

## 212210-2026 - Competition

Italy – Restructuring work – Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

OJ S 61/2026 27/03/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Email: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n.36 /2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

Description: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D. Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17 REPowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0.

Procedure identifier: 637532c8-cebe-4a53-8455-592879cc1a99

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Province di Alessandria, Asti e Cuneo ALESSANDRIA (AL)

Country subdivision (NUTS): Alessandria (ITC18)

Country: Italy

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 19 865 887,78 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n.36 /2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17

Description: Affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D. Lgs n.36/2023, degli interventi di efficientamento energetico di 21 edifici di proprietà A.T.C. in provincia di Alessandria, Asti e Cuneo comprensivi di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione cofinanziati dall'investimento 17 REPowerEU di cui alla Missione 7 del PNRR e dal Conto Termico 3.0.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454000 Restructuring work

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

**Options:**

Description of the options: Interventi manutenzione extra-canone

**5.1.2. Place of performance**

Town: Province di Alessandria, Asti e Cuneo ALESSANDRIA (AL)

Country subdivision (NUTS): Alessandria (ITC18)

Country: Italy

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 5 475 Days

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 19 865 887,78 EUR

**5.1.6. General information****Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Quality

Description: Qualità tecnica degli interventi. La valutazione di questo elemento avverrà con riferimento agli interventi sulle strutture esistenti, in particolare sugli involucri.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Price

Description: Ribasso percentuale sull'importo dei canoni componenti A1 (CGM), A2 (CRG), A3 (CD)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Ribasso percentuale sull'importo complessivo della quota contributo Ente su opere non incentivate

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

**Criterion:**

Type: Price

Description: Ribasso sugli interventi di Manutenzione Straordinaria extra-canone > 10%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01157>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://atcpiemontesud-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01157>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Variants: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vedi documentazione di gara

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: TAR Piemonte

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Organisation providing more information on the review procedures: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Organisation receiving requests to participate: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud

Registration number: 00161450069

Postal address: via Milano n. 79

Town: ALESSANDRIA (AL)

Postcode: 15121

Country subdivision (NUTS): Alessandria (ITC18)

Country: Italy

Email: [atc00@atcalessandria.legalmail.it](mailto:atc00@atcalessandria.legalmail.it)

Telephone: 0131-319335

Internet address: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

Buyer profile: [www.atcpiemontesud.it](http://www.atcpiemontesud.it)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: TAR Piemonte

Registration number: 96574140016

Postal address: corso Stati Uniti n. 45

Town: TORINO (TO)

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Torino (ITC11)

Country: Italy

Email: [tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarto-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telephone: 0115576411

Fax: 0115576401

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8b479131-c03e-4c94-8d70-fde6f6eb1a62 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 26/03/2026 11:29:35 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 212210-2026

