

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 70/2023 07/04/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Departement Mobiliteit en Openbare Werken - Afdeling Algemene Technische Ondersteuning

National registration number: 0316.380.841_17432

Postal address: Koning AlbertII-laan 20, bus 6

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: yanis.ingelberts@mow.vlaanderen.be

Internet address(es):

Main address: <https://www.vlaanderen.be/organisaties/administratieve-diensten-van-de-vlaamse-overheid/beleidsdomein-mobiliteit-en-openbare-werken/departement-mobiliteit-en-openbare-werken/afdeling-algemene-technische-ondersteuning>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478456>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=478456>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=ATO-ATO-2022-07-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Departement Mobiliteit en Openbare werken

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PPS Kunstwerken

Reference number: ATO-ATO-2022-07-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Het Agentschap Wegen en Verkeer (hierna AWW) en De Vlaamse Waterweg nv (hierna DVW) beheren

een 3000-tal kunstwerken verspreid over heel Vlaanderen.

Onder kunstwerken worden volgende assettypes verstaan:

Bruggen (vast en beweegbaar), waarvan de lengte minstens 5 m bedraagt

Tunnels, waarvan de breedte minstens 5 m bedraagt

Keermuren, waarvan de grondkerende hoogte minstens 2 m bedraagt

Heel wat kunstwerken werden gebouwd tussen de jaren '60 en '80. Dit zorgt ervoor dat een groot

deel van deze kunstwerken het einde van hun levensduur nadert. Hierdoor dringen structurele herstellingen en vervangingen zich op, en dit op een korte termijn.

De assetbeheerders van het beleidsdomein MOW volgen de toestand van de kunstwerken op door

het uitvoeren van periodieke inspecties. Aan de hand van die inspecties wordt de huidige toestand

van de kunstwerken bepaald. Die toestand wordt onderverdeeld in 5 codes gaande van 1 t.e. m. 5,

respectievelijk variërend van toestand goed tot zeer slecht.

Vlaanderen telt ongeveer 200 niet-beweegbare bruggen in slechte toestand. De Vlaamse overheid

wil ze tegen 2030 in betere staat brengen. Ongeveer de helft kan hersteld of gerenoveerd worden;

de overige bruggen moeten volledig vernieuwd of vervangen worden. Voor die laatste wordt via

voorliggende opdracht nu een grootschalig programma onder de vorm van een publiek-private samenwerking (PPS) uitgerold, als aanvulling op de bestaande aanpak van bruggen op de lijst prioritaire kunstwerken (LPK)¹

. Het DMOW heeft een Shortlist van 49 niet-beweegbare bruggen gedefinieerd die onder dit Programma kunnen vallen.

¹ De Lijst Prioritaire Kunstwerken zijn alle kunstwerken, voornamelijk bruggen, die zich in de categorie 5, de

slechtste categorie, bevinden. Deze kunstwerken worden prioritair via een klassieke overheidsopdracht hersteld

of vernieuwd.

5

5/04/202

3 Selectieleidraad PPS Kunstwerken – ATO_2022_07

Met het oog op de realisatie van het Programma zal het DMOW een Raamovereenkomst afsluiten

voor de vernieuwing van een zo groot mogelijk aantal bruggen van de Shortlist. Elke te vernieuwen

brug vormt een bestelling binnen die raamovereenkomst.

Huidig opzet hierbij is dat de Opdrachtnemer instaat voor het ontwerp, de bouw en de financiering van de bruggen binnen het Programma en het onderhoud ervan in principe gedurende een periode van 30 jaar² vanaf de voltooiing van de constructiefase van elke brug. De brug zal in principe vanaf de aanvang van de beschikbaarheidsfase³ door het DMOW worden overgedragen aan de beheerder van de brug, nl. het Agentschap Wegen en Verkeer of De Vlaamse Waterweg nv.

