

Germany-Berlin: Painting work

OJ S 119/2016 22/06/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt und Land Wohnbauten-Gesellschaft mbH – Strategischer Einkauf

Postal address: Werbellinstr. 12

Town: Berlin

NUTS code: DE30 Berlin

Postal code: 12053

Country: Germany

Contact person: Strategischer Einkauf

E-mail: ausschreibung@stadtundland.de

Fax: +49 3068926467

Internet address(es):

Main address: <http://www.stadtundland.de/>

Address of the buyer profile: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: GmbH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung John-Locke-Siedlung BA8 und BA9, Maler, Bodenleger (3).

II.1.2. Main CPV code

45442100 Painting work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Maler- und Bodenbelagsarbeiten:

BA 8: 2017 Barnetstraße 69-78;

BA 9: 2018 Barnetstraße 79-81, Finchleystr. 2, 4.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432100 Floor laying and covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: 12305 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

BA 8:

1) Treppenhäuser:

1 200 m2 waschbeständiger Dispersionsanstrich in Treppenhäusern;

3 800 m2 scheuerbeständiger Dispersionsanstrich in Treppenhäusern;

160 m2 Setzstufen aus Beton abriebfest beschichten;

350 m Überholungsanstrich an Treppengeländern;

168 St. Überholungsanstrich an WE-Türen;

2) Keller:

1 000 m2 Dispersionsanstrich an Betonwandflächen;

44 St. Erst- bzw. Überholungsanstrichahltüren;

22 St. Überholungsanstrich Holztüren;

192 St. Überholungsanstrich Kellerfenster;

3) Außenbereich:

410 m Anstrich Hauseingangs-Rahmenkonstruktion;

70 m Anstrich Brüstungsgeländer am Kellereingang;

4) Wohnungen:

21 700 m2 Wand- und Deckentapete entfernen;

21 050 m2 Wandflächen tapezieren;

3 600 m2 Deckenflächen streichen;

168 St. Überholungsanstrich Innentüren;

330 m Erstanstrich Heizungsrohre;

900 m Anstrich Balkongeländer;

5) Leerwohnungen:

6 200 m2 Wand- und Deckentapete entfernen;

4 650 m2 Wandflächen tapezieren;

1 850 m2 Deckenflächen streichen;

159 St. Überholungsanstrich Innentüren;

240 m Erstanstrich Heizungsrohre;

159 St. Überholungsanstrich Heizkörper;

230 m Anstrich Balkongeländer;

6) Bodenbelag in Wohnunge:

6 300 m2 Vinyl-Bodenbelag;

3 760 m2 Laminat;
7) Bodenbelag im Treppenhaus
100 m Trittkantenprofile ausbessern;
20 m2 Linoleumbelag erneuern;
BA 9:
1) Treppenhäuser:
730 m2 waschbeständiger Dispersionsanstrich in Treppenhäusern;
2 800 m2 scheuerbeständiger Dispersionsanstrich in Treppenhäusern;
110 m2 Setzstufen aus Beton abriebfest beschichten;
240 m Überholungsanstrich an Treppengeländern;
120 St. Überholungsanstrich an WE-Türen;
2) Keller:
760 m2 Dispersionsanstrich an Betonwandflächen;
11 St. Überholungsanstrich Stahltüren;
23 St. Überholungsanstrich Holztüren;
3) Außenbereich:
210 m Anstrich Hauseingangs-Rahmenkonstruktion;
100 St. Anstrich Nagergitter an Kellerfenstern;
4) Wohnungen:
17 300 m2 Wand- und Deckentapete entfernen;
5 650 m2 Wandflächen tapezieren;
2 500 m2 Deckenflächen streichen;
120 St. Überholungsanstrich Innentüren;
240 m Erstanstrich Heizungsrohre;
300 m Anstrich Balkongeländer;
5) Leerwohnungen:
4 500 m2 Wand- und Deckentapete entfernen;
3 900 m2 Wandflächen tapezieren;
1 530 m2 Deckenflächen streichen;
132 St. Überholungsanstrich Innentüren;
200 m Erstanstrich Heizungsrohre;
132 St. Überholungsanstrich Heizkörper;
220 m Anstrich Balkongeländer;
6) Bodenbelag in Wohnungen
4 400 m2 Vinyl-Bodenbelag;
2 600 m2 Laminat;
7) Bodenbelag im Treppenhaus:
70 m Trittkantenprofile ausbessern;
15 m2 Linoleumbelag erneuern.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 13/03/2017 End: 19/09/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sicherheitsleistungen:

