 2. Állami közútfejl beruházások jogcímcsop”; ÁHT-T azonosító: 401106. 2024. év tekintetében „Mo 2024. évi kp-i ktségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv 1. mell XLV. Állami beruházások fej, 2. Közl beruházások cím, 1. Közl célú kp-i kezelésű előirányzatok alcím, 2. Állami közútfejl beruházások jogcímcsop”; ÁHT-T azonosító: 401106. A Projekt, a Szerz pügyi fedezetét a 2025. évtől Mo kp-i ktségvetéséről szóló 2024. évi XC. tv 1. mell XLV. Állami beruházások fej, 2. Közl beruházások cím, 1. Közl célú kp-i kezelésű előirányzatok alcím, 2. Állami közútfejl beruházások jogcímcsop, 4. Komplex közútfejl feladatok (korábbi TKB TSZ) jogcím biztosítja (ÁHT-T azonosító: 405795). Felek rögzítik továbbá, h vált történt a Megrend és Váll Kapcstartói és a Mérnök Szerzben nyilvántartott adataiban, a Váll székhely, statisztikai jelzőszám és elektronikus építési naplóüggyfél jel adataiban, melyek átvezetésére a jelen móddal került sor. A ZEMPLÉNKŐ Kelet-mo-i Építőipari Főváll Bányászati Kft székhelye és statisztikai jelzőszáma megvált. A „KE-VÍZ 21” Építőipari Zrt statisztikai jelzőszáma, az elektronikus építési naplóüggyfél jele, vmint a Kapcstartó személye megvált. A Szerz Felek a Szerzt a Kbt. 141. § (6) bek alapján mód a II. 1. pontban foglaltak tekintetében A Kbt. 141. § (6) bek alapján a „(6) A (2) és (4) bekben szabályozott eseteken kívül, a szerz új közbesz elj lefolytatása nélkül akkor módható, ha a mód nem lényeges...” A II.1. pontban kifejtett váltok nem minősülnek az eredeti szerzes feltételtől lényegesen eltérő érdemi feltételnek, mivel a Szerz Felek jogait és kötelezettségeit nem érintik. II.2. Bef Hatidő mód a Kbt. 141. § (4) bek c) foglaltakra hivatkozással A Debrecen

3290/2. hrsz. alatti munkater késedelmes átadása miatti hatidő mód A Szerz megkötésekor a Váll által elvégzendő terv és kivit feladatok az alábbiak voltak: 471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000–2+850 km szelvények közötti) szakasz négysávosítása út, közmű és kapcs létesítmények kivitelezési feladatainak elvégzése, vmint a Megrend által a Közbesz Elj során kiadott AD és az átadott építési eng alapján az építéshez szücs útépítési és egyéb létesítmények kiviteli terveinek elkészítése és jóváhagyatása, tov mindennemű engedélyek megszerzése a kivitelezéshez. A Szerz Kötbérterhes Bef Hatideje a Szerz hatályba lépésétől számított 32 hónap, azaz 2024.szept 10. napja volt, amely az alábbiak szerint móddal érintett. A Szerz tárgya érinti a Debrecen 3290 hrsz. alatti, 1780 m2 területnagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingt. A beruházással érintett ingrész (telekalakítást követően 3290/2 hrsz.) ternagysága 941 m2, míg a tulajdonosok részére visszamaradó ingrész (telekalakítást követően 3290/1 hrsz.) ternagysága 839 m2. Az ing a Váll részére munkaterületként történő átadását az alábbi – terszerzést követő – birtokbavételi-, valamint végrehajtási eljok akadályozzák. Az érintett 3290/2 hrsz. alatti ingatlant a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormhiv sajtátította ki a Magyar Állam javára a 2023.okt 20-án kelt hatával. A Debrecen 3290/2 hrsz. alatti ing birtokbavét hatideje a kisajátítási hat szerint a kártalanítási összeg megfizetésétől számított 60. nap. A korábbi tulajok 2023.nov 22-én megtámadták a kisajátítási hatot. A keresetlevélben mind a kisajátítás jogalapját, mind a kártalanítás összegét vitatták, tov azonnali jogvédelem keretében a kisajátítási hat halasztó hatályát is kérték. A hat ellen közíg per indult a Debreceni Tvszéken. Megrend a kisajátítási hatban foglalt kötelezésnek eleget téve az ingatlan kisajátításáért megállapított kártalanítási összeget 2023. nov 27-én teljes egészében megfizette a jogosultak részére, ugyanakkor a korábbi tulajok a hatban meghat hatidőre (a kártalanítás megfizetését követő 60. napig, tehát 2024. jan 26-ig) nem hagyták el az ingatlant, vagyis nem adták birtokba a Megrend részére, ezáltal akadályozva Megrendt a munkaterátadásban. Váll a 2024.jan 31-én kelt levelében tájékoztatást kért a Megrendtől arra vonatkozóan, hogy mikor fog megtörténni a munkater átadása, majd 2024.febr 13-án kelt levelével változtatási kérelmet (Kérelem 1.) nyújtott be a Megrend felé a munkaterület átadásának csúszására hivatkozva. A kisajátítási hat ellen indult közíg perben a Tvszék a kisajátítás jogalapjának kérdésében 2024.márc 8-án döntött közbenső ítéletével, a kisajátítás jogalapját megállapította, így a kisajátítási tv 32. § (1) bek b) pontja alapján a Tvszék által korábban elrendelt azonnali jogvédelem is hatályát veszttette. Az ítéletet írásba foglaltan 2024.ápr 8. napján kapta meg a Megrend jogi képviselője, amellyel a közbenső ítélet jogerössé vált. A közbenső ítélet jogerőre emelkedését követően a Megrend – bízva a korábbi ingtul jogszerű magatartásában – 2024.ápr 15-ei levelével kiértésítette a korábbi ingtulajokat a 2024. máj 16-ra tervezett birtokbaadás időpontjáról. A közbenső ítélettel szemben a tulajok rendkívíli jogorvoslattal éltek és felülvizsgí kérelmet nyújtottak be a Kúriához, melyben kérték a kisajátítási hat és a közbenső ítélet halasztó hatályának elrendelését. A Kúria 2024. jún 27-én kelt végzésével a tulajok azonnali jogvédelem iránti kérelme tárgyában elrendelte a felülvizsgálati kérelemük benyújtásának teljes halasztó hatályát a közbenső ítéletére... folyt. VI.3. BT-300 További információk mezőben

