

Finland-Tampere: Cleaning and sanitation services**OJ S 70/2023 07/04/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pirkanmaan Voimia Oy

National registration number: 2938704-2

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

Contact person: Piia Kähkönen/Tuomi Logistiikka Oy

E-mail: piia.kahkonen@tuomilogistiikka.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.tuomilogistiikka.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=454363&tpk=e6a5014c-f5d8-4855-9419-669ae711d4ca>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=454363&tpk=e6a5014c-f5d8-4855-9419-669ae711d4ca>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Tampereen kaupungin, Ylöjärven kaupungin, Nokian kaupungin, Virtain kaupungin ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirin omistama yhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Puhtaus- ja ateriapalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tampereen, Kangasalan ja Oriveden kohteiden puhtauspalvelut sekä Toimintakeskus Hehkun monipalvelutyö

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteina ovat 2 sopimuskokonaisuutta:

A) monipalvelutyö Toimintakeskus Hehkussa ja puhtauspalvelut seuraavissa kohteissa: Tredu Hepolamminkatu, Tredu Kangasala, Tredu Orivesi, Pyynikintie 2; Lukiokoulutuksen ja Perusopetuksen väistötila, Juhannuskylän koulu; Tammerkosken koulutalo ja Eräjärven terveysasema.

B) puhtauspalvelut seuraavissa kohteissa: Tampereen jäähalli (Hakametsän jäähallit Haka 1 ja Haka 2), Tampereen stadion (Ratinan stadion), Tullinkulma, Tullintori; Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat 3. ja 4. krs, Pendoliino; Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat ja Åkerlundinkatu 8 (Platform 6).

Kohde-esittely:

Tilaaja järjestää yhden esittelyn / sopimuskokonaisuus. Kohde-esittelyyn ryhmäkoon rajausta on 2 hlö/tarjoaja. Kohde-esittelyihin on ilmoitauduttava 17.4.2023 mennessä osoitteeseen hankinnat@voimia.fi.

20.4.2023 esitellään sopimuskokonaisuus A:n kohteet. Kokoontuminen klo 8.30

Tammerkosken koulutalon pääaulassa.

21.4.2023 esitellään sopimuskokonaisuus B:n kohteet. Kokoontuminen klo 9.00 Hakametsän Haka 1 pelaajasisäänkäynnin luona.

Eräjärven terveysasemalle, Pyynikintie 2:lle ja Tullintori 4.krs ei järjestetä kohde-esittelyä.

Näiden kohteiden tarjoukset tehdään tarjouspyyntömateriaalin perusteella.

Kohde-esittelyt täydentävät tarjousmateriaalia, mm. pintamateriaalit ja tilojen ikkunat sekä kohteiden rakenteet ovat nähtävillä esittelyssä. Osallistuminen kaikkien esiteltävien kohteiden esittelyihin on pakollinen ja on edellytyksenä tarjouksen jättämiselle.

Kohteet esittelevät käyttäjäasiakkaan edustajien kanssa Pirkanmaan Voimian palveluasiantuntijat Matti Tanski, puh. 040 180 1620 (sopimuskokonaisuus A) ja Anne Rikala, puh. 050 405 8098 (sopimuskokonaisuus B).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimuskokonaisuus A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteet:

Tredu Hepolamminkatu

Hepolamminkatu 10

33720 Tampere

Tredu Kangasala

Finnentie 39

36210 Kangasala
Tredu Orivesi (autoala)
Ammattikouluntie 5
35100 Orivesi
Tredu Orivesi (liiketoiminta ja sote-ala)
Keskustie 40
35300 Orivesi
Toimintakeskus Hehku
Koulutie 15
35300 Orivesi
Pyynikintie 2; Lukioskoulutuksen ja Perusopetuksen väistötila
Pyynikintie 2
33230 Tampere
Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo
Rautatienkatu 3-5
33100 Tampere
Eräjärven terveysasema
Mäkikaupintie 2
35220 Eräjärvi
Sopimuksen kesto:
1.8.2023 – 31.7.2026
Tredu Kangasala
Tredu Orivesi, Ammattikouluntie
Tredu Orivesi, Keskustie
Toimintakeskus Hehku
Pyynikintie 2
Eräjärven terveysasema
5.10.2023 – 31.7.2026
Tredu Hepolamminkatu
Juhannuskylän koulu, Tammerkosken koulutalo

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kahden vuoden optiokausi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sopimuskauden aikana Tredu Oriveden Ammattikouluntien toiminta saattaa siirtyä toisiin tiloihin.

Mikäli Pirkanmaan Voimialla on kyseisten tilojen puhtauspalvelujen järjestämisvastuu, tilaaja neuvottelee ilman erillistä kilpailutusta palveluntuottajan kanssa uusien tilojen puhtauspalvelut sisältymään sopimukseen Tredun Oriveden Ammattikouluntien toimipisteen keskineliöhintaa käyttäen. Lisähankintamahdollisuus on otettu huomioon hankinnan arvioidussa arvossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sopimuskokonaisuus B
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan kohteet:

Tampereen jäähalli (Hakametsän jäähallit Haka 1 ja Haka 2))

Keltinkatu 2

33530 Tampere

Tampereen stadion (Ratinan stadion)

Ratinan Rantatie 1

33100 Tampere

Tullinkulma

Hammareninkatu 5 B

33100 Tampere

Tullintori, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat 3. ja 4. krs

Tullinkatu 6

33100 Tampere

Pendoliino, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat

Pakkahuoneenaukio 2

33100 Tampere

Åkerlundinkatu 8 (Platform 6)

Åkerlundinkatu 8

33100 Tampere

Sopimuksen kesto:

1.9.2023 – 31.8.2026

Tampereen jäähallit

Tampereen stadion

5.10.2023 – 31.8.2026

Tullinkulma

Tullintori, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat

Pendoliino, Työllisyys ja kasvupalvelut toimitilat

Åkerlundinkatu 8

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2023 End: 31/08/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tampereen kaupungin tilat Tullikamarin kiinteistössä.

Tilat liitetään sopimukseen mahdollisesti saneerauksen jälkeen arviolta vuonna 2025.

Tilaaja neuvottelee ilman erillistä kilpailutusta palveluntuottajan kanssa Tullikamarin

toimistotilojen puhtaushinnat sisältyvät sopimukseen sopimuskokonaisuuden

toimistotilojen keskineliöhintaa käyttäen. Lisähankintamahdollisuus on otettu huomioon

hankinnan arvioidussa arvossa.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/05/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/05/2023 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/04/2023