

210898-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung in Objekten der Stadt Steinfurt

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

Email: vergabestelle@stadt-steinfurt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung in Objekten der Stadt Steinfurt

Description: laufende Unterhaltsreinigung, feste Grundreinigung sowie optionale Sonderreinigung auf besondere Anordnung in verschiedenen Objekten der Kreisstadt Steinfurt

Procedure identifier: 62c5537d-d6b7-4d9a-bbdc-cb542035f3ee

Internal identifier: 202604280900

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services , 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Steinfurt-Borghorst

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Bei den zu reinigenden Objekten handelt es sich um vom Auftraggeber verwaltete kommunale Gebäude im Stadtgebiet von Steinfurt. Die einzelnen Erfüllungsorte können den Angaben zu den Losen bzw. den Vergabeunterlagen, insbesondere der Vergabeunterlage "Losinformationen", entnommen werden.

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYD9LA5K#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es dürfen keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 2 GWB erfüllt sein. Dies betrifft Ausschlussgründe nach § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c des Aufenthaltsgesetzes § 19 Mindestlohngesetz und § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie § 22

Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes, sofern der Anwendungsbereich des § 1 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (u. a. mind. 1.000 Mitarbeiter im Inland) eröffnet ist. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Participation in a criminal organisation: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland). Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Money laundering or terrorist financing: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: § 89c des Strafgesetzbuchs (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 des Strafgesetzbuchs zu begehen, § 261 des Strafgesetzbuchs (Geldwäsche; Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte). Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Fraud: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Corruption: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern) oder § 108f des Strafgesetzbuchs (unzulässige Interessenwahrnehmung), den §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr). Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass keine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, rechtskräftig verurteilt und auch gegen das Unternehmen keine Geldbuße nach § 30 des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten rechtskräftig festgesetzt worden ist wegen einer Straftat nach: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis und 233a des Strafgesetzbuchs (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung). Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. das Unternehmen seinen Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass es sich zur Zahlung der Steuern und Abgaben einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist und diesbezüglich keine rechtskräftige Gerichts- oder bestandskräftige Verwaltungsentscheidung vorliegt bzw. das Unternehmen seinen

Verpflichtungen dadurch nachgekommen ist, dass sich das Unternehmen zur Zahlung der Beiträge zur Sozialversicherung einschließlich Zinsen Säumnis- und Strafzuschläge verpflichtet hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende umweltrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Breaching of obligations in the fields of social law: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende sozialrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Insolvency: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Assets being administered by liquidator: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist und sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Business activities are suspended: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht seine Tätigkeit eingestellt hat. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass über das Vermögen des Unternehmens kein Insolvenzverfahren oder kein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse nicht abgelehnt worden ist und sich das Unternehmen nicht im Verfahren der Liquidation befindet. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

Grave professional misconduct: Die Bieterin/der Bieter erklärt, dass das Unternehmen nicht im Rahmen der beruflichen Tätigkeit eine schwere Verfehlung begangen hat, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Ausschlussgründe" (Formular 521 EU) nachzuweisen. Das Formular 521 EU kann den Vergabeunterlagen entnommen werden.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 1

