

F-Bordeaux: Air-conditioning installation work

OJ S 124/2013 28/06/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: Direction régionale Aquitaine - 87 rue de Nuyens - TSA 30004

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

Contact person: Pôle marchés

For the attention of: Nathalie Lahonde

E-mail: drmarches.33312@pole-emploi.fr**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://pole-emploi.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://pole-emploi.e-marchespublics.com>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: auprès du point de contact susmentionné

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

For the attention of: Contact susmentionné

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: auprès du point de contact susmentionné

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

For the attention of: Contact susmentionné

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Pôle emploi Aquitaine

Postal address: auprès du point de contact susmentionné

Town: Bordeaux Cedex

Postal code: 33056

Country: France

For the attention of: Contact susmentionné

I.2. Type of the contracting authority

Other

I.3. Main activity

Other: Emploi

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

passée selon la procédure prévue à l'article 10 du décret no 2005-1742 du 30.12.2005, la consultation vise à la conclusion d'un contrat de travaux ayant pour objet la restructuration de l'agence de Villenave-d'Ornon

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: rue Saint Jean, 33885 Villenave-d'Ornon

NUTS code FR612 Gironde

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

restructuration de l'agence de Villenave-d'Ornon, conformément à l'ensemble des référentiels de pôle emploi. Chaque lot donne lieu à la conclusion d'un marché distinct

II.1.6. CPV code(s)

45331220 Air-conditioning installation work, 45223220 Structural shell work, 45410000

Plastering work, 45261420 Waterproofing work, 45311200 Electrical fitting work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

le délai global des marchés est de 20 mois (3 semaines de préparation, 7 mois d'exécution des travaux et 12 mois de délai de garantie de parfait achèvement)lot 1 : démolition/gros oeuvre/vrdlot 2 : couverture/étanchéité/serrurerie/bardage-charpente métalliquelot 3 : menuiserie aluminium extérieurelot 4 : plâtrerie/isolation/plafond/cloisonnement/ienuiserie intérieurelot 5 : revêtements de sol/peinture intérieure et extérieure Lot 6 : climatisation-chauffage-ventilation (cvc)/plomberie (pb)lot 7 : électricitélot 8 : ascenseur/maintenancesous peine d'irrecevabilité de leur offre, les candidats aux lots 1, 6, 7 et 8 doivent obligatoirement chiffrer la pse (prestation supplémentaire éventuelle)

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 20 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: démolition/Gros oeuvre/vrd

1) Short description

Réaménagement intérieur du bâtiment pôle emploi. Réalisation d'une extension, et réaménagement de l'entrée avec création d'une rampe d'accès extérieure. Aménagement de l'entrée du bâtiment avec création d'une rampe d'accès extérieure ; cet aménagement a pour but de faciliter l'accès au bâtiment pour les pmr. création d'un ascenseur extérieur. Réfection du parking. Adaptation réseaux pour extensions. Pse (prestation supplémentaire éventuelle) no1 : démolition du bâtiment annexe et création de parkings supplémentaires

2) CPV code(s)

45223220 Structural shell work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45231112 Installation of pipe system

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: couverture/Etanchéité/Serrurerie/Bardage-Charpente métallique

1) Short description

Réfection complet de l'étanchéité avec création voute en toiture et remplacement châssis de toit. Charpentes métalliques et bac de couverture. Bardage en fibre de cellulose sur extension. Dépose des brises soleil et mis en oeuvre de tôles perforées en façades. Fermetures des bâtiments sur contrôle d'accès

2) CPV code(s)

45261420 Waterproofing work, 45261210 Roof-covering work, 44316500 Smiths' wares, 45262650 Cladding works, 45261100 Roof-framing work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: menuiserie aluminium extérieure

1) Short description

Menuiseries aluminium avec occultation intérieures

2) CPV code(s)

45421000 Joinery work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: plâtrerie/Isolation/Plafond/Cloisonnement/Menuiserie intérieure

1) Short description

Doublage intérieure sur ossature métallique, faux plafonds démontables. Cloisons et plafonds coupe feu pour locaux spécifiques. Cloisonnement démontable plein et vitré, menuiseries et aménagement intérieur

2) CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45320000 Insulation work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: revêtements de sol/peinture intérieure et extérieure

1) Short description

Sols souples en lés avec ragréage. Carrelage et faïence dans les sanitaires. Peinture intérieure. Murs, plafonds non démontables, boiserie. Peinture des façades extérieures avec rénovation d'enduit en option

2) CPV code(s)

45432111 Laying work of flexible floor coverings, 45442110 Painting work of buildings

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: climatisation-Chauffage-Ventilation (cvc)/plomberie (pb)

1) Short description

Mise en place d'un système de climatisation vrv 2 tubes pour l'ensemble du bâtiment avec traitement d'air double flux et réfection des sanitaires. Pse (prestation supplémentaire éventuelle) no1 : remplacement vrv 2 tubes par vrv 3 tubes

