

Germany-Wölfersheim: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Wölfersheim

Postal address: Hauptstraße 60

Town: Wölfersheim

NUTS code: DE71E Wetteraukreis

Postal code: 61200

Country: Germany

E-mail: Frankfurt@leinemann-partner.de

Telephone: +49 6974093873

Fax: +49 6974093874

Internet address(es):Main address: www.woelfersheim.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/E4F9043F-C7CA-467B-B08C-67BE58D6C9FC

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/E4F9043F-C7CA-467B-B08C-67BE58D6C9FC

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Leinemann Partner Rechtsanwälte mbB

Postal address: Eschersheimer Landstraße

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60322

Country: Germany

E-mail: frankfurt@leinemann-partner.de

Telephone: +49 6974093873

Fax: +49 6974093874

Internet address(es):Main address: www.leinemann-partner.de

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5.

Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Dreifeldsporthalle (Los 4: HLS)

Reference number: Wölfersheim - Los 4 (HLS)

II.1.2. Main CPV code

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der Ausschreibung sind diejenigen Planungsleistungen, die für den Neubau der Sport- und Mehrzweckhalle erforderlich sind. Dies sind in Los 4 konkret diejenigen Leistungen, die aus den projektbeschreibenden Anlagen zu diesem Verfahrensbrief hinsichtlich der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung/Sanitär) erforderlich sind (§§53, 55 HOAI)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71E Wetteraukreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Auftraggeberin, die Hessische Gemeinde Wölfersheim, plant den Neubau einer Dreifeldsporthalle auf einer Freifläche in ihrem Ortsteil Södel nahe der Jim-Knopf-Grundschule. Diese soll dem großen Bedarf an zeitgemäßen Sportanlagen für die örtlich ansässigen Sportvereine und die Schulen gerecht werden. Sie soll zudem auch der Durchführung von Kulturveranstaltungen dienen. Daher wird aktuell noch beabsichtigt, die Halle auch als Mehrzweckhalle zu nutzen. Die Gemeinde hat sich gegen die Sanierung der nahegelegenen Bestandssporthalle entschieden.

Ziel dieser Ausschreibung ist die losweise Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen (Objektplanung, Tragwerksplanung inkl. Bauphysik, Technische Gebäudeausrüstung (Elektrotechnik), Technische Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär) und Freianlagenplanung an Planungsbüros, die auf der Grundlage der bestehenden Machbarkeitsstudie (ANLAGE 14) in enger Abstimmung mit der Auftraggeberin und gegenseitiger Abstimmung die Projektplanung vorantreiben. Die Planungsbüros sollen mit der Planung entsprechender Objekte im Bereich von Sporthallen (DIN 18032) vertraut sein und über einschlägige Erfahrungen verfügen.

Die aktuelle Kostenschätzung für das Bauwerk beläuft sich auf ca. EUR 5 Mio. (netto). Dieses Budget ist bei der Planung möglichst einzuhalten.

Das erklärte Ziel ist keine Planung „an der Auftraggeberin vorbei“, sondern die Erreichung einer maximalen Entlastung der Auftraggeberin bei gleichzeitig sehr enger Kooperation. Gegenstand der Ausschreibung sind diejenigen Planungsleistungen, die für den Neubau der Sport- und Mehrzweckhalle erforderlich sind. Dies sind in Los 4 konkret diejenigen Leistungen, die aus den projektbeschreibenden Anlagen zu diesem Verfahrensbrief ersichtlich sind.

Es werden alle Grundleistungen nach HOAI innerhalb der Leistungsphasen 1-9 aus dem Leistungsbild Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI beauftragt. Die Beauftragung erfolgt sukzessive und stufenweise, wie aus anliegendem Vertragsentwurf (ANLAGE 2) ersichtlich. Ein Rechtsanspruch auf Abruf der jeweils nächsten Leistungsstufe besteht nicht. Bieter bieten für die Grundleistungen einen Pauschalpreis an.

Zum Leistungsumfang der technischen Ausrüstung gehören nach § 53 HOAI folgende Anlagengruppen:

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
7. nutzungsspezifische Anlagen und verfahrenstechnische Anlagen,
8. Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken.