Description: Los 1 umfasst die Unterhaltsreinigung in sechs Objekten sowie die Grundreinigung in vier Objekten. Die Grundfläche der Objekte beträgt insgesamt ca. 8.050 m². Die jährliche Reinigungsfläche beträgt insgesamt ca. 740.000 m². Der Auftraggeber behält sich vor, die zu reinigenden Flächen und Intervalle zu erhöhen und / oder zu reduzieren. Zu Leistungsbeginn findet an der Dumter Schule eine größere Baumaßnahme statt. Zu Beginn der Leistungserbringung sind daher nur Teilflächen des Objektes zu reinigen. In den Preisblättern sind die Flächen, welche nach Fertigstellung der Umbauphase (Anbau & Verwaltung) hinzukommen bereits dargestellt. Die Containeranlagen werden mit Fertigstellung entfallen. Die hinzukommenden Reinigungsflächen sind nach Inbetriebnahme durch den jeweiligen Auftragnehmer zu reinigen. Die zusätzlichen Reinigungsflächen werden frühzeitig dem Auftraggeber bekannt gegeben. Zu Leistungsbeginn ist vorgesehen, die Heinrich-Neuy-Schule baulich zu erweitern. Der Baubeginn ist nach aktuellem Stand für die Sommerferien 2026 geplant. Die Baumaßnahme soll in mehrere Bauabschnitte unterteilt werden. Infolgedessen ist davon auszugehen, dass die im Preisblatt aufgeführten Reinigungsflächen während des Auftragszeitraums mehrfach angepasst werden müssen, entsprechend dem jeweiligen Baufortschritt und der Inbetriebnahme der neu fertiggestellten Bereiche. Ob im Zuge der Baumaßnahme zusätzliche Containeranlagen aufgestellt werden, ist derzeit noch nicht abschließend festgelegt.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services , 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Steinfurt-Borghorst

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung: Sporthalle Michael-Ende-Schule (Gantenstraße 95), ehem. KvG-Schule/Heinrich-Neuy-Schule (Gantenstr. 19), Heinrich-Neuy-Schule (Kaiser-Otto-Str. 5), Dumter Schule (Dumte 12-13); Unterhaltsreinigung: Bauhof Borghorst (Wiemelfeldstr. 46), Kläranlage Borghorst Süd (Münsterstiege 50b).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Voraussichtlich 2028; Option zur Vergabe/Vertragslaufzeit: für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Allen Bietern wird auf Wunsch die Gelegenheit gegeben ausgewählte Objekte vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Das im Folgenden aufgeführte Objekt wird als repräsentativ für die Objekte dieses Loses angesehen: - Dumter Schule Objektbesichtigungen werden in folgendem Zeitraum durchgeführt: 14.04.2026 bis 16.04.2026. Bieter, welche das Objekt besichtigen wollen, müssen rechtzeitig vor der Objektbesichtigung einen Terminvorschlag über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform einreichen. Der Terminvorschlag wird vom Auftraggeber bestätigt oder es wird ein alternativer Termin im oben genannten Zeitraum angeboten. Jeder Bieter erhält nur einmalig die Möglichkeit an einem Besichtigungstermin teilzunehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorhandensein von mindestens drei vergleichbaren Referenzen. Referenzen sind vergleichbar, wenn sie mit den ausgeschriebenen Leistungen und Objekten konkret vergleichbar sind. Die Leistung darf nicht vor dem 01.04.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (04/2025) erbracht werden. nicht präqualifizierte Unternehmen: Der Nachweis ist anhand der beigefügten Liste "4.9 Angabe von Referenzen" unter Angabe der Jahresreinigungsflächen, des Zeitraumes der Leistungserbringung, des jährlichen Auftragswertes und des Auftraggebers zu erbringen. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorhandensein einer Haftpflichtversicherung oder eine Erklärung, dass der Bieter eine solche Versicherung spätestens bis zum Zuschlagszeitpunkt auf seine Kosten abgeschlossen haben wird. Mindestanforderungen: Die Haftpflichtversicherung ist während der Vertragsdauer mit folgenden Mindestversicherungssummen - und zwar unter ausdrücklicher Freistellung des AG von einer Inanspruchnahme Dritter aufgrund solcher Schäden - aufrechtzuerhalten: - 5.000.000,00 Euro bei Personen- und Sachschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Vermögensschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Allmählichkeits- und Abwasserschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Tätigkeitsschäden, - 50.000,00 Euro bei Schlüsselerlustrisiko. Die Haftungssummen gelten je Einzelfall. nicht

