

Poland-Warsaw: Cleaning services
OJ S 118/2016 21/06/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wojskowe Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Kwatera” Sp. z o.o.

Postal address: ul. Starościńska 1

Town: Warszawa

Postal code: 02-516

Country: Poland

For the attention of: Katarzyna Hamacher

E-mail: zamowieniapubliczne@kwatera.nieruchomosci.pl

Telephone: +48 223794545

Fax: +48 223794543

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.kwatera.nieruchomosci.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

Other: zarządzanie nieruchomościami

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Kompleksowa usługa sprzątania w internatach i kwaterach internatowych oraz na terenach zewnętrznych przynależnych do budynków internatowych w Oddziale Terenowym Mazowieckim.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Warszawa, Piaseczno, Warszawa-Wesoła, Legionowo, Celestynów, Mińsk Maz., Pilawa, Sulejówek, Sochaczew, Nowy Dwór Mazowiecki.

NUTS code PL12 Mazowieckie

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa usługa sprzątania w internatach i kwaterach

internatowych oraz na terenach zewnętrznych przynależnych do budynków internatowych w Oddziale Terenowym Mazowieckim. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia.

II.1.5. CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 861 002,13 PLN
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Cena. Weighting 95
2. Czas wykonania sprzątania w kwaterach internatowych dodatkowo wskazanych przez Zamawiającego. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

WZP.DZN.45.2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2016/S 067-117253](#) of 6.4.2016

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

15.6.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum firm: CS Sp. z o.o., „CLEAN-SERVICE” Piotr Fabijański,
Postal address: ul. Rosoła 44 lok. U6A / ul. Melanii 21B
Town: Warszawa / Piaseczno

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 767 197,75 PLN

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 861 002,13 PLN

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również następujące możliwości dokonania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - zmiany będą wynikać ze zmiany przepisów prawnych lub podatkowych, mogących skutkować naruszeniem interesów Zamawiającego;
 - zmiany organizacyjne po stronie Zamawiającego będą skutkowały zaprzestaniem wykonywania zarządzania internatem;
 - ilość/wielkość budynków internatowych/kwater internatowych objętych obsługą w okresie trwania umowy może ulegać, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zmniejszeniu lub zwiększeniu, co spowoduje zmianę wynagrodzenia za świadczone usługi, jednak nie przewyższy ono kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
 - nastąpi włączenie internatów/kwater internatowych w miejscowościach nie objętych zakresem Umowy, a położonych w promieniu do 30 km od lokalizacji wskazanych przez Zamawiającego w § 1 ust. 1 Umowy; co spowoduje zmianę wynagrodzenia za świadczone usługi, jednak nie przewyższy ono kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy;
 - wystąpi konieczność wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy ulegnie zmianie wyłącznie o kwotę wynikającą z urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług (VAT);
 - zaistnieją, zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę,

zamieszki, skażenie radioaktywne;

— konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnego realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami tel., faksu, adresu, poczty elektronicznej etc.

3. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do kontraktu – aneks. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 Ustawy – do 20 %.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224588701

Fax: +48 224588700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224588701

Fax: +48 224588700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.6.2016