Und die besondere Leistungen:

- Erstellung eines Energie- und Nachhaltigkeitskonzeptes
- Machbarkeitsstudie Quartiersversorgung (Teil1)
- Mitwirkung an der Erstellung eines Fördermittelantrages
- Variantenuntersuchung und Vergleich Wärmeerzeuger, Wärmebereitstellung, sowie Wärmeübertragungsflächen für die Energiestandards (Teil 2)
- Mitwirkung an der Erstellung eines Fördermittelantrages

Im Übrigen bieten die Bieter ein Honorar für zusätzliche Leistungen nach Stundensatzhonorar an.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektleiter/in / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Stellv. Projektleiter/in / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Konzept zur Leistungserbringung / Weighting: 15

Price - Weighting: 65

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Für den Fall, dass mehr als fünf Teilnahmeanträge im Verfahren verbleiben, wird die Auftraggeberin anhand der nachstehend ersichtlichen Kriterien eine Auswahl der fünf geeignetsten Bewerber treffen und ausschließlich diese zur Angebotsabgabe auffordern. Die Auswahl der geeignetsten Bewerber wird anhand von bis zu fünf vergleichbaren Referenzen (TGA-Planungsleistungen [Heizung, Lüftung, Sanitär] für eine Sporthalle, die auch als Mehrzweckhalle verwendet wird) aus den letzten fünf Jahren vorgenommen: Für jede vergleichbare Referenz aus dem einschlägigen Referenzzeitraum erhält der Bewerber Wertungspunkte entsprechend den nachstehenden Kriterien. Die Maximalpunktzahl (100 Punkte) wird erreicht, wenn ein Bewerber fünf vergleichbare Referenzen aus dem Referenzzeitraum (letzte fünf Jahre) mit maximaler Wertung in allen nachfolgenden Kriterien nachweist. Weist ein Bewerber mehr als fünf vergleichbare Referenzen nach, führt dies nicht zu einer höheren Punktzahl, da nur die „besten“ fünf Referenzen bewertet werden. Die einzelnen Referenzen werden hierbei wie folgt bewertet:

- o Art der erbrachten Leistung:
- o TGA-Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Neubau einer Mehrzweck- und Sporthalle (3 Felder): 10 Punkte
- o TGA-Planungsleistungen im Zusammenhang mit dem Teilneubau/der Erweiterung/der Sanierung/dem Anbau/Umbau einer Bestandssporthalle unabhängig von der Anzahl der Felder: 5 Punkte

- o Ferner wird mit den Referenzen folgendes bewertet:
- o Neubau einer Sporthalle (DIN 18032) oder Mehrzweckhalle nach der Versammlungsstättenrichtlinie des Landes Hessen in der aktuellen Fassung (H-VStättR): 10 Punkte
- o Teilneubau/Erweiterung/Sanierung/Anbau/Umbau einer Bestandssport-halle unabhängig von der Anzahl der Felder nach der Versammlungsstättenrichtlinie des Landes Hessen in der aktuellen Fassung (H-VStättR): 5 Punkte

Insgesamt kann ein Bieter durch maximal fünf einzureichende Referenzprojekte somit maximal 100 Punkte erreichen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 1.) Jahresumsatz in jedem der letzten drei Geschäftsjahre.
- 2.) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre mit vergleichbaren Leistungen.
- 3.) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung.
- 4.) Nachweis der durchschnittlichen Beschäftigtenanzahl in den letzten drei Geschäftsjahren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1.) Jahresumsatz in jedem der letzten drei Geschäftsjahre (2022, 2021, 2020): mindestens netto EUR 500.000,00.

Zu 2.) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Geschäftsjahre mit vergleichbaren Leistungen (2022, 2021, 2020): mindestens netto EUR 150.000,00.

Als vergleichbar werden angesehen: TGA-Planungsleistungen (Heizung, Lüftung, Sanitär) im Zusammenhang mit dem Neubau, der Erweiterung oder Sanierung von Sport- oder Mehrzweckhallen (DIN 18032).

Zu 3.) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung; Deckungssumme mind. EUR 3,0 Mio. jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 3,0 Mio. erhöht werden können.

Zu 4.) Durchschnittliche Beschäftigtenanzahl in den letzten 3 Geschäftsjahren (2022, 2021, 2020): mindestens 7 Beschäftigte (Vollzeitäquivalente).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 5.) Nachweis über die Erbringung von drei vergleichbaren Referenzprojekten mit vergleichbarer und vollständig erbrachter Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 5.) Nachweis über die Erbringung von drei vergleichbaren Referenzprojekten mit vergleichbarer und vollständig erbrachter Leistung innerhalb der letzten fünf Jahre.

Als vergleichbar wird angesehen: TGA-Planungsleistungen (Heizung, Lüftung, Sanitär; mind. Leistungsphasen 1-8 HOAI) im Zusammenhang mit dem Neubau einer Sport- (DIN 18032) oder Mehrzweckhalle nach Versammlungsstättenrichtlinie/-verordnung.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/05/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 611327648534

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023