

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 82/2021 28/04/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Danmark

Postal address: Havneholmen 21

Town: København

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Country: Denmark

Contact person: Søren Møgelgaard Jensen

E-mail: smje@bdk.dk

Internet address(es):

Main address: www.bdk.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Genudbud: Totalrådgivningsudbud Lolland 2021 - Rosenparken - Apotekervænget

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter Boligkontoret Danmarks udbud af totalrådgivning i forbindelse med 3 opgaver på Lolland:

For Nakskov Almene Boligselskab udbydes 2 opgaver ved Rosenparken i Nakskov:

- En støttet renovering af eksisterende boligblokke, herunder klimaskærm og installationer, og ombygning af eksisterende stueplansboliger til tilgængelige boliger inkluderet nedrivning af eksisterende boligblokke, samt

- nyopførelse af rækkehuse.

For Sakskøbing Boligselskab udbydes ved Apotekervænget:

- En støttet renovering af eksisterende boligblokke, herunder klimaskærm, samt ombygning af eksisterende stueplansboliger til tilgængelige boliger.

Totalrådgiveren skal varetage færdigprojektering, udbud, byggeledelse, tilsyn, aflevering og 1. års gennemgang.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 580 312,80 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Opgaven skal løses både på Rosenvænget i Nakskov og på Apotekervænget i Sakskøbing.

II.2.4. Description of the procurement

Sagen udbydes som et begrænset EU-udbud i henhold til udbudslovens regler.

Kun prækvalificerede ansøgere vil kunne give tilbud på opgaven. Ønsker man at blive prækvalificeret, skal man sende en ansøgning herom. Boligkontoret Danmark agter at prækvalificere 5 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud på den udbudte opgave.

Såfremt Boligkontoret modtager ansøgning fra flere end 5 egnede ansøgere, vil Boligkontoret foretage en udvælgelse af de 5 bedst egnede ansøgere, idet denne udvælgelse vil ske ud fra de objektive kriterier, som står beskrevet nedenfor.

Prækvalifikationsbetingelserne indeholder oplysninger om vilkårene for afgivelse og vurdering af prækvalifikationsansøgninger.

Udbuddet gennemføres elektronisk og ved brug af webportalen Byggeprojekt, hvor det samlede udbudsmateriale er tilgængeligt, og hvor ansøgning om prækvalifikation som tilbud skal afleveres elektronisk.

Udbudstidsplan for prækvalifikation, tilbudsphase og det efterfølgende projektførløb er vedlagt udbudsmaterialet.

Kontrakten tildeles den tilbudsgiver, der afgiver det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeret på grundlag af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og CV'er / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Opgavens løsning og proces / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Projekt / Weighting: 30

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Krav om opfyldelse af sociale klausuler forefindes i udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.6. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 237-584377](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Title:

Genudbud: Totalrådgivningsudbud Lolland 2021 - Rosenparken - Apotekervænget

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pålsson Arkitekter A/S

National registration number: 21764043

Postal address: Svanevej 26

Town: København NV

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2400

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 14 480 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 11 580 312,80 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage. Dette regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

23/04/2021