

Spain-Madrid: Repair and maintenance services

OJ S 88/2020 06/05/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Coordinación General de la Alcaldía

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Montalbán, 1

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28014

Country: Spain

Contact person: Coordinación General de la Alcaldía

E-mail: sae.cgalcaldia@madrid.es

Telephone: +34 914803396

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=h9uusQVA%2FOGmq21uxhbaVQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tPCF7WU83IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía. Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, disposición adicional 4.^a LCSP
Reference number: 300/2020/00311

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía. Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, disposición adicional 4.^a LCSP.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 575 018,95 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Edificios gestionados por la SGT (Secretaría General Técnica) de la Coordinación General de la Alcaldía: plaza de la Villa, 5 y 6; Pabellón de Cecilio Rodríguez: paseo de Uruguay, s/n; División de Montajes: camino de Hormigueras, 133. C/ Montalbán, 1, 28014 Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Servicio de mantenimiento integral de determinados edificios e instalaciones gestionados por la Secretaría General Técnica de la Coordinación General de la Alcaldía. Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, disposición adicional 4.^a LCSP.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 1.1. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: la organización de los trabajos / Weighting: 1

Quality criterion - Name: 1.2. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: propuesta de mejoras / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 1.3. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: previsión de incremento en el control de los trabajos / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 1.4. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: el detalle y la singularización de los formatos de informes / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 1.5. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: propuesta de actualización y mejora de la documentación técnica / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 1.6. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: propuesta de mejora en el servicio de respuesta y de reparación / Weighting: 2

Quality criterion - Name: 1.7. Estudio sobre la mejora de la calidad del servicio: propuestas sobre el desarrollo y operatividad de las reuniones de trabajo / Weighting: 1

Quality criterion - Name: 2.1 Programa de ahorro energético: cuantificación de los ahorros de energía / Weighting: 1

Quality criterion - Name: 2.2. Programa de ahorro energético: vías, medios e instrumentos / Weighting: 1

Quality criterion - Name: 2.3. Programa de ahorro energético: herramientas informáticas de monitorización / Weighting: 1

Cost criterion - Name: 3.1 Mejora en la eficiencia energética de la iluminación de las zonas comunes de los edificios / Weighting: 9

Cost criterion - Name: 3.2 Mejora en la eficiencia energética de la iluminación de la escalera principal del edificio de plaza de la Villa, 5 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: 5. Mejora en el importe del precio unitario de repuestos, componentes o materiales que hayan de suministrarse para el mantenimiento o reparación de bienes / Weighting: 13

Cost criterion - Name: 6. Formación trabajos en altura / Weighting: 3

Cost criterion - Name: 4. Oferta económica / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 575 018,95 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Procede la prórroga por un plazo de hasta tres años más (treinta y seis meses).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. Los licitadores deberán acreditar mediante declaración responsable firmada por el representante legal de la entidad, un volumen anual de negocios en el ámbito del objeto del contrato de 172 505,69 EUR, antes de IVA, que estará referido al año de mayor volumen de negocios de entre los tres últimos concluidos (2017, 2018 y 2019).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 172 505,69. Expresión: EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, publico o privado de los mismos. Los licitadores aportarán la relación de trabajos efectuados en el curso de los tres últimos años, incluido el mismo año de la convocatoria de la licitación, tomando como referencia la fecha final del plazo de presentación de ofertas. Dicha relación deberá totalizarse en cada uno de los años indicando cual de dichos años es el de mayor volumen. El importe acumulado de estos trabajos en el año de mayor volumen sera como mínimo de 80 502,65 EUR, antes de IVA, en el ámbito de las actividades objeto del contrato. Para considerar que los trabajos son del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, se atenderá a los CPV que comiencen por 50 7 y 50 8.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 80 502.65. Expresión: EUR.

III.1.5. Information about reserved contracts

The contract is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones tipo social. Descripción: formación interna en al menos un 50 % del horario laboral. Designación de una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervision y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/05/2020 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/06/2020 Local time: 10:30

Place:

Sesión a distancia/entorno digital.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: sesión a distancia /entorno digital.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí, 8

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2020