4 Bijlage 1 bevat nadere informatie omtrent het Programma en de aanpak. Kandidaten worden er ten informatieve titel op gewezen dat de Aanbestedende Overheid zich de mogelijkheid voorbehoudt om ook aparte opdrachten voor werken uit te schrijven om bepaalde deelaspecten van voornoemd Opdracht te realiseren. Daarnaast behoudt de Aanbestedende Overheid zich ook de mogelijkheid voor om samenhangende (doch bijkomstige⁵) opdrachten t. b.v. DMOW en/of andere partijen in de Opdracht te integreren.

Kandidaten worden er nu reeds op gewezen dat het DMOW zich het recht voorbehoudt om, o. m. op basis van voortschrijdend inzicht en/of gewijzigde omstandigheden, dit opzet te wijzigen. Zo bestaat de mogelijkheid dat voornoemd Opdracht geheel of gedeeltelijk wordt gerealiseerd middels één of meer klassieke overheidsopdrachten. De modaliteiten die desgevallend gelden, zullen verder gespecificeerd worden in de Raamovereenkomst.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE2 Vlaams Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Deze Opdracht wordt geplaatst middels een concurrentiegericht dialogoog.

De Aanbestedende Overheid beroept zich hierbij op artikel 39, §1 in samenhang met artikel 38, §1,

1°, a), b) en c) Wet Overheidsopdrachten 2016. Aanwending van deze plaatsingsprocedure is immers

gerechtvaardigd vanuit de specifieke omstandigheden die verband houden met de aard, de complexiteit of de juridische en financiële voorwaarden of wegens de daaraan verbonden risico's.

De Opdracht wordt immers in de markt gezet onder de vorm van een Raamovereenkomst, een

langdurige overeenkomst met een looptijd van meer dan 30 jaar⁷ die zowel het ontwerp, de bouw,

de financiering en het onderhoud van de bruggen (DBFM) omvat.

Typisch aan de DBFM-filosofie is de outputgerichtheid, d.w.z. dat de vereisten outputgericht en

objectief gespecificeerd worden. Daarbij wordt enerzijds een grote ontwerpvrijheid gelaten aan de

inschrijvers, hetgeen geïnteresseerde partijen moet toelaten op een innovatieve wijze aan de behoeften van de Aanbestedende Overheid tegemoet te komen. Anderzijds maakt de financiering

een essentieel aspect uit van deze opdracht. Het op elkaar afstemmen van deze elementen in het licht van de behoeften van de Aanbestedende Overheid, die specifiek zijn en waarvan de beantwoording eraan een grondige kennis vereist van de mogelijke oplossingen die de markt te bieden heeft of kan bieden, maakt op zich al dat het voeren van een concurrentiegericht dialoog noodzakelijk. Het is immers noodzakelijk dat de Aanbestedende Overheid in dialoog kan gaan met de markt om vast te stellen welke oplossingen beschikbaar zijn om de beoogde doelstellingen vervat in deze Opdracht te realiseren.

Daarnaast maakt bijkomend ook de aanpak die de Aanbestedende Overheid voor deze Opdracht voor ogen heeft dat de Aanbestedende Overheid in dialoog moet gaan met de markt om vast te stellen hoe dergelijke aanpak efficiënt geplaatst kan worden om de beoogde doelstellingen van de Opdracht te realiseren. De programma-aanpak waarbij een combinatie wordt gemaakt van de Raamovereenkomst met de 2-fasen-aanpak is immers totaal nieuw voor het beleidsdomein MOW en bij uitbreiding de Vlaamse overheid. De complexiteit die deze aanpak met zich meebrengt, zowel op technisch als juridisch vlak, is in eerdere DBFM-opdrachten niet aan bod gekomen. Gelet op het voorwerp van de Opdracht en de doelstellingen die hiermee worden nagestreefd, is het aannemelijk dat verschillende oplossingen mogelijk zijn voor de realisatie ervan. Dit geldt zowel vanuit technisch, juridisch als financieel perspectief.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2030

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
zie selectieleidraad

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

zie selectieleidraad

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:
DBFM project

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/05/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023