

Germany-Berlin: Facade work

OJ S 119/2016 22/06/2016

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH – Strategischer Einkauf

Postal address: Werbellinstr. 12

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

Contact person: Strategischer Einkauf

E-mail: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Fax: +49 3068926467

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.stadtundland.de/>

Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: GmbH

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Sanierung John-Locke-Siedlung BA8 und BA9, Fassadenarbeiten, Rüstung, Balkone (2).

**II.1.2. Main CPV code**

45443000 Facade work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Fassadenarbeiten, Gerüst, Balkonarbeiten, Kellerdeckendämmung:

BA 8: 2017 Barnetstraße 69-78;

BA 9: 2018 Barnetstraße 79-81, Finchleystr. 2, 4.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

44212310 Scaffolding, 45321000 Thermal insulation work, 45262500 Masonry and bricklaying work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: 12305 Berlin.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

BA 8:

300 m Bauzaun;

12 500 m<sup>2</sup> Fassadengerüst;

12 300 m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem mit mineralischer Dämmung und Putz;

680 m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem mit Glasmosaik-Oberfläche;

1 500 m äußere Fensterbankabdeckung;

168 St. Loggien – Brüstung und Decke betonsanieren und beschichten;

168 St. / 980 m<sup>2</sup> Loggien – Bodenplatte sanieren, spachteln, beschichten;

1 600 m Hohlkehle herstellen;

336 St. Notüberlauf Balkon/Loggia;

168 St. Einlauf und Fallrohr der Balkonentwässerung erneuern;

2 000 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung mineralisch;

BA 9:

200 m Bauzaun;

9 000 m<sup>2</sup> Fassadengerüst;

8 900 m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem mit mineralischer Dämmung und Putz;

480 m<sup>2</sup> Wärmedämmverbundsystem mit Glasmosaik-Oberfläche;

1 000 m äußere Fensterbankabdeckung;

120 St. Loggien – Brüstung und Decke betonsanieren und beschichten;

120 St. / 700 m<sup>2</sup> Loggien – Bodenplatte sanieren, spachteln, beschichten;

1 200 m Hohlkehle herstellen;

240 St. Notüberlauf Balkon/Loggia;

120 St. Einlauf und Fallrohr der Balkonentwässerung erneuern;

1 000 m<sup>2</sup> Kellerdeckendämmung mineralisch.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 27/02/2017 End: 19/09/2017

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Sicherheitsleistungen:  
3 % für die Erfüllung der Mängelansprüchen.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweis zur Berufsausübung gemäß VOB/A (2016) §6a EU 1.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens gemäß VOB/A (2016) §6a EU 2. a) bis c).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Jahresumsatz sollte das doppelt des Auftragswerts betragen.

Der AN hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und eine ausreichende Umwelthaftpflichtversicherung nachzuweisen.

Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen.

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personen, Sach- und sonstige Vermögensschäden pro Schadensfall mindestens 5 000 000 EUR 2-fach maximiert pro Kalenderjahr, betragen.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Nachweise gemäß VOB/A (2016) §6a EU 3. in Form von Referenzen.

Eigenerklärung:

Bestätigung, dass ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort ist, der während der üblichen Arbeitszeiten stets telefonisch erreichbar ist.

Eigenerklärung:

Für Firmen mit Sitz außerhalb von Berlin und Brandenburg:

Nachweis, wie die Mängelbeseitigung nach VOB (B) § 13 (5) für die Dauer von 5 Jahren nach Abnahme gesichert wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis von mind. einem Referenzobjekt mit mindestens 13.000 m2 WDVS (mineralische Dämmung + Putz), 300 m2 WDVS mit Glasmosaik-Oberfläche oder Klinker und Sanierung von mind. 170 Stück Loggien, ausgeführt innerhalb eines Jahres bzw. mehrere Referenzen, die in der Summe die geforderten Mindestvoraussetzungen innerhalb eines Jahres erfüllen.

Die Ausführungszeit: bis 3 Jahre vor Angebotsabgabe,

Angabe: Bezeichnung und Adresse des Bauherrn sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Darlegung der besonderen Bedingungen:

- a) Besondere Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen;
- b) Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderung;
- c) Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen;
- d) bevorzugte Zuschlagserteilung an Unternehmen, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tarifliche Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder Ausbildungsverbänden beteiligen, §10 BerlAVG;
- e) Eigenerklärung gemäß § 123 GWB;
- f) Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 25/07/2016 Local time: 15:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 24/09/2016

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 26/07/2016 Local time: 14:45

## **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Die Angebote sind elektronisch einzureichen.

Die elektronischen Angebotsabgabe kann in Schriftform, mit Signatur oder im Mantelbogenverfahren erfolgen.

Angebote in Papierform werden nicht berücksichtigt.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen die Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber nach §160 GWB 2016 zu rügen.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

17/06/2016