7.1.1. Change

Description of modifications: A Közbesz Hat 2018. VIII. évf 5. számában, tárgyban kelt állásfoglalásában rögzítésre került, h a tartkeret célja az építési ber teljesítéséhez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szücsnéges munkák ellenértékének elszámolhatósága. A Kbt. szerzmódra vonatkozó rendelkezései alapján a Váll díj a Kbt. 141.§-ában rögzítetteknek megfelelően növelhető. Nincsen akadály a tehát annak, h az ajánlatkérő, mint Megrend a Kbt. 141.§-ában foglaltakkal összhangban módosítsa a Szerzben rögzített Váll díjat, és ennek fedezetét a tartkeret csökkentése útján biztosítsa. A Váll Díj növekményének forrigényét a Szerz 4.4.1. pontjában meghat, a Váll Díj 2%-ának megfelelő

összegű, azaz 145.980.236,- Ft Tartalékkeret biztosítja. A szerzmódot követően a Tartalékkeret összege 93.884.835,-Ft-ra változik. Össz tehát az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerzes értékének (nettó 7.299.011.812,- Ft) 15 %-át, tehát 1.094.851.772,-Ft-ot, vmint az uniós értékhatárt sem, tov a mód nem vált meg a szerz ált jellegét, az tov is vállal szerznek minősül és illeszkedik az eredeti szerz jellegéhez, így a tárgyi vált megfelel a Kbt. 141. § (2)-(3) bek szerinti szerzmódsi jogcím alkalmazhatóságának, melynek részl szabályozása a szerzmód tervezetében kerül rögzítésre. Váll a Bef Hatidő hat hónapot meghaladó módásával összefüggésben a 21.4.11. pontban meghat körbe tartozó, tov a Váll által igazoltan szükséges és ténylegesen felmerült többletktségei érvényesítésére jogosultnak tekinti magát, mely összegének pontos meghat csak a Debrecen 3290/2 hrsz. alatti ing munkater átadás-átvételét követően meghatra kerülő új Bef Hatidő ismeretében lehetséges.

