

211539-2026 - Competition

Germany – Construction work for swimming pool – EWB_Erweiterungsneubau 50m
Schwimmhalle Wiesenbad Eschborn
OJ S 61/2026 27/03/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Eschborn

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: EWB_Erweiterungsneubau 50m Schwimmhalle Wiesenbad Eschborn

Description: Kurzbeschreibung der Beschaffung: EWB_ARC 15_Fliesenarbeiten

Procedure identifier: 69f87c05-7bbb-444e-a19e-9bbc272ff04e

Internal identifier: EWB_ARC_15

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 45431000 Tiling work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 258-260

Town: Eschborn

Postcode: 65760

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0010

Title: EWB_ARC 15_Estrich- und Fliesenarbeiten

Description: Der Magistrat Eschborn beabsichtigt den Erweiterungsneubau mit 50 m Schwimmhalle für das Wiesenbad in Eschborn. Die Stadtverordnetenversammlung hat der vom Magistrat vorgelegten Planung der zusätzlichen Schwimmhalle im September 2018 mehrheitlich zugestimmt. Es werden acht 50 Meter lange Bahnen realisiert sowie eine eigene Eingangshalle für den Erweiterungsneubau. Die Schwimmhalle wird einen flexiblen Hub Boden erhalten. Darüber hinaus wird die Schwimmhalle mit Schiebetürenausgestattet, welche im Sommer zum Freibad hin geöffnet werden können. Die Kosten für diese Maßnahme betragen rund 15,7 Mio. € brutto. Der Zugang zum Gelände ist über die vorhandenen Zuwegungen von der Hauptstraße gegeben. Die Arbeiten finden bei laufendem Schwimmbadbetrieb statt.; ; Estrich- und Fliesenarbeiten 11.452,600 m² Estrich / Reinigung des Untergrunds 1.452,000 m² Estrich / Vorbereitung des Untergrundes 509,700 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle 213,500 m Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle / Abstellung 45 °Grad Becken+Fassade 9,000 Stk Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V35-105 / 2 % Gefälle / Abstellung 45 °Grad / Leinendurchlässe d=240 mm 39,600 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 1,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 // Trichtergefälle 1,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V105 / Bodenabläufe anarbeiten 162,400 m² Estrich / Gefälleaufbeton / C 12/15 / 30-60 mm / 2 % Gefälle 162,400 m² Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 93,800 m² Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 13,300 m Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 /Linienentwässerungsrinne anarbeiten 24,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T40 Anarbeiten Bodeneinläufe / DN 100 3,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 / Trichtergefälle 3,000 St Estrich/ Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T100 / Anarbeiten Bodeneinläufe / DN 100 273,400 m² Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle 17,000 St Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle / Anarbeitung Bodenablauf 13,100 m Estrich / Verbundestrich CT-C35-F5-V50-105 / 2 % Gefälle/ Linienentwässerungsrinne anarbeiten 88,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 105 mm 285,700 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 100 mm 6,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 100 mm / Aussparung 20 mm 276,800 m Estrich / Arbeits- und Scheinfuge / schneiden und füllen 50,000 m² Estrich / Mehrkosten Estrich / Kleinflächen 8,000 St Estrich / Aussparung schließen, >0,1 m² 10,000 m Estrich / Winkelstahl / 120x65x8 mm / feuerverzinkt 4,000 m Estrich / Winkelstahl / 120x65x8 mm / V4A 20,000 Stk Estrich / Haftzugsprüfung Rohboden für Verbundestrich OG 71,000 m² Estrich / Reinigung des Untergrunds 71,000 m² Estrich / Vorbereitung des Untergrundes 56,000 m² Estrich / Estrich auf Trennlage CT-C35-F5-T85 10,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S65 / KH 90 mm 5,000 m² Estrich / Gefälleaufbeton / C 12/15 / 10-20 mm / 2 % Gefälle 5,000 m² Estrich / Schwimm. Estrich / CT-C35-F5-S45 / KH 70 mm 4,000 m Estrich / Winkelstahl / 90x65x8 mm / feuerverzinkt 7,500 m Estrich / Arbeits- und Scheinfuge / schneiden und füllen 4,000 St Estrich / Aussparung schließen, >0,1 m² Fliesenarbeiten Schwimmhalle Abdichtung 705,700 m² Abdichtung / Reinigung des Untergrundes 705,700 m² Abdichtung / Grundierung 550,900 m² Abdichtung / Feinspachtelung 154,800 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Wand 550,900 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Boden 274,200 m Abdichtung / Gewebedichtband 4,000 St Abdichtung / Rohdurchdringungen Wand 2,000 St Abdichtung / Mischarmaturen 2,000 St Abdichtung / Bodenablauf 9,000 Stk Abdichtung / Anschluss Bodendurchdringungen / Leinduchführungen 153,000 m Abdichtung / Anschluss Edelstahbecken 59,800 m Abdichtung / Anschluss Fassade 35,000 m Abdichtung / Sitznischen+Sitzbank Badehalle 35,000 m Sitznischen+Sitzbank / Bauplatte 10 mm 35,000 m Sitznische+Sitzbank / Heizestrich i.M. 75 mm Fliesen und Plattenarbeiten 500,300 m² Bodenbelag / 15x15cm / R11B / B 1 18,800 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 2 16,800 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 3 9,000 m² Bodenbelag / 20x20cm / R10 B / B4 153,000 m Bodenbelag / Anarbeiten an Beckenkopf 9,000 St Bodenbelag / Anarbeiten Leinendurchlässe

