

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 77/2022 20/04/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Boulevard Emile Jacqmain 1

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Madame Emmanuelle Vandermeersch

E-mail: emmanuelle.vandermeersch@brucity.be

Telephone: +32 22793216

Internet address(es):Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ZIR n°4_équipe pluridisciplinaire

Reference number: RF/19/PCAN/828

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 771 500,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: ZIR4

II.2.4. Description of the procurement

Objet des services :

Marché de services – Sélection et désignation d'une équipe pluridisciplinaire - Développement de la Zone d'Intérêt Régional (ZIR) n°4.

Marché de services portant sur la désignation d'une équipe pluridisciplinaire chargée de la conception et du suivi de l'exécution des affectations diverses (équipements, logements et fonctions commerciales et productives) à réaliser dans le cadre du développement de la ZIR n° 4 à Neder-Over-Heembeek, Bruxelles.

Lieu de prestation du service :

ZIR n°4

Avenue des Croix de Guerre - Chaussée de Vilvoorde - Avenue des Croix du Feu - rue de Heembeek - rue de l'Ancre - rue Général Biebuyck à 1120 Bruxelles.

Voir plan cadastral avec les propriétés de la Ville de Bruxelles [Annexe 6]

Commentaire :

La ZIR n° 4 et ses abords a fait l'objet de nombreuses réflexions et projections prévoyant des développements par des acteurs et opérateurs variés, et ce dans des temporalités différenciées. Ces réflexions seront à intégrer dans la conception des affectations à y développer.

Les constructions à développer dans le cadre du présent marché devront être conformes aux objectifs stratégiques évolutifs. Y compris le MASTERPLAN réalisé par le département Urbanisme de la Ville de Bruxelles reprenant les recommandations graphiques et littérales pour les futurs projets de développement de la zone. [Annexe 5]

La mission est divisée en tranches afin de permettre la souplesse d'une réflexion évolutive en lien avec les développements en cours et projetés (hors maîtrise Ville). L'objectif est de ne pas restreindre l'implantation des fonctions à des critères de temporalité ; tout en permettant d'apporter une réponse globale et cohérente dans le cadre du développement du site.

Chaque soumissionnaire est tenu de remettre offre pour l'ensemble des tranches constituant le marché et s'engage par son offre à exécuter la totalité des tranches du marché alors que le pouvoir adjudicateur n'est engagé que pour les tranches fermes. L'adjudicataire est tenu d'être en mesure d'exécuter les tranches fermes et conditionnelles dans des temporalités différentes ou simultanées.

* Tranche ferme : Tranche de marché 1 : Ecole secondaire pour 700 élèves ; y compris les fonctions accessoires.

* Tranche ferme : Tranche de marché 2 : Crèche pour 56 enfants ; y compris les fonctions accessoires.

* Tranche ferme : Tranche de marché 3 : environs 50 logements à destinations variées aux typologies différenciées ; y compris les fonctions accessoires.

* Tranche conditionnelle : Tranche de marché 4 : environs 50 logements à destinations variées aux typologies différenciées ; y compris les fonctions accessoires.

* Tranche conditionnelle : Tranche de marché 5 : environs 50 logements à destinations variées aux typologies différenciées ; y compris les fonctions accessoires.

Les fonctions accessoires représentent les fonctions complémentaires de l'affectation principale, nécessaires à l'exploitation du projet, comme les abords, les parking, les accès, les espaces ouverts, les fonctions d'activation (commerces, bureaux, activités productives).

La mission comprend :

Pour chaque tranche, la mission comprend une mission d'études pluridisciplinaire complète de la conception au suivi de l'exécution.

La mission pluridisciplinaire comprend les missions suivantes :

Une mission complète d'architecture ;

Une mission complète d'ingénierie en stabilité ;

Une mission complète d'ingénierie des techniques spéciales du bâtiment (HVAC, plomberie, sanitaire, électricité, transport vertical, acoustique) ;

Une mission d'architecture paysagère ;

Une mission complète d'ingénierie en voiries et réseaux divers (VRD), le cas échéant ;

Une mission complète de Conseiller PEB ;

Une mission de géomètre-topographe ;

Toutes les études de con...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Stratégie durable, Technicité et Bioclimatisme / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Faisabilité / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 212-518371](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RF/19/PCAN/828

Title:

ZIR n°4_équipe pluridisciplinaire

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bureau Vers Plus de Bien-être V+

Postal address: Rue Théodore Verhaegen 18

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1060

Country: Belgium

E-mail: data@vplus.org

Telephone: +32 24283879

Fax: +32 25132141

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Trans architecture

Town: non applicable

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Greisch Bgroup

Postal address: Rue Jules Cockx 8-10

Town: Bruxelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1160

Country: Belgium

E-mail: info@greisch-bgroup.com

Telephone: +32 27789750

Fax: +32 27789779

The contractor is an SME: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Bureau De Fonseca

Town: non applicable

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ATELIER RUIMTELIJK ADVIES BVBA

Postal address: Boerenlegerstraat 35

Town: Edegem

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2650

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Aldrik Heirman LAND9

Town: non applicable

NUTS code: BE Belgique / België

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 771 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 7 771 500,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/04/2022