

Germany-Münster: Architectural services for outdoor areas

OJ S 82/2021 28/04/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LWL – Bau- und Liegenschaftsbetrieb (LWL-BLB)

Postal address: Warendorfer Straße. 24

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 48145

Country: Germany

Contact person: LWL-BLB-Vergabestelle

E-mail: lw-blb.vergabestelle@lw-l.org

Telephone: +49 251 / 591-3429

Fax: +49 251 / 591-71-6414

Internet address(es):

Main address: <https://www.lwl-blb.de/de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYYP/PC/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5DYYP/PC>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

LWL – Klinik Warstein (Klinik); Neubau eines Krankengebäudes mit 144 Betten; Fachplanung – Landschaftsarchitektur; 21-182 TV

Reference number: 21-182 TV

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Freianlagenplanung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA5B Soest

Main site or place of performance: LWL – Klinik Warstein Franz-Hegemann-Straße 23 59581 Warstein

II.2.4. Description of the procurement

Die Freianlagen des Neubauumfeldes und der vorh. denkmalgeschützten Gebäude sollen neugestaltet werden. Die vorh. denkmalgeschützte Gartenstruktur ist zu erhalten bzw. wiederherzustellen und in die Gesamtgestaltung hinsichtlich Funktionalität und Gestaltung einzubinden. Der teilweise alte Baumbestand ist zu erhalten.

Die Gestaltung der Gartenhöfe des neuen Gebäudes (jeweils ca. 200 qm) sind Bestandteil der Freianlagenplanung. Diese Gartenhöfe haben Anschluss an die örtliche Bodenstruktur (keine Dachbegrünung). Die extensiven Gründächer werden durch das Gewerk Hochbau geplant.

Die Haupteinschließung des neuen Gebäudes erfolgt über die südliche vorh. Straße.

Die Bestimmungen der Norm DIN 18040 Teil 1 „Barrierefreies Bauen“ für öffentlich zugängliche Gebäude sind zu beachten. Dadurch werden die Lebensräume für Menschen mit Behinderung ohne besondere Erschwernisse und grundsätzlich ohne fremde Hilfe zugänglich und nutzbar.

Die Topographie ist bewegt und fällt nach Süden ab. Der Höhenunterschied im ca. 17 380 qm (inkl. Gebäudegrundflächen) bzw. ca. 13 538 qm (ohne Gebäudegrundflächen) großen Planungsgebiet beträgt mehr als 10 m.

Anfallendes Schmutz- und Niederschlagswasser werden getrennt abgeleitet. Das Regenwasser kann sehr wahrscheinlich aufgrund der dafür ungeeigneten Bodenverhältnissen auf dem Grundstück nicht versickern und soll über eine zu planende Regenwasserrückhaltung abgeführt werden.

Die Verlegung der vorh. Straße und die in diesem Bereich verlegten Ver- und Entsorgungsleitungen ist nicht Bestandteil der Freianlagenplanung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl erfolgt nach den Angaben zur Bewertung wie im Bewerbungsbogen (Datei: Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx) beschrieben. Soweit die Mindestanforderungen

erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten Punkte für die Auswahl maßgebend (§ 51 VgV). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zu Grunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden Bewerbern durch Los getroffen werden (§ 75 Abs. 6 VgV).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- 1.1. bei Bewerbergemeinschaften: Bietergemeinschaftserklärung gem. §42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben,
- 1.2. bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1 VgV. Für jeden Unterauftragnehmer ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben,
- 1.3. bei Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV: Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben,
- 1.4. Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist,
- 1.5. Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium),
- 1.6. Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG,
- 1.7. Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48(8) VgV,
- 1.8. Eigenerklärung, Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt nach §73, Abs. 3 VgV (Ausschlusskriterium),
- 1.9. Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 2. März 1974 (BGBl. 1, S. 547).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- 2.1. Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1 (3) VgV über 3 000 000 EUR für Personen- sowie 3 000 000 EUR für sonstige Schäden bzw. bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle (Ausschlusskriterium),
 - 2.2. Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gem. §45 Abs.4 (1) VgV,
 - 2.3. Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV – Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Jahren in Tsd. EUR (jeweils netto). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen,
 - 2.4. Nachweis gem. §45 Abs.4 (4) VgV – Erklärung über seinen Umsatz für vergleichbare Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. EUR (jeweils netto).
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Mindestanforderungen sind der Datei Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx zu entnehmen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 3.1. Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren Beschäftigten und die Anzahl seiner Führungskräfte ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen,
 - 3.2. Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen,
 - 3.3. Berufliche Qualifikation des/des Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV),
 - 3.4. Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung/Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens,
 - 3.5. Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat gemäß „DIN EN ISO 9001“ bzw. gleichwertig,
 - 3.7. Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 5 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen.
- Minimum level(s) of standards possibly required:
 Mindestanforderungen sind der Datei Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx zu entnehmen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architekten und Architektinnen oder Ingenieure und Ingenieurinnen die dazu befähigt sind den hier verlangten Leistungsumfang zu erfüllen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3.

Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 02/06/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Sämtliche Angaben („Bewerbungsangaben“ und die Angaben zu den Referenzen 1 bis 3) sind verbindlich in der Datei „Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx“ einzutragen. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen. Die ausgefüllte Datei „Bewerbungs-_und_Referenzangaben.xlsx“ ist im Originalformat einzureichen und darf nicht verändert werden. Lediglich die ausfüllbaren Formularfelder dürfen „geändert“/ausgefüllt werden. Fehlt die Datei im Originalformat (xlsx) und/oder ist nicht ausgefüllt, so wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen.

Eine fehlende Datei wird nicht nachgefordert.

2. Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt.

3. Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen.

4. Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

5. Evtl. auftretende Fragen sind über die Kommunikationsfunktion („Nachrichten“) des Vergabemarkplatzes zu stellen. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über die v. g. Kommunikationsfunktion. Fragen, Nachrichten auf anderen Arten (z. B. E-Mail) werden nicht beantwortet.

6. Die Anträge auf Teilnahme sind ausschließlich elektronisch fristgerecht über den Vergabemarkplatz mit dem „Bietertool“ einzureichen.

7. Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz

von Nachunternehmern, deren Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft sowie der Nachunternehmer nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter signierten Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung. Im späteren Verhandlungsverfahren führen „nachgemeldete“ Nachunternehmer zum Ausschluss.

8. Es wird für die Abgabe der Angebote eine kürzere Angebotsfrist vereinbart (§17 Abs. 7 VgV).

9. Die Termine für die 2 Phase (Verhandlungsverfahren) stehe unter dem Vorbehalt der pandemischen Entwicklung in der BRD und sind damit eine voraussichtliche Angabe.

Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5DYYP

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

Fax: +49 251411-2165

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2021