präqualifizierte Unternehmen: Die Anforderungen sind anhand des Vordruckes "4.10 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung" nachzuweisen. Die "4.10 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung" ist als Vergabeunterlage beigefügt und kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Bieter ist in einem Handelsregister eingetragen. nicht präqualifizierte Unternehmen: Die Anforderung anhand einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist ein aktueller Handelsregisterauszug einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält 100 Preispunkte. Die Punktzahl der weiteren Angebote ergibt sich aus der prozentualen Abweichung des jeweiligen Angebotspreises vom niedrigsten Angebotspreis. Die niedrigste Punktzahl beträgt Null, Minuspunkte werden nicht vergeben. Die Berechnung erfolgt anhand einer Formel, die der beigefügten Vergabeunterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden kann. Anschließend erfolgt die Gewichtung der Punktzahl. Weiters kann der Unterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden, welche als Vergabeunterlage beigefügt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Description: Das Angebot mit den höchsten Produktivstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl der weiteren Angebote ergibt sich aus der prozentualen Abweichung der jeweiligen Produktivstunden von den höchsten angebotenen Produktivstunden. Die niedrigste Punktzahl beträgt Null, Minuspunkte werden nicht vergeben. Die Berechnung erfolgt anhand einer Formel, die der beigefügten Vergabeunterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden kann. Anschließend erfolgt die Gewichtung der Punktzahl. Die gewichtete Punktzahl des Kriteriums "Höhe der angegebenen Produktivstunden" wird mit der gewichteten Punktzahl des Kriteriums "Preis" addiert. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, das die meisten Gesamtpunkte erhalten hat. Die maximal mögliche Punktzahl beträgt 100. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Weiters kann der Unterlage "Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden, welche als Vergabeunterlage beigefügt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Angebot muss vollständig sein. Es muss die Preise und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Die Möglichkeit zu einer Nachforderung von Unterlagen im Sinne von § 56 VgV bleibt unberührt. Der Auftraggeber kann die Nachforderung auf diejenigen Bieter beschränken, deren Angebote in die engere Wahl kommen. Er ist nicht verpflichtet, von allen Bietern gleichermaßen Unterlagen nachzufordern. Fehlen geforderte Unterlagen, Formulare oder Informationen oder sind diese unvollständig oder fehlerhaft und wurden diese ggf. auch auf Nachforderung nicht fristgemäß vorgelegt, führt dies zum Ausschluss. Insbesondere folgende Bedingungen sind Ausschlusskriterien: - Fehlende, unvollständige oder fehlerhaft ausgefüllte Preisblätter, - Überschreitung der vorgegebenen Obergrenze der Reinigungsleistung.

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Kreisstadt Steinfurt Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle Zimmer 253 Emsdettener Str. 40 48565 Steinfurt

Additional information: Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Je Objekt werden Obergrenzen für die Reinigungsleistung festgelegt. Eine Überschreitung der Obergrenzen im Mittel für ein gesamtes Objekt ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss. 2. Es dürfen keine Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz vorliegen. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Mindestlohngesetz" (Formular 522 EU) nachzuweisen. 3. Eigenerklärung Sanktionspaket: Die Voraussetzungen in der Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022

müssen erfüllt sein. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergem. zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Sanktionspaket" (Formular 523 EU) nachzuweisen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Den Vergabeunterlagen beigelegte Vertragsbedingungen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

Organisation receiving requests to participate: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Los 2

Description: Los 2 umfasst die Unterhaltsreinigung in sechs Objekten sowie die Grundreinigung in fünf Objekten. Die Grundfläche der Objekte beträgt insgesamt ca. 18.000 m². Die jährliche Reinigungsfläche beträgt insgesamt 2.430.000 m².

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Steinfurt-Borghorst

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Additional information: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung: Gymnasium Borghorst (Herderstr. 6), Sporthalle Gymnasium Borghorst (Herderstr. 6), Mensa Gymnasium Borghorst (Herderstr. 6), Kulturzentrum Nikomedes (Kapellenstr. 7), Nikomedessporthalle (Kapellenstr. 7); Unterhaltsreinigung: Friedhof Haselstiege (Haselstiege)

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Voraussichtlich 2028; Option zur Vergabe/Vertragslaufzeit: für den Fall, dass ein Ausschreibungsgewinner innerhalb der vertraglich festgelegten Probezeit wegen Kündigung, Insolvenz oder aus anderem Grund endgültig ausfällt, behält sich der Auftraggeber vor, die verbleibenden Leistungen den übrigen Bietern in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses bis Gesamtrang 5 auf der Grundlage ihrer Angebote anzutragen.