D=240 mm 11,000 St Bodenbelag / Anarbeiten Stützen 300x300 mm 2,000 Stk Bodenbelag / Anarbeitung Bodenabläufe 35,600 m Bodenbelag / Gehrungs-Diagonalschnitt 40,000 m Bodenbelag / Bewegungsfugenprofil 514,700 m Bodenbelag / Elastische Fugenfüllung 91,700 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm 12,200 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Stützen 300x300 51,100 m² Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Sitzbänke und Sitznischen 13,000 m Wandbelag W02 / Fliesensockel h=90 cm / Leibungen bis 30 cm 6,249 m² Wandbelag W05 / Fliesensockel h=90 cm 15,300 m² Wandbelag W05A / 10x10 cm / h=2, 20 m 21,800 m Wandbelag W06 / Fliesensockel h=20 cm 8,000 St Wandbelag / Anarbeiten Einbauteile DN 100 20,000 St Wandbelag / Anarbeiten Einbauteile DN 50 124,400 m Wandbelag / Eckschutzschiene 145,100 m Wandbelag / Elastische Fugenfüllung Umkleidebereiche & Nebenräume EG+OG Abdichtung 1.022,900 m² Abdichtung / Reinigung des Untergrundes 1.022,900 m² Abdichtung / Grundierung 776,000 m² Abdichtung / Feinspachtelung 49,100 m² Abdichtung / Gefällespachtelung 285,700 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Wand 776,000 m² Abdichtung / Verbundabdichtung - Boden 767,500 m Abdichtung / Gewebedichtband 50,000 St Abdichtung / Rohdurchdringungen Wand 52,000 St Abdichtung / Mischarmaturen 51,000 St Abdichtung / Bodenablauf 26,800 m Abdichtung / Bodenrinne Duschen Fliesenarbeiten 279,000 m² Bodenbelag / 15x15cm / R11B / B 1 20,900 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 2 12,400 m² Bodenbelag / 5x5cm / R11B / B 3 177,200 m² Bodenbelag / 20x20cm / R10 B / B4 216,970 m² Bodenbelag / 30x30 cm / R11B / B 5 59,500 m² Boden

Internal identifier: LOT-0001 EWB_ARC_15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212212 Construction work for swimming pool

Additional classification (cpv): 45431000 Tiling work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hauptstraße 258-260

Town: Eschborn

Postcode: 65760

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 80 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E55445695>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E55445695>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Unterlagen werden nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Zur Öffnung der Angebote sind Bieter nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Die Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Magistrat der Stadt Eschborn

Organisation providing offline access to the procurement documents: Magistrat der Stadt Eschborn

Organisation providing more information on the review procedures: Magistrat der Stadt Eschborn

Organisation receiving requests to participate: Magistrat der Stadt Eschborn

Organisation processing tenders: Magistrat der Stadt Eschborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Magistrat der Stadt Eschborn

Registration number: 06436003-11111-82

Postal address: Ludwig-Erhard-Straße 30-34

Town: Eschborn

Postcode: 65760

Country subdivision (NUTS): Main-Taunus-Kreis (DE71A)

Country: Germany

Contact point: be.spoke advisory services

Email: michaela.artus-kraft@bespoke.partners

Telephone: +4969204367716

Internet address: <https://www.eschborn.de>

Buyer profile: <https://www.eschborn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: DE812056745

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 61511126603
Fax: +49 611327648534
Internet address: <https://rp-darmstadt.hessen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 82cf8061-0bb8-4490-b882-40dc3b569941 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 25/03/2026 17:43:25 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 211539-2026
OJ S issue number: 61/2026
Publication date: 27/03/2026