

Belgium-Wanze: Architectural and related services

OJ S 88/2019 07/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Wanze

National registration number: ACW

Postal address: Chaussée de Wavre 39

Town: Wanze

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Postal code: 4520

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Raphaël Césa

E-mail: raphael.cesa@wanze.be

Telephone: +32 85273561

Fax: +32 85273519

Internet address(es):

Main address: www.wanze.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1114/92/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation — construction d'une nouvelle école à Vinalmont et aménagement de ses abords — auteur de projet

Reference number: 2018-085

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Commune de Wanze, Chaussée de Wavre 39 à 4520 Wanze.

II.2.4. Description of the procurement

La mission de l'auteur de projet a pour objectif de créer une nouvelle école maternelle et primaire, y compris les abords (cours de récréation, préau, parking, ...). La surface brute maximale de l'école attendue est d'environ 1 900 m². En outre, cette mission comprend aussi une étude de mobilité plus globale des abords de l'école ainsi que les travaux d'aménagement des voiries y résultant.

Le terrain se trouve Rue Charles Frère à 4520 Vinalmont. Les parcelles sont cadastrées 469a (+/- 438 m²) et 2 100 m² du terrain cadastré 321C2. Les terrains comprennent 3 arbres remarquables.

Ce projet est subventionné par la Fédération Wallonie-Bruxelles dans le cadre de son programme traditionnel (infrastructures scolaires) et devra répondre aux normes fixées par celui-ci.

L'école actuelle qui accueille 208 élèves (128 primaires, 80 maternelles) est située au centre du village de Vinalmont. Le pouvoir adjudicateur souhaite conserver cet esprit d'école de village à taille humaine où tout le monde se connaît, peut se rendre à pied ou en vélo facilement à l'école. C'est une cloche qui appelle les élèves à se mettre en rang. De plus, les élèves seront amenés à être proches de leur environnement et à le découvrir. Ils profiteront de leur cour boisée et de ses futurs aménagements sans avoir peur de mettre de la boue sur leurs chaussures car ils retourneront en classe en chaussons. À la campagne, les enfants aiment gratter dans la terre, jouer dans les petits trous, marcher dans les flaques. Laissons-leur un maximum profiter de la découverte en extérieur et du bel environnement qui les entoure.

Le bâtiment envisagé devra au minimum répondre au standard QZEN. En outre, les moyens utilisés pour atteindre ce standard devront privilégier par ordre de priorité la réduction des besoins finaux, l'utilisation de systèmes efficaces et l'utilisation d'énergies renouvelables. Pour la construction de l'école, le pouvoir adjudicateur prévoit un budget maximal d'environ 2 576 752,20 EUR HTVA et hors frais d'auteur de projet. En parallèle un budget de 200 000 EUR HTVA est prévu pour les aménagements de mobilité.

Les compétences requises pour ce marché sont l'architecture, la stabilité des bâtiments, les techniques spéciales, la PEB, la voirie, la coordination sécurité santé et la mobilité, ainsi que les marchés publics.

Le présent marché a notamment pour objet:

- l'établissement de l'avant-projet et d'essais de sol, y compris piézomètre,
- l'établissement du projet d'exécution (projet définitif),
- la remise des documents en vue de l'obtention du permis d'urbanisme dont une mission de responsable PEB,
- la remise des documents nécessaires au subsidé,
- l'établissement de l'avis de marché et du cahier spécial des charges,
- la vérification des offres et la réalisation d'un rapport d'examen des offres,
- le contrôle et la direction des travaux,
- la coordination entre les lots,
- la participation aux réunions de chantiers,
- la vérification des états d'avancement,
- la participation aux réceptions provisoire et définitive.

L'attention du soumissionnaire est attirée sur le fait que le CSC travaux sera structuré en lots (min 2: bâtiment et abords).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/11/2019 End: 30/08/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément au paragraphe 2 de l'article 79 de la loi du 17.6.2016, pour autant qu'il y ait suffisamment de candidatures appropriées, le pouvoir adjudicateur se réserve de sélectionner entre 3 et 5 candidats en vue de les inviter à présenter une offre. Le nombre maximal de 5 candidatures ne pourra être dépassé que si 2 ou plusieurs candidatures occupent la 5e place ex aequo.

La qualité d'une candidature sera évaluée par un jury dont la composition est précisée en VI. 3). Le même jury procédera à l'évaluation des offres.

Les critères de limitation du nombre de candidats retenus sont détaillés dans l'annexe 2 du présent avis de marché.

