

Belgium-Flémalle: Repair and maintenance services of central heating**OJ S 105/2017 02/06/2017****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison des Hommes

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Marché public de services — marché stock de services (Accord-cadre avec un seul prestataire de services) — dépannages et entretiens annuels des installations de chauffage et des chauffe-eaux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: À 4400 Flémalle sur les entités de Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Awirs, Mons-lez-Liège et Ivoz-Ramet dans une partie des logements appartenant à la Maison des Hommes.

NUTS code BE332 Arr. Liège

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Ce marché stock a pour objet la désignation d'un prestataire de services qui sera chargé d'effectuer les dépannages et l'entretien annuel des installations de chauffage et des chauffe-eaux fonctionnant au gaz ainsi que des ventilations et des adoucisseurs et ce, au sein des immeubles/logements appartenant à la Maison des Hommes. Il s'agit donc d'un accord-cadre

avec un seul prestataire de services.

Les différents marchés à passer dans le cadre de l'accord-cadre viseront:

— soit le dépannage d'une installation de chauffage ou d'un chauffe-eau fonctionnant au gaz, d'une ventilation ou d'un adoucisseur,

— soit l'entretien des installations de chauffage et des chauffe-eaux fonctionnant au gaz ainsi que des ventilations et adoucisseurs.

II.1.5. CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 309 918,75 EUR

excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Le prix. Weighting 70

2. La méthodologie pour les entretiens et les dépannages. Weighting 15

3. La méthodologie de la gestion de son stock (pièces de rechange, chaudières,...). Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2017/S/1

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2017/S 040-073889](#) of 25.2.2017

Section V: Award of contract

Lot title: Marché public de services — marché stock de services (Accord-cadre avec un seul prestataire de services) — dépannages et entretiens annuels des installations de chauffage et des chauffe-eaux

V.1. Date of conclusion of the contract

19.4.2017

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Palumbo SPRL

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 309 918,75 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Le pouvoir adjudicateur se réserve la faculté de procéder à une ou plusieurs répétition(s) de marché de services similaires par voie de procédure négociée, conformément à l'article 26, § 1, 2°, b) de la loi du 15.6.2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

VI.3. Procedures for review**VI.3.1. Review body****VI.3.2. Review procedure****VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained****VI.4. Date of dispatch of this notice**

30.5.2017