211010-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Personalwohngebäude Erding
OJ S 61/2026 27/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12
Email: vera.liegau@lra-ed.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Personalwohngebäude Erding
Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.
Procedure identifier: 182ea3cd-a182-4df2-8990-417ff7ed4610
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Grundstück am Klinikum Landkreis Erding (nord-östliche Lage, derzeit noch Flurstück Nr. 228 Gemarkung Altenerding)
Town: Erding
Postcode: 85435
Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Gefordert werden: Nachweis der Zuverlässigkeit, der persönlichen und finanziellen sowie technischen und beruflichen Eignung im Zusammenhang mit dem Auftragsgegenstand. Zum Nachweis der Eignung werden Nachweise sowie Referenzen für Bau + Gebäudemanagement anhand einer detaillierten Bewertungsmatrix gefordert
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -
Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 Appartements inkl. Außenanlagen sowie anschließende Vermietung und Gebäudemanagement
Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.
Internal identifier: Personalwohngebäude Erding

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Erding
Postcode: 85435
Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu

Ad hoc communication channel:

URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Ausschreibungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12 - Regierung von Oberbayern

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

Registration number: USt-ID DE151195371

Postal address: Alois-Schießl-Platz 2
Town: Erding
Postcode: 85435
Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)
Country: Germany
Email: vera.liegau@lra-ed.de
Telephone: +49 8122 58 1022
Fax: +49 08122 58-1247
Buyer profile: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av276f98-eu
Other contact points:
Official name: Regierung von Oberbayern
Department: Vergabekammer Südbayern
Postal address: Geschäftsstelle
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammer Südbayern Geschäftsstelle
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847
Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustaendigkeiten/vergabekammer-suedbayern/
Roles of this organisation:
Buyer
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4c203ac2-109a-47c8-b9ea-2038e86b9b1a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/03/2026 15:31:32 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 211010-2026
OJ S issue number: 61/2026
Publication date: 27/03/2026