

Netherlands-Amsterdam: Construction work
OJ S 82/2021 28/04/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel

National registration number: 8519951

Postal address: Ruysdaelkade 215

Town: Amsterdam

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 1072 AW

Country: Netherlands

Contact person: Daniela Hannema

E-mail: martijnstormmesand@oada.nl

Telephone: +31 205776040

Internet address(es):

Main address: <http://www.oada.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit

Reference number: 010620

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Gezien de enorme opgave nieuwbouw en vervangende huisvesting van basisscholen in Amsterdam is jaarlijks veel tijdelijke huisvesting nodig. Schoolbesturen willen hun kinderen niet lange periodes huisvesten in tijdelijke units van minimale kwaliteit. Schoolbesturen en gemeente willen slim investeren in kwalitatieve flexibele huisvesting. Kijkend over de laatste tien jaar was er jaarlijks tenminste 10 000 m2 bvo tijdelijke huisvesting in gebruik.

De insteek is dat deze tijdelijke huisvesting van permanente kwaliteit (o.a. Frisse Scholen klasse B en BENG) wordt aangekocht met een servicecontract voor beheer en onderhoud (twintig jaar), verplaatsing, configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, sloop, opslag en eventuele terugkoop. Op dit moment wordt tenminste een drietal scholen voorzien in de komende twee jaar.

Deze marktconsultatie vindt plaats als fysieke bijeenkomst op 24.6.2020 van 13:30 tot 15:30 te Amsterdam.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 50000000 Repair and maintenance services, 44000000 Construction structures and materials; auxiliary products to construction (except electric apparatus)

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

NUTS code: NL329 Groot-Amsterdam

Main site or place of performance: Amsterdam.

II.2.4. Description of the procurement

Het is de bedoeling om gedurende een periode van acht jaar het basisvolume aan tijdelijke huisvesting onder deze raamovereenkomst in te kopen bij één leverancier inclusief - naast een fabrieksgarantie voor twee jaar - een servicecontract voor beheer en onderhoud, verplaatsing en configureren in verschillende samenstellingen, uitbreiding, opslag, sloop en eventuele terugkoop voor een periode van twintig jaar.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteit organisatie inschrijver - minimaliseren milieubelasting /

Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beide onder de raamovereenkomst te realiseren scholen krijgen eerst een gezamenlijke tijdelijke huisvesting als opmaat naar nieuwbouw. In totaal gaat het voor deze scholen om 5 070 m2 bv0. Daarnaast zal optioneel nog de levering van een aanvullend volume van 2 430 m2 bvo kunnen worden opgedragen onder de raamovereenkomst.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 182-436300](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Flexibele huisvesting van permanente kwaliteit

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Groot Vroomshoop bv

National registration number: 05008927

Postal address: Zwolsekanaal 36

Town: Vroomshoop

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 7681 ED

Country: Netherlands

E-mail: stijhuis@degrootvroomshoop.nl

Internet address: <http://www.degrootvroomshoop.nl>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Amsterdam

Postal address: Parnassusweg 220

Town: Amsterdam

Postal code: 1076 AV

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtbankamsterdam.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2021