En fonction de la qualité des candidatures, le pouvoir adjudicateur motivera son choix quant au nombre de candidats (entre 3 et 5) qu'il invite à présenter l'offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'inscription au registre de la profession du candidat (ou dans le cas d'un groupement, son mandataire) chargé de la compétence architecture sera attestée de la façon suivante:

— en cas d'inscription à l'ordre belge des architectes, l'administration procédera à cette vérification elle-même directement sur la base de données de l'ordre disponible sur le Web,
— le prestataire concerné non-inscrit à l'ordre belge des architectes, devra fournir la preuve de son inscription à un ordre professionnel d'architectes ou un agrément à exercer cette profession dans sa région/pays d'origine. Cela peut être fait en joignant au dossier de candidature soit une copie d'une attestation datant de moins de 3 mois (à partir du dépôt de la candidature), soit un document renseignant un URL de base de données officielle sur laquelle la vérification peut être effectuée.

Le soumissionnaire produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.

Le soumissionnaire veillera à ce que les montants demandés soient indiqués dans les documents transmis.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) cette assurance devra couvrir au minimum par sinistre:
 - un montant de 1 000 000 EUR pour les dommages matériels et immatériels,
 - un montant de 1 500 000 EUR pour les dommages corporels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) la preuve que la ou les personnes chargées de la coordination en matière de sécurité et de santé disposent des qualifications requises en vertu de l'arrêté royal du 25.1.2001 concernant les chantiers temporaires ou mobiles;
- 2) une liste reprenant les principales références menées dans les 7 dernières années pouvant constituer des références, terminées ou non, pour le présent marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) le coordinateur en matière de sécurité et de santé devra être de niveau A;

2) les exigences minimales sont les suivantes:

- 1 référence de construction/rénovation/extension d'une école primaire et/ou maternelle pour un montant minimal de 1 000 000 EUR hors TVA et subventionnée par la Fédération Wallonie-Bruxelles,
- 2 références de construction/rénovation/extension de bâtiment pour un montant minimal de 2 500 000 EUR hors TVA réalisés par marchés publics,
- 1 référence de construction/rénovation/extension de bâtiment réalisé en minimum 2 lots dont le montant total des lots s'élève à 2 500 000 EUR hors TVA,
- 1 référence d'une étude de mobilité pour des prestations de services d'un montant minimum de 7 500 EUR hors TVA.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/06/2019 Local time: 11:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/07/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 25/02/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) le présent avis de marché est complété par les annexes suivantes:

Annexe 1: formulaire DUME.xml.

Annexe 2: critères de limitation du nombre de candidatures retenues & contenu du dossier de candidature;

2) la procédure se déroule en 2 temps:

a) sélection qualitative: sélection de 3 à 5 candidats sur base du dossier de candidature; ces derniers sont invités à remettre offre;

b) attribution du marché à un des soumissionnaires sur base des offres déposées et de leur défense orale.

Les offres seront constituées d'une pré-esquisse rendant compte des propositions fonctionnelles et conceptuelles formulées par les soumissionnaires;

3) le cahier des charges régissant le marché sera envoyé uniquement aux candidats retenus au terme de la sélection qualitative et donc invités à remettre offre, conformément à l'article 65 de la loi du 17.6.2016;

4) une visite des lieux avec le pouvoir adjudicateur n'est pas obligatoire mais vivement recommandé. Le terrain est libre d'accès et le soumissionnaire peut se rendre sur place à sa guise (Rue Charles Frère à 4520 Vinalmont — parcelles 469a et partie de la parcelle 321c). L'adjudicataire ne pourra pas, ultérieurement, se prévaloir de quelconque supplément suite à la méconnaissance de la configuration des lieux;

5) l'adjudicateur sera assisté dans ses choix par un jury composé de membres tant intérieurs qu'extérieurs à l'adjudicateur. Seront conviés des représentants de l'adjudicateur, de l'urbanisme, mais également des représentants des futurs utilisateurs, de la cellule architecture et du/des pouvoirs subsidiaires;

6) chaque soumissionnaire ayant remis une offre complète et régulière conformément au cahier des charges et l'ayant défendue devant le jury recevra un dédommagement forfaitaire de 7 500 EUR. S'agissant d'un dédommagement, il n'y a pas d'application de la TVA. Pour l'adjudicataire du présent marché, cette somme sera également versée mais ensuite déduite de la première facture qui suit le démarrage des études. La TVA sera alors comptée en sus. Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2019