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Allen Bietern wird auf Wunsch die Gelegenheit gegeben ausgewählte Objekte vor Angebotsabgabe zu besichtigen. Das im Folgenden aufgeführte Objekt wird als repräsentativ für die Objekte dieses Loses angesehen: - Gymnasium Borghorst
Objektbesichtigungen werden in folgendem Zeitraum durchgeführt: 14.04.2026 bis 16.04.2026. Bieter, welche die Objekte besichtigen wollen, müssen rechtzeitig vor der Objektbesichtigung einen Terminvorschlag über die Kommunikationsfunktion der Vergabepattform einreichen. Der Terminvorschlag wird vom Auftraggeber bestätigt oder es wird ein alternativer Termin im oben genannten Zeitraum angeboten. Jeder Bieter erhält nur einmalig die Möglichkeit an einem Besichtigungstermin teilzunehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Vorhandensein von mindestens drei vergleichbaren Referenzen. Referenzen sind vergleichbar, wenn sie mit den ausgeschriebenen Leistungen und Objekten konkret vergleichbar sind. Die Leistung darf nicht vor dem 01.04.2023 beendet worden sein. Laufende bzw. nicht abgeschlossene Leistungen müssen seit mindestens einem Jahr (04/2025) erbracht werden. nicht präqualifizierte Unternehmen: Der Nachweis ist anhand der beigefügten Liste "4.9 Angabe von Referenzen" unter Angabe der Jahresreinigungsflächen, des Zeitraumes der Leistungserbringung, des jährlichen Auftragswertes und des Auftraggebers zu erbringen. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Vorhandensein einer Haftpflichtversicherung oder eine Erklärung, dass der Bieter eine solche Versicherung spätestens bis zum Zuschlagszeitpunkt auf seine Kosten abgeschlossen haben wird. Mindestanforderungen: Die Haftpflichtversicherung ist während der Vertragsdauer mit folgenden Mindestversicherungssummen - und zwar unter ausdrücklicher Freistellung des AG von einer Inanspruchnahme Dritter aufgrund solcher Schäden - aufrechtzuerhalten: - 5.000.000,00 Euro

bei Personen- und Sachschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Vermögensschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Allmählichkeits- und Abwasserschäden, - 2.500.000,00 Euro bei Tätigkeitsschäden, - 50.000,00 Euro bei Schlüsselverlustrisiko. Die Haftungssummen gelten je Einzelfall. nicht präqualifizierte Unternehmen: Die Anforderungen sind anhand des Vordruckes "4.10 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung" nachzuweisen. Die "4.10 Eigenerklärung Haftpflichtversicherung" ist als Vergabeunterlage beigefügt und kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Der Bieter ist in einem Handelsregister eingetragen. nicht präqualifizierte Unternehmen: Die Anforderung anhand einer Eigenerklärung nachzuweisen.

Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist ein aktueller Handelsregistrauszug einzureichen. Präqualifizierte Unternehmen: Als Nachweis der Eignung sind Angaben zur Präqualifizierung im Angebot (Vordruck 324) einzutragen. Sofern vom Auftraggeber Nachweise gefordert werden, die nicht in der Präqualifizierungsdatenbank enthalten sind, sind diese ergänzend einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Das Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis erhält 100 Preispunkte. Die Punktzahl der weiteren Angebote ergibt sich aus der prozentualen Abweichung des jeweiligen Angebotspreises vom niedrigsten Angebotspreis. Die niedrigste Punktzahl beträgt Null, Minuspunkte werden nicht vergeben. Die Berechnung erfolgt anhand einer Formel, die der beigefügten Vergabeunterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden kann. Anschließend erfolgt die Gewichtung der Punktzahl. Weiters kann der Unterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden, welche als Vergabeunterlage beigefügt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Quality