2) CPV code(s)

45331220 Air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: électricité

1) Short description

Installations des équipements électriques pour l'ensemble du bâtiment (éclairage- éclairage de sécurité prise de courant force motrice). Installations des équipements pour le réseau téléphonique et informatique. Installations des équipements de sécurité (alarme système

incendie). Installations des équipements de l'alarme intrusion et du contrôle d'accès. Pse (prestation supplémentaire éventuelle) no1 : centralisation du comptage

2) CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: ascenseur/Maintenance

1) Short description

1 ascenseur de 630 kg pour desserte r+1. Pse (prestation supplémentaire éventuelle) no1 : contrat de maintenance de cet ascenseur

2) CPV code(s)

45313100 Lift installation work, 50750000 Lift-maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

le marché fait l'objet d'une retenue de garantie de 5 %. Elle pourra être remplacée par une garantie à première demande. Une caution personnelle et solidaire ne sera pas acceptée

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

marché financé à partir de contributions et subventions mentionnées à l'article l5312-7 du code du travail (hors fonds communautaires) et sur les ressources propres de l'établissement. Paiement dans un délai de 30 jours à compter de la réception du décompte

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

en cas d'attribution d'un marché à un groupement ayant présenté sa candidature et son offre sous la forme d'une groupement conjoint, la transformation dudit groupement en un groupement solidaire est toutefois exigée dans les conditions définies à l'article 12.2 du contrat

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: voir l'article iv.1 du règlement de la consultation ou la partie "Informations complémentaires" du présent avis

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies: - une déclaration relative à la capacité financière du candidat à exécuter les marchés auxquels il est candidaté, indiquant :- le chiffre d'affaires annuel global réalisé par le candidat sur chacun des 3 derniers exercices disponibles. Dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, en particulier lorsqu'il est de création récente, il rapporte la preuve de cette incapacité et communique en lieu et place tout document de nature à attester de sa capacité financière à exécuter les prestations, par exemple la preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required: ne seront pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les 3 derniers exercices disponibles communiqués est strictement inférieur au niveau minimum de capacité financière indiqué à l'annexe i du règlement de la consultation pour le lot considéré de la consultation, ou, dans le cas où le candidat est objectivement dans l'incapacité de produire ces renseignements, dont la déclaration appropriée de banque ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels n'attestera pas d'une capacité financière supérieure ou égale à ce niveau minimum de capacité

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies:- une déclaration relative à la capacité technique et professionnelle du candidat à exécuter les marchés auxquels il est candidaté, indiquant :- les effectifs, au sens de l'article l. 1111-2 du code du travail, moyens annuels pour chacune des trois dernières années- les principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, privilégiant les prestations similaires à celles objet du marché et détaillant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Ces références ne font l'objet d'une déclaration du candidat qu'à défaut d'être prouvées par des attestations des destinataires, dûment datées et signées et comportant l'ensemble des éléments ci-dessus décrits, sauf pour les prestations dont pôle emploi, l'anpe, l'unédic ou une assédic ont été destinataires et pour lesquelles une déclaration est suffisante- certificats de qualification professionnelle type qualibat, qualifelec, apmis ou équivalent : la preuve de la capacité du candidat peut être rapportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 65
2. Valeur technique. Weighting 35

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1306-DRPE-AQU-TR.003

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

13.8.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 90 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

a- situation propre des opérateurs économiques, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession :- une déclaration sur l'honneur relative à la capacité juridique du candidat à accéder à la commande publique, datée et