3 % für die Erfüllung der Mängelansprüchen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis zur Berufsausübung gemäß VOB/A (2016) §6a EU 1.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweise zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens gemäß VOB/A (2016)§6a EU 2. a) bis c).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Jahresumsatz sollte das doppelt des Auftragswerts betragen.

Der AN hat eine Haftpflichtversicherung abzuschließen und eine ausreichende Umwelthaftpflichtversicherung nachzuweisen.

Der Versicherungsschutz muss bis zur Abnahme bestehen.

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen für Personen, Sach- und sonstige Vermögensschäden pro Schadensfall mindestens 5 000 000 EUR 2-fach maximiert pro Kalenderjahr, betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweise gemäß VOB/A (2016) §6a EU 3. in Form von Referenzen.

Eigenerklärung:

Bestätigung, dass ein deutschsprachiger Bauleiter vor Ort ist, der während der üblichen Arbeitszeiten stets

telefonisch erreichbar ist.

Eigenerklärung:

Für Firmen mit Sitz außerhalb von Berlin und Brandenburg:

Nachweis, wie die Mängelbeseitigung nach VOB (B) § 13 (5) für die Dauer von 5 Jahren nach Abnahme gesichert wird.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis von jeweils mind. einem Referenzobjekt mit mind. 40 000 m² Anstrich-

/Tapezierarbeiten und mind. 1 Referenzobjekt mit mind. 6 500 m² Vinyl-Bodenbelag und

4.000 m² Laminat.

Ausführung der Leistungen im Rahmen einer Strangsanierung an mind. 8-geschossigen Bauten.

Ausführung der Leistung innerhalb eines Jahres bzw. mehrere Referenzen, die in der Summe die geforderten Mindestvoraussetzungen innerhalb eines Jahres erfüllen.

Ausführungszeit: bis 3 Jahre vor Angebotsabgabe.

Die Referenzen können auch separat für Tapezier- und Bodenbelagsarbeiten eingereicht werden.

Erforderliche Angaben:

Bezeichnung und Adresse des Bauherrn sowie Ansprechpartner, Telefonnummer, Art und Umfang der erbrachten Leistung, Eigenleistungsanteil und Ausführungszeitraum.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Darlegung der besonderen Bedingungen:

a) Besondere Vertragsbedingungen zu Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen.

b) Besondere Vertragsbedingungen zur Frauenförderung.

c) Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen.

d) bevorzugte Zuschlagserteilung an Unternehmen, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tarifliche Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder Ausbildungsverbänden beteiligen, §10 BerlAVG.

e) Eigenerklärung gemäß § 123 GWB.

f) Vorlage der Freistellungsbescheinigung gemäß § 48 b Abs. 1 Satz 1 des Einkommensteuergesetzes (EStG) die noch mindestens 3 Monate gültig ist.

g) Besondere Vertragsbedingungen zur Datenschutz Verpflichtungserklärung für Firmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/07/2016 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 24/09/2016

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 26/07/2016 Local time: 15:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Angebote sind elektronisch einzureichen.

Die elektronischen Angebotsabgabe kann in Schriftform, mit Signatur oder im Mantelbogenverfahren erfolgen.

Angebote in Papierform werden nicht berücksichtigt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen die Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber nach §160 GWB 2016 zu rügen.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/06/2016