Germany-Berlin: Roof-covering work
OJ S 119/2016 22/06/2016
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH – Strategischer Einkauf
Postal address: Werbellinstr. 12
Town: Berlin
NUTS code: DE30 Berlin
Postal code: 12053
Country: Germany
Contact person: Strategischer Einkauf
E-mail: ausschreibung@stadtundland.de
Fax: +49 3068926467
Internet address(es):
Main address: http://www.stadtundland.de/
Address of the buyer profile: http://www.berlin.de/vergabeplattform/

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://www.berlin.de/vergabeplattform/
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://www.berlin.de/vergabeplattform/
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung John-Locke-Siedlung BA8 und BA9, Dacharbeiten, WD-Drempel (1).

II.1.2. Main CPV code

45261210 Roof-covering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Dachdecker, Dachklempner, Wärmedämmung oberste Geschossdecke.
BA 8: 2017 Barnetstraße 69-78.
BA 9: 2018 Barnetstraße 79-81, Finchleystr. 2, 4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45321000 Thermal insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin
Main site or place of performance: 12305 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Modernisierung und Instandsetzung von Wohngebäuden mit 4 bis 8 Geschossen, mit einer Gebäudehöhe bis
ca. 26 m Art und Umfang der Leistungen ca.:
BA 8:
2 400 m2 Flachdachabdichtung entfernen;
1 400 m Verblechungen entfernen;
800 m Dachrinne entfernen;
440 m Fallrohr entfernen;
1 500 m2 Drempeldämmung erneuern;
1 640 m2 bituminöse Abdichtung auf Holzschalung;
100 m2 bituminöse Abdichtung mit Dachdämmung;
660 m2 bituminöse Dachabdichtung mit Gefälledämmung;
700 m Dachrandabschluss mit Zinkblech einschl. Dachrandverlängerung;
850 m Dachrinne halbrund aus Zinkblech;
530 m Verblechung des oberen Abschlusses WDVS.
BA 9:
1 300 m2 Flachdachabdichtung entfernen;
680 m Verblechungen entfernen;
300 m Dachrinne entfernen;
260 m Fallrohr entfernen;
1 100 m2 Drempeldämmung erneuern;
1 160 m2 bituminöse Abdichtung auf Holzschalung;
80 m2 bituminöse Abdichtung mit Dachdämmung;
30 m2 bituminöse Dachabdichtung mit Gefälledämmung;
420 m Dachrandabschluss mit Zinkblech einschl. Dachrandverlängerung;
340 m Dachrinne halbrund aus Zinkblech;
300 m Verblechung des oberen Abschlusses WDVS.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system
Start: 12/06/2017 End: 29/09/2018
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants
Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options
Options: no

II.2.13. Information about European Union funds
The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information
Sicherheitsleistungen:
3 % für die Erfüllung der Mängelansprüchen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers
List and brief description of conditions:
Nachweis zur Berufsausübung gemäß VOB/A (2016) §6a EU 1.

III.1.2. Economic and financial standing
List and brief description of selection criteria:
Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens gemäß VOB/A (2016) §6a EU 2. a) bis c).
Minimum level(s) of standards possibly required:
Der Jahresumsatz sollte das doppelt des Auftragswerts betragen.
Der AN hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und eine ausreichende Umwelthaftpflichtversicherung nachzuweisen.
Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen.
Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personen, Sach- und sonstige Vermögensschäden pro Schadensfall mindestens 5 000 000 EUR 2-fach maximiert pro Kalenderjahr, betragen.

III.1.3. Technical and professional ability
List and brief description of selection criteria:
Nachweise gemäß VOB/A (2016) §6a EU 3. in Form von Referenzen.
Eigenerklärung:
Bestätigung, dass ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort ist, der während der üblichen Arbeitszeiten stets telefonisch erreichbar ist.
Eigenerklärung:
Für Firmen mit Sitz außerhalb von Berlin und Brandenburg:
Nachweis, wie die Mängelbeseitigung nach VOB/B § 13 (5) für die Dauer von 5 Jahren nach Abnahme gesichert wird.
Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis von mind. einem Referenzobjekt mit mindestens 5 000 m2 Flachdachsanierung innerhalb eines Jahres bzw. mehrere Referenzen,
die in der Summe mind. 5 000 m2 innerhalb eines Jahres ergeben.
Ausführungszeit: bis 3 Jahre vor Angebotsabgabe,
Angabe: Bezeichnung und Adresse des Bauherrn sowie Ansprechpartner, Telefonnummer Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil, Ausführungszeitraum.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Darlegung der besonderen Bedingungen:
a) Besondere Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen;
b) Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderung;
c) Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen;
d) bevorzugte Zuschlagserteilung an Unternehmen, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tarifliche Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder Ausbildungsverbünden beteiligen, §10 BerlAVG;
e) Eigenerklärung gemäß § 123 GWB;
f) Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/07/2016 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/09/2016

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/07/2016 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information
Die Angebote sind elektronisch einzureichen.
Die elektronischen Angebotsabgabe kann in Schriftform, mit Signatur oder im Mantelbogenverfahren erfolgen.
Angebote in Papierform werden nicht berücksichtigt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany
Telephone: +49 3090138316
Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure
Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen die Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber nach §160 GWB 2016 zu rügen.
Der Antrag ist unzulässig, soweit:
1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem
Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung
benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder
zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice
17/06/2016