III. A Szerződés módosítása III.1. Szerz Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel az II.1. pontban ismertetett körülményekre tekintettel a Szerz 4.1., 4.4.1., 8.1.1. és 8.2.1. pontjai az alábbiakra módosulnak: „4.1 Vállalkozói díj A Vállalkozót a Szerz teljesítése esetén megillető Vállalkozói Díj + ÁFA: 7.351.107.213,- Ft + ÁFA, azaz, hétmilliárd-háromszázötvenegymillió-egyszázhetezer-kettőszáztizenhárom forint + ÁFA.” „4.4.1 A Tartalékkeret összege: 93.884.835,- Ft, azaz kilencvenhárommillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-nyolcszázharmincöt forint.” „8.1.1. A Teljesítési Bizt mértéke a Vállalkozói díj 5 (öt) %-a, 367.555.361,- Ft, azaz háromszázhatvanhétmillió-ötszázötvenötezer-háromszázhatvanegy forint.” „8.2.1. A Jótállási Bizt mértéke a nettó Vállalkozói Díj 5 (öt) %-a, 367.555.361,- Ft, azaz háromszázhatvanhétmillió-ötszázötvenötezer-háromszázhatvanegy forint, illetve amennyiben a Vállalkozó Rész Műszaki Átadás-átvétellel érintett munkarészre nyújt Jótállási Biztosítékot, abban az esetben a Jótállási Biztosíték alapja mindig a Megrendelő által átvett munkarészre eső Vállalkozói Díj 5 (öt) %-a.” III.2. Szerz Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel az II.2. pontjában ismertetett körülményekre tekintettel a Szerz 9.1 pontja az alábbiak szerint módosul: „9.1 A Váll által készítendő tervekre és a kivitelezés teljesítésére vonatkozó kötbérterhes hatidők: Szerz felek megáll, hogy a Szerz teljesítésének hatideje, a Bef Hatidő a Debrecen 3290/2 hrsz. alatti ing Váll részére történő átadásától számított 222. nap.” III.3. Szerz Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel a II.1. pontban ismertetett körülményekre tekintettel a Szerz 4.5. pontja az alábbiak szerint módosul: „4.5. A Projekt fedezete, finanszírozási módja A Projekt, a Szerződés pügyi fedezetét a Szerz hatálybalépésekor a Térségi közúti beruházások finanszírozását biztosító Támogatási szerz (Z1211015) biztosította 2022. dec 31-ig. A jogutódlásra tekintettel a Projekt, a Szerz pügyi fedezetét a 2023. és a 2024. évek tekintetében a Magyarország központi költségvetése alapján a XLV. Állami beruházások fejezet, 2. Közlekedési beruházások cím, 1. Közlekedési célú központi kezelésű előirányzatok alcím, 2. Állami közútfejlesztési beruházások jogcímcsoport (ÁHT-T azonosító: 401106) biztosította. A Projekt, a Szerződés pénzügyi fedezetét 2025. évtől Magyarország központi költségvetése alapján a XLV. Állami beruházások fejezet, 2. Közlekedési beruházások cím, 1. Közlekedési célú központi kezelésű előirányzatok alcím, 2. Állami közútfejlesztési beruházások jogcímcsoport, 4. Komplex közútfejlesztési feladatok (korábbi TKB TSZ) jogcím biztosítja (ÁHT-T azonosító: 405795). III. 4. Szerz Felek megállapodnak és rögzítik, hogy Megrend adatai a II.1. pontban ismertetett jogutódlásra tekintettel az alábbiak szerint módosulnak: „Építési és Közlekedési Minisztérium székhelye: pénzügyi intézmény megnevezése: számlaszáma: számlázási cím: adószáma: törzskönyvi azonosító szám (PIR): statisztikai jelzőszám: államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): képviseli: mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő)” III.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy közös megegyezéssel az II.2. pontban ismertetett körülményekre tekintettel a Szerződés 12. pontja az alábbiak szerint módosul: „12. Kapcsolattartók a) Megrendelő által képviselőként megjelölt személy: Név: Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail: b) „ÉKM Változtatáskezeléséért Felelős Szervezeti Egysége” elérhetőségei Név:

Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail: c) Vállalkozó által képviselőként megjelölt személy:
A Debreceni Mélyépítő Holding Kft. részéről: Név: Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail:
A „KE-VÍZ 21” Zrt. részéről: Név: Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail: A ZEMPLÉNKŐ
Kft. részéről: Név: Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail: „d) Mérnök neve: székhelye:
Mérnök képviselőjeként megjelölt személy: Név: Beosztás: Levelezési cím: Telefon: E-mail: ”
Az 1. számú szerződésmódosítás aláírásának dátuma: 2025.12.12. A teljesítési határidő
hosszabbítása ténylegesen indokolt és a teljesítéssel arányos.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Építési és Közlekedési Minisztérium

Registration number: 15847397241

Department: Közbeszerzési Főosztály

Postal address: Alkotmány Utca 5

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Közbeszerzési Főosztály

Email: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Telephone: +36 14368572

Fax: +36 14368560

Internet address: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda

Registration number: 18118607241

Postal address: Szabadság Tér 7. Bank Center Irodaház, Citi Torony 6. em.

Town: Budapest

Postcode: 1054

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Pongor Dániel

Email: nif@pongor.eu

Telephone: +361 3280630

Internet address: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Debreceni Mélyépítő Holding Fővállalkozó és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű
Társaság

Registration number: 12110508209

Postal address: Dobozi Utca 17.

Town: Debrecen

Postcode: 4029

Country subdivision (NUTS): Hajdú-Bihar (HU321)

Country: Hungary

Email: ekr.dmh@gmail.com

Telephone: +36 309034136

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: ZEMPLÉNKŐ Kelet-magyarországi Építőipari Fővállalkozó és Bányászati

Korlátolt Felelősségű Társaság

Registration number: 12523326215

Postal address: Petőfi Utca 24. A. épület

Town: Tivadar

Postcode: 4921

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Email: info@zemplenko.hu

Telephone: +36 42506514

Fax: +36 42506515

Internet address: <https://www.zemplenko.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: KE-VÍZ 21 Építőipari zártkörűen működő Részvénytársaság

Registration number: 11876566215

Postal address: Vécsey Utca 21.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Email: ekr@keviz.hu

Telephone: +36 42420191

Fax: +36 42506821

Internet address: <https://www.keviz.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: 15329190-2-41

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://www.kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: da82187b-a30d-4a0d-83c9-706b5633715c - 03
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 25/03/2026 09:26:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 11/03/2026 12:50:26 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 210310-2026
OJ S issue number: 60/2026
Publication date: 26/03/2026