signée par une personne ayant compétence à cet effet et certifiant que le candidat ;-a, au 31.12.2012 souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date ou, avant le lancement de la présente consultation, s'est acquitté de ces impôts et cotisations ou constitué des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement, dans les conditions prévues à l'article 8-4° de l'ordonnance modifiée no 2005-649 du 6.6.2005 relative aux marchés passés par certaines personnes publiques ou privées non soumises au code des marchés publics ;-n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin no 2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles l. 8221-1, l. 8221-3, l. 8221-5, l. 8231-1, l. 8241-1 et l. 8251-1 et l. 8251-2 du code du travail ;-n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues à l'article 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, par le deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, par le second alinéa de l'article 433-2, par le huitième alinéa de l'article 434-9, par le second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts, aux articles l. 2339-2 à l. 2339-4 et l. 2339-11-1 à l. 2339-11-3 du code de la défense et à l'article l. 317-8 du code de la sécurité intérieure ;-n'est pas en état de liquidation judiciaire au sens de l'article l. 640-1 du code de commerce ou de faillite personnelle au sens de l'article l. 653-1 à l. 653-8 du même code ou procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français ;-dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire au sens de l'article l. 631-1 du code de commerce ou procédure équivalente pour les candidats régis pas un droit autre que le droit français, la copie du ou des jugements l'autorisant à poursuivre son activité pendant toute la durée d'exécution du ou des marchés ;B- le dossier complet de la consultation devra de préférence être téléchargé à l'adresse suivante : <http://www.e-marchespublics.com>. Vous aurez cependant la possibilité de l'obtenir par courriel ou courrier.C- le complet pli peut être soit transmis par lettre recommandée avec accusé de réception (ou tout moyen équivalent permettant de déterminer la date et l'heure certaines de leur réception et de garantir leur confidentialité), soit remis en mains propres contre récépissé les jours ouvrés, du lundi au vendredi, de 9:00 à 12:00 et de 13:30 à 15:45 à l'adresse suivante : Pôle emploi Aquitaine - pôle marchés marchés de travaux - restructuration de l'agence de Villenave-d'Ornon n° 1306-drpe-aqu-tr. 00387 rue Nuyens - TSA 30004, 33056 bordeaux Cedex. La transmission électronique des plis n'est pas autorisée.D - visites de site : Afin de présenter la meilleure offre, les candidats sont invités à procéder à une visite du site situé rue Saint Jean, 33885 Villenave-d'Ornon. Les candidats doivent prendre obligatoirement contact auprès du secrétariat du service immobilier afin de convenir d'un rendez vous. Les visites sont organisées les 10.7.2013 de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 17:00 et 31.7.2013 de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 17:00. Téléphone +33 556436083, courriel : drimmobilier.33312@pole-emploi.fr. e- aucun renseignement complémentaire ne peut être obtenu par téléphone. Les courriers, courriels ou télécopies de demande de renseignements complémentaires doivent être adressés à l'adresse suivante : Pôle emploi Aquitaine - pôle marchésmarchés de travaux - restructuration de l'agence de Villenave-d'Ornon n° 1306-drpe-aqu-tr. 00387 rue Nuyens - TSA 30004, 33056 Bordeaux Cedex, télécopie +33 557304606, courriel : drmarches.33312@pole-emploi.fr. La date limite de réception des demandes de renseignements complémentaires est fixée au 2.8.2013. F - négociations : les offres irrégulières, inacceptables ou inappropriées au sens de l'article 24 du décret no 2005-1742 du 30.12.2005 seront rejetées. Pour les lots 1, 6,7 et 8, les candidats devront obligatoirement répondre à l'offre de base, et à l'offre de base plus la pse (prestation supplémentaire éventuelle), sous peine de rejet de leur offre. Sous cette réserve, et après

première analyse des offres sur la base des critères pondérés d'attribution des marchés ci-après énumérés, pôle emploi engagera des négociations avec les 3 candidats ayant présenté les offres économiquement les plus avantageuses, jugées telles sur la base de ces critères. Pour chaque lot considéré et sauf si le nombre des candidats n'est pas suffisant, le nombre de candidats admis à négocier est fixé à trois. A peine d'irrégularité de l'offre, la négociation ne peut conduire qu'à un maintien ou d'une diminution du prix initialement proposé. G- critères d'attribution :-35 % pour la valeur technique appréciée sur la base de :- compréhension et analyse de la mission attendue et des besoins de pôle emploi : 6 %;- méthodologie retenue pour l'exécution du marché : 9 % ;- moyens humains mis à disposition du chantier : 8 % ;- moyens matériels mis à disposition du chantier : 12 % ; - 65 % pour le prix.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 25.6.2013.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: 9 rue Tastet - BP 947, 33063 Bordeaux, téléphone: +33 556993800, adresse internet: <http://ta-bordeaux.juradm.fr>.

Town: Bordeaux

Postal code: 33063

Country: France

Telephone: +33 556993800

Internet address: <http://ta-bordeaux.juradm.fr>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: précisions concernant les délais d'introduction des recours: a- avant la conclusion du contrat : recours sur la base de l'article l. 551-1 du code justice administrative et/ou, contre un acte détachable du contrat, de l'article r. 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l. 521-1 du même code b- après la conclusion du contrat : 1°) recours sur la base de l'article l. 551-13 du même code dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat 2°) sauf pour les candidats évincés, recours contre un acte détachable du contrat sur la base de l'article r. 421-1 du même code dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité de l'acte attaqué, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement de l'article l. 521-1 du même code 3°) pour les candidats évincés, recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses, dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat, le cas échéant assorti d'une demande de suspension sur le fondement précité et/ou d'une demande indemnitaire ; en cas de demande indemnitaire, recours administratif préalable auprès du directeur régional aux coordonnées en tête d'avis et recours de pleine juridiction dans un délai de 2 mois à compter de la décision expresse de rejet ou sans condition de délai (sauf prescription) à défaut

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.6.2013