

PL-Opole: Building-cleaning services

OJ S 123/2013 27/06/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Opolu

Postal address: ul. Wrocławska 24

Town: Opole

Postal code: 45-701

Country: Poland

For the attention of: Maria Dyszlewicz

E-mail: maria.dyszlewicz@zus.pl

Telephone: +48 774511691

Fax: +48 774511691

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zus.pl

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: ubezpieczenia społeczne i zdrowotne

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Usługi sprzątania w Oddziale ZUS w Opolu i podległych jednostkach organizacyjnych.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: 1) Opole przy ul. Wrocławskiej 24,

2) Opole przy ul. Obrońców Stalingradu 66,

3) Głubczyce przy ul. Chrobrego 5,

4) Kędzierzyn-Koźle przy al. Jana Pawła II nr 26,

5) Kluczbork przy ul. Katowickiej 14,

6) Nysa przy ul. Armii Krajowej 3,

7) Olesno przy ul. Słowackiego 2,

8) Prudnik przy ul. Powstańców Śląskich 7 a i b,

9) Strzelce Opolskie przy ul. Karola Miarki 2 a

10) Brzeg przy ul. Wyszyńskiego 23,

- 11) Namysłów Rynek-Ratusz ,
 - 12) Opole przy ul. Oleskiej 121 (archiwum),
 - 13) Prudnik przy ul. Powstańców Śląskich 4.
- NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie na rzecz zamawiającego usług sprzątania pomieszczeń budynków Oddziału ZUS w Opolu i podległych jednostkach organizacyjnych oraz pielęgnacja zieleni i odśnieżanie terenów wokół budynków Inspektoratów.

1. Usługą sprzątania objęte będą następujące obiekty o łącznym metrażu 21 831,40 m²:
 - 1) Budynki własne zamawiającego w:
 - a) Opolu przy ul. Wrocławskiej 24 - 8 264,47 m²,
 - b) Opolu przy ul. Obrońców Stalingradu 66 - 2 484,69 m²,
 - c) Głubczycach przy ul. Chrobrego 5 - 1 013,80 m²,
 - d) Kędzierzynie-Koźlu przy al. Jana Pawła II nr 26 - 1 906,30 m²,
 - e) Kluczborku przy ul. Katowickiej 14 - 1 971,20 m²,
 - f) Nysie przy ul. Armii Krajowej 3 - 1 989,69 m²,
 - g) Oleśnie przy ul. Słowackiego 2 - 687,80 m²,
 - h) Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich 7 a i b - 864,00 m²,
 - i) Strzelcach Opolskich przy ul. Karola Miarki 2 a - 1 180,40 m²
 - 2) Lokale wynajmowane przez zamawiającego w:
 - a) Brzegu przy ul. Wyszyńskiego 23 - 588,26 m²,
 - b) Namysławie Rynek-Ratusz - 83,79 m²,
 - c) Opolu przy ul. Oleskiej 121 (archiwum) - 638,00 m²,
 - d) Prudniku przy ul. Powstańców Śląskich 4 - 159,00 m²
2. Usługą pielęgnacji zieleni wokół budynków Inspektoratów objęte będą tereny o łącznej powierzchni 5 171,00 m² w:
 - 1) Głubczycach ul. Chrobrego 5 - 80,00 m²
 - 2) Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II nr 26 - 3 267,00 m²
 - 3) Kluczborku ul. Katowicka 14 - 426,00 m²
 - 4) Nysie ul. Armii Krajowej 3 - 428,00 m²
 - 5) Oleśnie ul. Słowackiego 2 - 312,00 m²
 - 6) Strzelcach Opolskich ul. K. Miarki 2a - 658,00 m²
3. Usługą odśnieżania terenu wokół budynków Inspektoratów objęte będą tereny o łącznej powierzchni 4 416,00 m²:
 - 1) Głubczycach ul. Chrobrego 5 - 97,00 m²
 - 2) Kędzierzynie-Koźlu al. Jana Pawła II nr 26 - 2652,00 m²
 - 3) Kluczborku ul. Katowicka 14 - 102,00 m²
 - 4) Nysie ul. Armii Krajowej 3 - 473,00 m²
 - 5) Oleśnie ul. Słowackiego 2 - 588,00 m²
 - 6) Strzelcach Opolskich ul. K. Miarki 2a - 504,00 m²
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również codzienną dostawę i bieżące uzupełnianie środków higieny dla 1 500 osób oraz codzienne opróżnianie koszy na „odpady medyczne”.

Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego uzupełniania środków higieny (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy) w pomieszczeniach sanitarnych w zależności od zużycia i aktualnych potrzeb oraz stałego utrzymania zapasu środków sanitarno-higienicznych w pełnym asortymencie na poziomie gwarantującym ich bieżące uzupełnianie. Środki higieny powinny być uzupełniane we wszystkich toaletach codziennie rano od godz. 7:00, a ich stan zużycia powinien być monitorowany przez cały dzień przez serwis dzienny. Środki higieny muszą posiadać atesty higieniczne i być dopuszczone do powszechnego stosowania.

II.1.5. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 77300000 Horticultural services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 897 355,32 and Highest offer 1 530 731,76 PLN
Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

240000/370/6/2013-ZAP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 74-124008](#) of 16.4.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: Usługi sprzątania w Oddziale ZUS w Opolu i podległych jednostkach organizacyjnych

V.1. Date of conclusion of the contract

25.6.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Aleksandra Zajfert FIRMA ZAJFERT

Postal address: ul. Gersona 8

Town: Częstochowa

Postal code: 42-202

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 662 091,44 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 897 355,32 and Highest offer 1 530 731,76 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

If annual or monthly value:

Number of years: 1

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Wraszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

VI.3.2. Review procedure**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587700

VI.4. Date of dispatch of this notice
26.6.2013