

211794-2026 - Competition

Finland – Urban planning services – Kempele Maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelu vuosille 2026–2029, puitejärjestely

OJ S 61/2026 27/03/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kempeleen kunta

Email: kirjaamo@kempele.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kempele Maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelu vuosille 2026–2029, puitejärjestely

Description: Kempeleen kunnan tekniset palvelut pyytää tarjoustanne maankäytön ja kunnallistekniikan suunnittelupalvelusta yksilöimättöminä konsulttipalveluina ns.

puitesopimuksena. Puitejärjestely muodostuu seuraavista kahdesta osa-alueesta: Osa-alue 1:

Maankäytön suunnittelu, johon sisältyy: - asemakaavasuunnittelu - yleiskaavasuunnittelu - erilaiset maankäyttöön liittyvät viitesuunnitelmat ja selvitykset Osa-alue 2: Kunnallistekniikan suunnittelu, johon sisältyy: - kadun-, tien-, yms. alueiden rakennussuunnittelu, joka sisältää myös valaistussuunnittelun, valaistuksen sähkösuunnittelun ja ympäristösuunnittelun - liikennesuunnittelu Puitejärjestelyn varsinainen sopimuskausi on kolme (3) vuotta, joiden jälkeen sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) vuoden optiolla. Sopimuskauden enimmäiskesto on täten neljä (4) vuotta. Tarjoaja voi jättää tarjouksen toisesta tai kummastakin osa- alueesta. Optiovuoden käyttö edellyttää molempien osapuolten hyväksyntää.

Procedure identifier: 005215a7-b800-4724-bce8-6a96fc9ebc2c

Internal identifier: 244Dno-2026-109

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Puitejärjestelyyn valitaan kummallekin osa-alueelle (1 ja 2) kokonaistaloudellisesti 5 edullisinta, hinnaltaan halvinta palveluntuottajaa. Valittujen konsulttien kanssa tehdään tarjouspyynnön liitteenä olevan mallin mukainen sopimus. Sopimuksen perusteella voidaan myöhemmin tehdä hankekohtaisia tilauksia. Tilauksia tehdessään tilaaja ottaa huomioon konsultin valmiudet vastata tilaajan toiveisiin (resurssit, aikataulu, yms.) sekä mahdollisesti myös työn hinnoittelun. Kempeleen kunta tekee puitesopimuksen puitejärjestelyyn toimittajiksi hyväksytyjen palveluntuottajien kanssa ja kilpailuttaa sopimuskaudella tehtävät hankinnat eri hankinnan osa-alueiden osalta seuraavien puitejärjestelyn sisäisiä hankintoja koskevien sääntöjen mukaisesti: Puitejärjestelyn sisäiset hankinnat, joiden ennakoitu arvo alittaa 60 000 euroa (alv. 0 %): Tilaaja tekee puitejärjestelyn sisäiset hankinnat, joiden ennakoitu arvo alittaa 60 000 euroa (alv. 0 %), ilman kevennettyä kilpailutusta kulloinkin valitsemaltaan puitesopimustoimittajalta tarjottujen resurssien pätevyyden, referenssien, kulloinkin tehtävän toimeksiannon sisällön ja sen vaatiman

erityisosaamin perusteella. Edellä mainituissa puitejärjestelyn sisäisissä hankinnoissa huomioidaan tarjoajan kapasiteetti toteuttaa työ vaadittavassa aikataulussa. Tilaaja pidättää kuitenkin oikeuden kilpailuttaa myös alle 60 000 euron palvelut puitesopimuskumppaneiden kesken. Puitejärjestelyn sisäiset 60 000 euroa tai sen ylittävät toimeksiannot: Sopimusaikana tilattavan työn suorittaja voidaan valita puitesopimuskumppaneiden välisellä minikilpailutuksella, mikäli hankittavan palvelun arvioitu arvo on vähintään 60 000 euroa. Tilaaja voi minikilpailuttaa hankinnan pelkällä hinnalla (hinta 100 pistettä ja laatu 0 pistettä), pelkällä laadulla (laatu 100 pistettä ja hinta 0 pistettä) tai huomioiden pisteytyksessä sekä hinnan että laadun. Puitejärjestelyyn valittu palveluntuottaja ei voi tarjota kevennettyihin kilpailutuksiin alkuperäistä tarjousta korkeampia yksikköhintoja. Palveluntuottaja on kuitenkin oikeutettu tarjoamaan palveluita puitejärjestelyyn antamaansa tarjousta alhaisemmilla yksikköhinnoilla. Mikäli kevennettyssä kilpailutuksessa hinnalle annetaan painoarvo, toimittajan projektikohtaiselle työlle antamat hinnat eivät voi ylittää tässä kilpailutuksessa toimittajan antamia hintoja. Kevennettyssä kilpailutuksessa käytettävät hinnan vertailuperusteet voivat olla muun muassa Palveluntuottajan yksikköhinnat, kokonaishinta, enimmäistyötuntimäärä ja/tai palveluntuottajan kateprosentti. Kevennettyssä kilpailutuksessa käytettävät laadun vertailuperusteet voivat koskea esimerkiksi Palveluntuottajan kelpoisuusvaatimukset ylittävää kokemusta vastaavista toimeksiannoista, palveluntuottajan hankinnassa soveltamaa laadunvarmistusjärjestelmää tai muuta hankinnan kohteesta johtuvaa tai sen edellyttämää erityistä laadun vertailuperustetta yksittäistä toimeksiantoa koskevassa tarjouspyynnössä tarkemmin kuvatulla tavalla. Suuremmissa yli 100 000 euron suunnittelu- tai asiantuntijapalvelun hankinnoissa tai erityisen vaativissa hankkeissa kunta pidättää itsellään oikeuden kilpailuttaa työn suorittaja erikseen tai käyttää tätä puitesopimusta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Anywhere

