

Germany-Munich: Architectural services for buildings

OJ S 82/2021 28/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LRA München

Postal address: Mariahilfplatz 17

Town: München

NUTS code: DE21H München, Landkreis

Postal code: 81541

Country: Germany

E-mail: beschaffungsstelle@lra-m.bayern.de

Telephone: +49 8962211634

Fax: +49 896221441634

Internet address(es):

Main address: <https://www.landkreis-muenchen.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=218659

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=218659

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Architektenleistung zum Erweiterungsbau der staatlichen Berufsschule München-Land in Riem inkl. Neubau einer Sporthalle, Wohnungen und Tiefgarage

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudeplanung gemäß § 34 HOAI, Lph. 1-9; inkl. Brandschutzplanung.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 900 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landeshauptstadt München, Stadtbezirk Trudering-Riem

II.2.4. Description of the procurement

Die Planungsaufgabe besteht aus der Realisierung eines Erweiterungsbaus, welcher neben den schulischen Nutzungen Räumlichkeiten für Verwaltung und Wohnnutzung bieten soll. Aktuell ist das Grundstück unbebaut. Durch den Neubau der staatlichen Berufsschule München-Land wird zusätzlicher Platz für neue Fachrichtungen geschaffen. Die Sporthalle ist auch für eine außerschulische Nutzung wie dem klassischen Vereinssport vorzusehen. Planungsziel ist die Errichtung in weitgehenden Holz- oder Holzhybridbauweise. Dabei ist ein möglicher Vorfertigungsgrad anzustreben. Die Realisierung eines sehr hohen energetischen Standards ist vorgegeben. Für die Maßnahme ist eine Kostenobergrenze von 43 000 000,00 EUR (Kostengruppe 200-700 gem. DIN 276:2018-12 / inkl. MWSt.) einzuhalten. Nach aktuellem Planungsstand soll der Erweiterungsbau bis September 2026 realisiert und in den Betrieb genommen werden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Organisation des Projektteams (vgl.

Vergabeunterlage_C_Kriterien_Stufe2) / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Ideenkonzept (vgl. Vergabeunterlage_C_Kriterien_Stufe2) / Weighting : 45 %

Cost criterion - Name: Honorar (vgl. Vergabeunterlage_C_Kriterien_Stufe2) / Weighting: 35 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/10/2021 End: 31/12/2030

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Vertragslaufzeit gemäß Baufortschritt bis Ende der Gewährleistungsfristen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 6 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien gemäß Vergabeunterlagen (siehe Anlage A Kriterien Stufe 1).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=218659

Teilnahmeberechtigt sind natürliche Personen, juristische Personen und
Bewerbergemeinschaften, bei denen ein Projektverantwortlicher über die
Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 BayBO.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=218659

— Eigenerklärung, dass im Auftragsfall eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung
(auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) abgeschlossen wird: Personenschäden mind. 5
Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 5 Mio. EUR. Gilt bei Bewerbergemeinschaften für jedes
Mitglied der Gemeinschaft,

— Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Max. 20 % für die Angabe des
durchschnittlichen Gesamtjahresumsatzes des Unternehmens in den letzten 3 Jahren im
Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen Leistungen (Mindestpunktzahl = 500 000 EUR netto,
Höchstpunktzahl > = 2 000 000 EUR netto).

Insgesamt kann jeder Bewerber 500 Punkte in Stufe 1 erreichen. Die Auswahlkriterien können
in Gänze dem Vergabedokument „Vergabeunterlage_A_Kriterien_Stufe1“ entnommen werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=218659

— Max. 20 % für die durchschnittlich jährliche Beschäftigtenzahl technischer Mitarbeiter des
Unternehmens in den letzten drei Jahren im Tätigkeitsbereich der ausgeschriebenen
Leistungen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen
(Mindestpunktzahl 4 Beschäftigte, Höchstpunktzahl > = 16 Beschäftigte).

Insgesamt kann jeder Bewerber 500 Punkte in Stufe 1 erreichen. Die Auswahlkriterien können
in Gänze dem Vergabedokument „Vergabeunterlage_A_Kriterien_Stufe1“ entnommen werden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1.

Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Eine für die Durchführung des Projekts verantwortliche Person muss nach Art. 61 BayBO bauvorlagebere.

III.2.2. Contract performance conditions

Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekEigenUrl?z_param=218659

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/06/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

a) Als Teilnahmeantrag ist ausschließlich das ausgefüllte Formblatt „Teilnahmeantrag Verhandlungsverfahren“ nebst allen darin in Bezug genommenen Anlagen einzureichen. Alle anderen abrufbaren Unterlagen (Aufforderung zur Angebotsabgabe, Vertrag nebst Anlagen)

dienen zunächst nur der Information und sind nur von den am Ende des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bewerbern und nur auf gesonderte Aufforderung einzureichen.

b) in der 2. Stufe wird ein Verhandlungsverfahren mit Ideenkonzepten nach § 76 Abs. 2 VgV durchgeführt (sog. Mehrfachbeauftragung). Einzelheiten hierzu können den zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen der 2. Stufe (u. a. Aufforderung zur Angebotsabgabe, Aufgabenstellung, Vertrag nebst Anlage) entnommen werden. Für bedingungsgemäße Ideenkonzepte erhalten die Bieter jeweils eine Vergütung in Höhe von 45 000 EUR (zzgl. MWSt.). Der AG behält sich vor, die Vergabeunterlagen der 2. Stufe zur Beginn der 2. Stufe noch einmal anzupassen. Der Zeitablauf ist ebenfalls den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

c) Fragen zu den Vergabeunterlagen und / oder zum Verfahren können nur von auf der Vergabeplattform registrierten Bewerbern gestellt werden. Fragen, die nicht spätestens 8 Kalendertage vor Ablauf der Teilnahmefrist eingehen, werden nicht mehr beantwortet. Bitte beachten Sie, dass die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren ausschließlich über die o. g. Vergabeplattform abgewickelt wird. Das gilt auch für die Kommunikation nach Ablauf der Teilnahme- oder Angebotsfrist, z. B. zum Zwecke der Nachforderung von Unterlagen oder Aufklärung oder im Fall der Aufforderung zur Angebotsabgabe. Da in diesem Zusammenhang Fristen gesetzt werden können, die im Falle der Nichteinhaltung den Ausschluss bedingen, obliegt es den Bewerbern / Bietern, sich stets tagesaktuell darüber zu informieren, ob entsprechende Mitteilungen auf der Plattform hinterlegt sind. Registrierte Bewerber / Bieter erhalten eine Benachrichtigung über solche Mitteilungen. Die Verantwortung, auf solche Benachrichtigungen rechtzeitig zu reagieren liegt ausschließlich beim Bewerber / Bieter. Dazu gehört auch die regelmäßige Überprüfung des SPAM-Ordners.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern — Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach §134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Auftraggeber gerügt werden (§

160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB). Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern — Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2021