

France-Paris: Technical building-inspection services**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: IMMOBILIERE 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.frAddress of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yasaZ5vbXh**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F RÉSIDENCES

Postal address: 28-34 rue du Château des Rentiers

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.frAddress of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yasaZ5vbXh**I.1. Name and addresses**

Official name: 3F SEINE-ET-MARNE

Postal address: 32 cours du Danube

Town: Serris

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yasaZ5vbXh

I.1. Name and addresses

Official name: La CLARM

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris cedex 13

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75638

Country: France

E-mail: candidaturesdad@groupe3f.fr

Telephone: +01 40771515

Internet address(es):

Main address: www.groupe3f.fr

Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yasaZ5vbXh

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_yasaZ5vbXh

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de prestations de services confiées aux bureaux de contrôle technique

Reference number: BC 2023

II.1.2. Main CPV code

71631300 Technical building-inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Accord-cadre pour des prestations de contrôle technique pour des opérations de construction (dont la construction hors site), de réhabilitation, d'acquisition-amélioration, de transformation de bâtiments vides ou occupés en logements locatifs, de démolition et d'entretien de notre patrimoine immobilier en Ile-de-France.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 4The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Un candidat ne peut se voir attribuer plus de quatre (4) lots.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 75 - Paris

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR101 Paris

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 75 - Paris.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 77 - Seine & Marne
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 77 - Seine & Marne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 78 - Yvelines

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR103 Yvelines

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 78 - Yvelines.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 91 - Essonne

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR104 Essonne

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 91 - Essonne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 92 - Hauts de Seine

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 92 - Hauts de Seine.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché. Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 93 - Seine Saint Denis

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 93 - Seine Saint Denis.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.

Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur, notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.

La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Département 94 - Val de Marne
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 94 - Val de Marne.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.
Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur,
notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.
La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

II.2. Description

II.2.1. Title

Département 95 - Val d'Oise

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71631300 Technical building-inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de contrôle technique sur le patrimoine immobilier de 3F dans le Département 95 - Val d'Oise.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est passé pour une période de 2 ans à compter de la date de signature du marché.
Il est reconductible 2 fois pour une durée d'une année par décision expresse de l'Acheteur,
notifiée par lettre recommandée 3 mois avant la date anniversaire du marché.
La durée totale du marché ne peut excéder 4 ans.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidatures sont jugées sur la base du mémoire de candidature remis par le candidat, selon les critères suivants :

Critère 1 : Références sur des prestations similaires & qualifications (35%)

Critère 2 : Moyens humains, matériels, techniques & informatiques (35%)

Critère 3 : Capacité économique et financière (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les éventuelles options seront décrites dans le dossier de consultation.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La candidature doit comprendre les éléments suivants :

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1).

Lorsque le signataire n'est pas un représentant légal, la lettre de candidature doit être assortie d'un pouvoir l'habilitant à engager le candidat (modèle joint dans le dossier de consultation).

2. Une déclaration sur l'honneur (modèle joint dans le dossier de consultation), datée, attestant :

- que le candidat ne tombe pas sous le coup d'une interdiction de soumissionner au sens des articles L.2141-1 à L.2141-5 du CCP ;

- que les conditions d'emploi de ses salariés sont régulières (au sens des articles L 1221-10, L 1221-13, L 1221-15, L 3243-1, L 3243-2, L 3243-4, R 3243-1, R 3243-2, R 3243-3, R 3243-4, R 3243-5, D 8254-2, D 8254-4 et D 8254-5 du code de travail)-(ou DC1).

3. Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurance et indiquant le domaine d'activité couvert, avec le ou les plafonds de garantie ainsi qu'une attestation d'assurance décennale souscrite en garantie des risques, objet de la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 modifiée, en cours de validité et émanant d'une compagnie d'assurance notoirement solvable, précisant le domaine d'activité couvert, et le ou les plafonds de garantie.
4. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.
5. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie (modèle joint dans le dossier de consultation).
6. Le Plan de vigilance prévu à l'article L 225-102-4 du code de commerce (pour toute société qui emploie, à la clôture de deux exercices consécutifs, au moins cinq mille salariés en son sein et dans ses filiales directes ou indirectes dont le siège social est fixé sur le territoire français, ou au moins dix mille salariés en son sein et dans ses filiales directes ou indirectes dont le siège social est fixé sur le territoire français ou à l'étranger).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

7. Le bilan des trois derniers exercices.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

8. Le mémoire de candidature complété sur la trame fournie dans le dossier de consultation indiquant :
 - Les références & qualifications : le candidat fournit des références récentes (des trois dernières années) concernant des marchés comparables à ceux objet de la présente consultation ainsi que ses qualifications en lien avec l'objet de la consultation.
 - Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années ainsi que le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.
 - Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/05/2023 Local time: 14:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
en 2027.

VI.3. Additional information

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur. Sur toute la durée (y compris reconduction) les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec des quantités maximum :

- Lot 1 - Département 75 - Paris : 200 commandes
- Lot 2 - Département 77 - Seine & Marne : 100 commandes
- Lot 3 - Département 78 - Yvelines : 150 commandes
- Lot 4 - Département 91 - Essonne : 200 commandes
- Lot 5 - Département 92 - Hauts-de-Seine : 100 commandes
- Lot 6 - Département 93 - Seine-Saint-Denis : 200 commandes
- Lot 7 - Département 94 - Val de Marne : 150 commandes
- Lot 8 - Département 95 - Val d'Oise : 150 commandes

Cet accord-cadre est multi-attributaires. Le nombre d'attributaires sera précisé dans la lettre d'invitation à remettre une offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023