

Spain-Madrid: Construction work

OJ S 79/2022 22/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: ncontracentro@madrid.es

Telephone: +34 915882844

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=fGedT4h5LCimq21uxhbaVQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Acuerdo Marco de las obras: de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito Centro (4 LOTES).

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Acuerdo Marco de las obras: de reforma, reparación y conservación del conjunto de edificios y espacios públicos cuya competencia corresponde al Distrito Centro (4 LOTES).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 16 057 848,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 1: Centro educativos

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 1: Centro educativos

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Lote 1 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra. Lote 1 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Medidas de seguridad. Lote 1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Plan de trabajo. Lote 1 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Proceso de ejecución. Lote 1 / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programa de control de calidad. Lote 1 / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Lote 1 / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica. Lote 1 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 066 114,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 2: Edificios de uso deportivo

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 2: Edificios de uso deportivo

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Lote 2 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra. Lote 2 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Medidas de seguridad. Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Plan de trabajo. Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Proceso de ejecución. Lote 2 / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programa de control de calidad. Lote 2 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Lote 2 / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica. Lote 2 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 330 580,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 3: Edificios de uso administrativo, cultural, servicios sociales y otros

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Lote 3 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra. Lote 3 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Medidas de seguridad. Lote 3 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Plan de trabajo. Lote 3 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Proceso de ejecución. Lote 3 / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programa de control de calidad. Lote 3 / Weighting: 4
Cost criterion - Name: Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Lote 3 / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Oferta económica. Lote 3 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lote 4: Espacios públicos

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112700 Landscaping work, 45233222 Paving and asphaltting works, 45233262 Pedestrian zone construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Lote 4: Espacios públicos

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas adoptadas para la eliminación de residuos. Lote 4 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Gestión ambiental. Medidas para la reducción de emisiones generadas por la maquinaria de obra. Lote 4 / Weighting: 2.5

Quality criterion - Name: Plan operativo. Medidas de seguridad. Lote 4 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Plan de trabajo. Lote 4 / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan operativo. Proceso de ejecución. Lote 4 / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Plan operativo. Programa de control de calidad. Lote 4 / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Mejoras ambientales. Lote 4 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP. Lote 4 / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica. Lote 4 / Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 132 230,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP. El acuerdo marco podrá prorrogarse por un período de duración de dos años.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Favorecer la formación en el lugar de trabajo

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Reduccion de emisiones de gases de efecto invernadero, mantenimiento o mejora de los valores medioambientales, gestion mas sostenible del agua; fomento del uso de las energias renovables; promoción del reciclado de productos y el uso de envases reutilizables; impulso de la entrega de productos a granel y la produccion ecologica

Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: Favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad entre mujeres y hombres en el trabajo; favorecer la mayor participación de la mujer en el mercado laboral y la conciliación del trabajo y la vida familiar

Combatir el paro. Descripción: En particular el juvenil, el que afecta a las mujeres y el de larga duración

Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. Descripción: Contratar un número de personas con discapacidad superior al que exige la legislación nacional; promover el empleo de personas con especiales dificultades de inserción en el mercado laboral

Consideraciones de tipo social. Descripción: La empresa adjudicataria designara una persona, para la supervision y control de las condiciones de seg y salud laboral exigibles, la deteccion de las posibles incidencias En un plazo maximo de 10 dias desde el inicio de la ejecucion del contrato debera comunicar la persona de contacto, 15 dias antes de la finalizacion del contrato debera aportar un informe detallado

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/05/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 14/06/2022 Local time: 10:00

Place:

Salón de Plenos de la Junta de Distrito Centro.

Datos de Dirección:

Calle: Calle Mayor, 72 PB

CP: 28013

Población: Madrid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postal address: Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/04/2022