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maankäytön suunnittelu

Description: Hankinta käsittää maankäytön suunnittelun tehtäviä, kuten asema- ja yleiskaavojen sekä asema- ja yleiskaavoihin ja maankäyttöön liittyvien selvitysten ja viitesuunnitelmien laatimista. Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti. Kaavoituksen suunnittelun toimeksiantoihin sisältyvät tarvittaessa myös yleisötilaisuuksiin osallistuminen ja niiden järjestäminen yhdessä tilaajan kanssa. Jos toimeksianto sisältää useita suunnittelualoja, tulee myöhemmin tehtäviin hankekohtaisiin sopimuksiin nimetä henkilö, joka vastaa koko hankkeessa tarvittavien osasuunnitelmien toteutuksesta (ns. projektipäällikkö).

Internal identifier: Osa-alue 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Työ voi edellyttää myös tarvittaessa maastokäyntejä.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Osa-alueista voi tarjota joko osa-aluetta 1, tai 2, tai molempia.

Kumppanuussopimukseen kirjataan mahdollisuus yhteen (1) optiovuoteen, jonka toteutumiseen tarvitaan molempien osapuolten hyväksyntä. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 01

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 02
Description: Tuntihinta
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 03

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 04

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 05

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=597026&tpk=23b87f1a-e662-4c79-b46d-b803c1ad330c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=597026&tpk=23b87f1a-e662-4c79-b46d-b803c1ad330c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/04/2026 08:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakuelimenä toimii markkinaoikeus. Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusajaksi. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus Postiosoite: Radanrakentajantie 5 Postinumero: 00520 Postitoimipaikka: Helsinki Maa: Suomi Puhelin: +358 295643300 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi Faksi: +358 295643314 Pääasiallinen osoite (URL): <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Kunnallistekniikan suunnittelu

Description: Hankinta käsittää kunnallistekniikan suunnittelun tehtäviä, kuten - kadun-, tien-, yms. alueiden rakennesuunnittelu, joka sisältää myös valaistussuunnittelun, valaistuksen sähkösuunnittelun ja ympäristösuunnittelun - liikennesuunnittelu Suunnittelutehtävien laajuus ja sisältö sovitaan hankekohtaisesti. Jos toimeksianto sisältää useita suunnittelualoja, tulee myöhemmin tehtäviin hankekohtaisiin sopimuksiin nimetä henkilö, joka vastaa koko hankkeessa tarvittavien osasuunnitelmien toteutuksesta (ns. projektipäällikkö).

Kunnallisteknisen suunnittelun toimeksiantoihin sisältyvät tarvittaessa myös kunnallisteknisten kilpailutusasiakirjojen tuottaminen.

Internal identifier: Osa-alue 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Anywhere

Additional information: Työ voi edellyttää myös tarvittaessa maastokäyntejä.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Osa-alueista voi tarjota joko osa-alueita 1, tai 2, tai molempia osa-alueita.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 01

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 02

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 03

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 04

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Name: SKOL 05

Description: Tuntihinta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 03/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=597026&tpk=23b87f1a-e662-4c79-b46d-b803c1ad330c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/kempele?id=597026&tpk=23b87f1a-e662-4c79-b46d-b803c1ad330c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 17/04/2026 08:30:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 5

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Muutoksenhakuelimenä toimii markkinaoikeus. Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan

päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. II Valitusosoitus markkinaoikeuteen Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen. Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus Postiosoite: Radanrakentajantie 5 Postinumero: 00520 Postitoimipaikka: Helsinki Maa: Suomi Puhelin: +358 295643300 Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi Faksi: +358 295643314 Pääasiainen osoite (URL): <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus> Organisation providing more information on the review procedures: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kempeleen kunta
Registration number: 0186002-9
Postal address: Hallituskatu 2
Town: Kempele
Postcode: 90440
Country subdivision (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Country: Finland
Contact point: Kunnallistekniikka
Email: kirjaamo@kempele.fi
Telephone: +358 855872200
Internet address: <http://www.kempele.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a69cbe18-79f8-44d2-a62d-bc6180a6f03e-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Tarjouspyyntöaineiston virheitä korjattu seuraavasti: poistettu ristiriitainen tieto konsultin vahingonkorvausvastuun ylärajan määräytymisperusteesta (korvausvastuu määräytyy urakkasopimusluonnoksen mukaisesti). Tarjouspyyntöaineiston "Liite 3 Tuntihintalomake" korvattu korjatulla tiedostolla "Liite 3 Tuntihintalomake_26.3.2026".

Notice information

Notice identifier/version: 65595ca8-120e-4971-bd1e-dbbbe4ea5926 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/03/2026 10:34:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/03/2026 10:34:31 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 211794-2026

OJ S issue number: 61/2026

Publication date: 27/03/2026