

## 210557-2026 - Competition

Finland – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

OJ S 60/2026 26/03/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Email: [hy247-hankinnat@helsinki.fi](mailto:hy247-hankinnat@helsinki.fi)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Helsingin yliopiston keskustakampuksen ja Kumpulan kampuksen ulkoalueiden hoito

Description: Hankinnan kohteena on Helsingin keskustassa sekä Kumpulassa sijaitsevien kiinteistöjen ulkoalueiden puhtaanapitotyöt. Hoitotyöt käsittävät koneellisia ja käsin tehtäviä talvi- ja kesäulkoaluetöitä. Kilpailutettavat työt jakautuvat 3 alueeseen: keskustakampus A, keskustakampus B ja Kumpula. Kustakin alueesta tehdään oma erillinen sopimus. Mikäli tarjoaja valitaan palveluntuottajaksi useampaan osaan, voidaan osat yhdistää samaan hankintasopimukseen. Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi.

Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön liitteissä: Liite\_1\_Palvelukuvaus

Liite\_2\_kartta\_keskusta\_A Liite\_3\_kartta\_keskusta\_B Liite\_4\_kartta\_Kumpula Sopimukset on tarkoitus saada voimaan 2.6.2026 alkaen.

Procedure identifier: 3b44453b-129e-4df9-947e-86e2f7b2abd2

Internal identifier: 599929

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tarjoajilta edellytetään kohteisiin tutustumista.

Tutustumiskierrokset järjestetään tilaajan toimesta seuraavasti: Kumpula: 31.3.2026 klo 12.00

Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 30.3.2026, klo:16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [marko.vuoristo@helsinki.fi](mailto:marko.vuoristo@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen Kumpula. Lähtöpaikka: A. I.

Virtasen aukio 1, ala-aula. Esittelijä: Marko Vuoristo Keskustakampus alue A: 1.4.2026, klo 8.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostilla osoitteeseen [harri.hautajoki@helsinki.fi](mailto:harri.hautajoki@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen Keskustakampus A.

Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Keskustakampus alue B: 1.4.2026, klo 10.00 Kierrokselle on ilmoittauduttava viimeistään 31.3.2026, klo:16:00

mennessä sähköpostilla osoitteeseen [harri.hautajoki@helsinki.fi](mailto:harri.hautajoki@helsinki.fi), otsikkoon: tutustuminen

Keskustakampus B. Lähtöpaikka: Unioninkatu 38, sisäpiha. Esittelijä: Harri Hautajoki Kullekin kierrokselle on hyvä varata aikaa 1-2 tuntia. Kierroksella esitellään kohteet. Tarjousta tai sen asettelua koskevia kysymyksiä ei voi esittää kierroksilla. Kysymykset tulee tehdä kierroksen jälkeen sähköisesti kilpailutusjärjestelmän kautta. Huomaattehan, että varsinkin Helsingin

keskustan alueella parkkimahdollisuudet on rajallisia. Tutustumiskierrokselle osallistuvien tulee itse huolehtia mahdollisista pysäköinnistä aiheutuvista kuluista.

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Keskustakampus A

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_2\_kartta\_keskusta\_A" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Alue A-0

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: \*

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### **5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation providing offline access to the procurement documents: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation providing more information on the review procedures: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation receiving requests to participate: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Organisation processing tenders: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Keskustakampus B

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_3\_kartta\_keskusta\_B" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Alue B-1

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

##### **5.1.6. General information**

###### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

##### **5.1.7. Strategic procurement**

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

##### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Kumpulan kampus

Description: Ulkoalueiden puhtaanapitotyöt käsittävät kiinteistöjen koko tonttialueen sekä kiinteistön omistajalle kuuluvan puhtaanapitotyön katualueen osalta siinä laajuudessa kun se on kunnossapito- ja puhtaanapitolaissa määritelty tontin omistajan velvoitteeksi. Tarkempi hankinnankuvaus tarjouspyynnön "Liite\_1\_Palvelukuvaus". "Liite\_4\_kartta\_Kumpula" näyttää hoidettavan alueen.

Internal identifier: Kumpula-2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Viikinkaari 11

Town: HELSINKI

Postcode: 00790

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/05/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

##### Criterion:

Type: Quality

Description: -

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinginyliopisto?id=599929&tpk=ca5aa476-8b65-4457-a62d-1fab6df45fbc>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 17/04/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhaku aika, 14 päivää, alkaa tarjoajan saatua tiedot tarjouskilpailun ratkaisusta ja sen perustelusta. Muutoksenhaku aika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä. Tiedoksiantopäivää ei siten lasketa valitusaikaan.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy

Registration number: 2838529-9

Postal address: Vuorikatu 3

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Riku Puustelli

Email: [hy247-hankinnat@helsinki.fi](mailto:hy247-hankinnat@helsinki.fi)

Telephone: +358 505942499

Internet address: <https://www.hy247.fi>

##### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus  
Registration number: 3006157-6  
Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

##### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

9d760f12-095c-48c0-a441-f83f5d80e990-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Kysymysten esittämisen määräaikaa jatkettu.

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

#### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

## 10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

### Notice information

---

Notice identifier/version: c67c7b0f-e227-4a94-a6d3-48ee81cab57e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 25/03/2026 08:48:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 25/03/2026 08:48:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 210557-2026

OJ S issue number: 60/2026

Publication date: 26/03/2026