

211293-2026 - Result

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Retzow Immobilien GmbH & Co. KG, Sanierung Schlossensemble Ivenack, Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung "ELT+"
OJ S 61/2026 27/03/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Retzow Immobilien GmbH & Co.KG

Email: vergabe@irmler.org

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG, Sanierung Schlossensemble Ivenack, Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung "ELT+"

Description: Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung Leistungsphasen 5-9 Anlagengruppen 4 bis 8 ("ELT+") gemäß dem Leistungsbild in § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15 HOAI in stufenweiser Beauftragung

Procedure identifier: 6babc7f6-745e-45b0-90d7-22872a6728c5

Internal identifier: 301/24-4

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YFEMLBS#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG, Sanierung Schlossensemble Ivenack, Fachplanungsleistungen Technische Gebäudeausrüstung "ELT+"

Description: Die Retzow Immobilien GmbH plant die Sanierung des Schlossensemble Ivenack. Die Planungen sind schon fortgeschritten. Für das Schloss, Orangerie und Teehaus benötigt die Auftraggeberin noch Planungsleistungen ab der Leistungsphase 5. Ziel der Gesamtmaßnahme ist die denkmalschutzgerechte Sanierung und das Erlebarmachen des Nationalen Kulturdenkmals "Schlossensemble Ivenack". Der Auftraggeber soll hier hierfür der BKM erhalten. Der Schwerpunkt der Nutzung des Ivenacker Schlossensembles soll zunächst im Ausstellungs-, Konzert- und Eventbereich liegen. Weiterhin soll es im Schloss eine Ausstellung zur wechselhaften Geschichte zu Ivenack, als größtem Gut in Mecklenburg geben, sowie wechselnde Ausstellungen regionaler Künstler. Um dieses Nutzungsziel zu erreichen, werden folgende baulichen Maßnahmen bis zum Ende des Förderzeitraums inkludiert: Für alle Gebäude grundsätzlich - Erhalt Grundbaustruktur (Dach + Fach) Schloss: Fassadenputz + Farbgebung, Fenster, Außen- und Innentüren, Balkone, Besuchertoiletten, (neue Treppe mit Aufzug im Nordflügel?) Teehaus: Fassadenputz + Farbgebung, Außentreppen Orangerie: Restarbeiten zur Inbetriebnahme, Fußboden, Installation Sanitär- und Elektrik Park: Schwerpunkt Lindenallee und Wiederherstellung der barocken Außenanlage der Orangerie mit dem Zierteich.

Internal identifier: 301/24-4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Nachhaltigkeit ist Teil der Qualitätsbewertung, Einhaltung ILO Kernarbeitsnormen ist zu gewährleisten

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1a

Description: Präzision der Projektanalyse, Erkennen der Aufgabenstellung, Darstellung erster Überlegungen zur Herangehensweise an die konkrete Projektaufgabe und Optimierungsmöglichkeiten auf Basis der zur Verfügung gestellten Unterlagen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 1b

Description: Gewährleistung der Präsenz vor Ort

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 1c

Description: Erläuterung von Maßnahmen, die eine bestmögliche Funktionalität und einen nachhaltigen Betrieb der Anlage gewährleisten sollen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: 1d

Description: Terminmanagement, Methodik und Anwendung auf konkrete Maßnahme

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Price

Name: 2a

Description: Gesamtpauschalpreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Price

Name: 2b

Description: Stundensätze für Ingenieure

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Price

Name: 2c

Description: Stundensätze für technische Mitarbeiter

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,5

Criterion:

Type: Price

Name: 2d

Description: Stundensätze für sonstige Mitarbeiter

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,5

Criterion:

Type: Quality

Name: 3

Description: Qualitativer Gesamteindruck der Präsentation - Inhalt, Struktur, Herangehensweise

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Information about review deadlines: Der Vergabenachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Die Unwirksamkeit nach § 135 GWB Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags einschließlich einer Zusammenfassung der einschlägigen Gründe entsprechend § 134 Absatz 1 Satz 1 unter Berücksichtigung von Absatz 3 Satz 2, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Retzow Immobilien GmbH & Co.KG

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 703 100,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ingenieurbüro von Koß - Elektrotechnik

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 70 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 301/24-4

Title: Retzow Immobilien GmbH & Co. KG, Sanierung Schlossensemble Ivenack, Fachplanung TGA ELT+

Date on which the winner was chosen: 17/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 70 000,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 70 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Retzow Immobilien GmbH & Co.KG

Registration number: HRA 2279

Town: Rechlin

Postcode: 17248

Country subdivision (NUTS): Havelland (DE408)

Country: Germany

Contact point: irmiler.rechtsanwälte

Email: vergabe@irmiler.org

Telephone: 0385593600

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Registration number: KMV-13-L50010000000-78

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 38558815-164

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Ingenieurbüro von Koß - Elektrotechnik

Size of the economic operator: Micro

Registration number: DE320262652

Postal address: Stoltenhäger Straße 11

Town: Grimmen

Postcode: 18507

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Email: info@ib-vonkoss.de

Internet address: <http://www.ib-vonkoss.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e69a8bb8-f280-4a84-b770-071c0573d1f0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 26/03/2026 12:34:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 211293-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026