Name: Höhe der angegebenen Produktivstunden

Description: Das Angebot mit den höchsten Produktivstunden erhält 100 Punkte. Die Punktzahl der weiteren Angebote ergibt sich aus der prozentualen Abweichung der jeweiligen Produktivstunden von den höchsten angebotenen Produktivstunden. Die niedrigste Punktzahl beträgt Null, Minuspunkte werden nicht vergeben. Die Berechnung erfolgt anhand einer Formel, die der beigefügten Vergabeunterlage "1.1 Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden kann. Anschließend erfolgt die Gewichtung der Punktzahl. Die gewichtete Punktzahl des Kriteriums "Höhe der angegebenen Produktivstunden" wird mit der gewichteten Punktzahl des Kriteriums "Preis" addiert. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, das die meisten Gesamtpunkte erhalten hat. Die maximal mögliche Punktzahl beträgt 100. Bei Punktgleichheit entscheidet das Los. Weiters kann der Unterlage "Vorbemerkungen zur Ausschreibung" entnommen werden, welche als Vergabeunterlage beigefügt ist.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYD9LA5K>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Angebot muss vollständig sein. Es muss die Preise und alle geforderten Angaben und Erklärungen enthalten. Die Möglichkeit zu einer Nachforderung von Unterlagen im Sinne von § 56 VgV bleibt unberührt. Der Auftraggeber kann die Nachforderung auf diejenigen Bieter beschränken, deren Angebote in die engere Wahl kommen. Er ist nicht verpflichtet, von allen Bietern gleichermaßen Unterlagen nachzufordern. Fehlen geforderte Unterlagen, Formulare oder Informationen oder sind diese unvollständig oder fehlerhaft und wurden diese ggf. auch auf Nachforderung nicht fristgemäß vorgelegt, führt dies zum Ausschluss. Insbesondere folgende Bedingungen sind Ausschlusskriterien: - Fehlende, unvollständige oder fehlerhaft ausgefüllte Preisblätter, - Überschreitung der vorgegebenen Obergrenze der Reinigungsleistung.

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Kreisstadt Steinfurt Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle Zimmer 253 Emsdettener Str. 40 48565 Steinfurt

Additional information: Keine Anwesenheit von Bietern oder sonst interessierten Personen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Je Objekt werden Obergrenzen für die Reinigungsleistung festgelegt. Eine Überschreitung der Obergrenzen im Mittel für ein gesamtes Objekt ist nicht zulässig und führt zum Ausschluss. 2. Es dürfen keine Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz vorliegen. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Mindestlohngesetz" (Formular

522 EU) nachzuweisen. 3. Eigenerklärung Sanktionspaket: Die Voraussetzungen in der Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 müssen erfüllt sein. Bei Bietergemeinschaften ist die Erklärung durch jedes Mitglied der Bietergem. zu machen. Die Anforderungen sind anhand der "Eigenerklärung Sanktionspaket" (Formular 523 EU) nachzuweisen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Den Vergabeunterlagen beigefügte Vertragsbedingungen.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

Organisation receiving requests to participate: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisstadt Steinfurt, Der Bürgermeister

Registration number: 055660084084-31001-73

Postal address: Emsdettener Straße 40

Town: Steinfurt

Postcode: 48565

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Contact point: Fachdienst Stadtplanung und Bauordnung - Zentrale Vergabestelle

Email: vergabestelle@stadt-steinfurt.de

Telephone: +49 2552925-0

Internet address: <https://www.steinfurt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: Geschäftsstelle der Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 251411-0
Fax: +49 251411-2165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5c978f4c-8f56-41c8-af0e-d15034444571 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/03/2026 09:12:37 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 210898-2026
OJ S issue number: 61/2026
Publication date: 27/03/2026