

Poland-Szczecin: Expert witness services
OJ S 119/2014 25/06/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6B

Town: Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

For the attention of: Monika Fornal

E-mail: mfornal@anr.gov.pl

Telephone: +48 918144264

Fax: +48 918144222

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl

I.2. Type of the contracting authority

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: Gospodarowanie Mieniem Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

„Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR na terenie województwa zachodniopomorskiego w części objętej zasięgiem działania zamawiającego – katalog usług - Przetarg nr 4 na 2014 r.”. Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr Sz.SOP.0160.8.2014.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Województwo zachodniopomorskie teren powiatu choszczeńskiego i wałeckiego, stargardzkiego, goleniowskiego i łobeskiego, gryfińskiego, polickiego, pyrzyckiego, myśliborskiego, i miasta na prawach powiatu Szczecina.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR części objętych zasięgiem działania zamawiającego na terenie województwa zachodniopomorskiego.

3.2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na 5 części zwane dalej zadaniami częściowymi.

a) Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego,

b) Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

c) Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego i łobeskiego;

d) Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego, pyrzyckiego i myśliborskiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina;

e) Zadanie częściowej E – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfickiego i kamieńskiego;

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje następujący katalog czynności:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha

2. Wycena nieruchomości zabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha

3. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni:

a) od 50 do 100 ha,

b) powyżej 100 ha,

4. Wycena zorganizowanej zabudowanej nieruchomości rolnej:

a) do 100 ha

- z małą zabudową (do 3 budynków)

- z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)

b) do 300 ha

- z małą zabudową (do 3 budynków)

- z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)

c) powyżej 300 ha

- z małą zabudową (do 3 budynków)

- z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)

d) w przypadku występowania nakładów na nieruchomości

5. Wycena nieruchomości na potrzeby sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;

6. Wycena nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego;

7. Wycena lokali mieszkalnych na potrzeby sprzedaży;

8. Wycena nakładów wykonanych na gruntach niezabudowanych Zasobu przez dzierżawcę, bezumownego użytkownika;

3.2. Wykaz zadań częściowych wraz z zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy – zawiera załącznik nr 8 SIWZ -Tabela

1. „Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy.”

3.3. Podany w zestawieniu „Wykaz zadań częściowych wraz z podziałem terytorialnym i

zakładaną ilością poszczególnych rodzajów usług planowanych do wykonania w ramach obowiązywania umowy”, obejmuje przewidywaną ilość zleconych wycen. Ilość wycen w okresie realizacji umowy może ulec zmianie - zmniejszeniu.

3.4. Zlecenia poszczególnych rodzajów i części usług dokonywane będą w formie pisemnej z częstotliwością nie większą niż 2 razy w miesiącu.

3.5. Cena za poszczególne usługi określona będzie na podstawie jednej wybranej pozycji „rodzaj usługi” Formularza Cenowego (nie można sumować dwóch pozycji).

3.6. Jeden Wykonawca na zadanie częściowe od A do E może złożyć ofertę na maksymalnie 2 zadania częściowe.

3.7. Ze strony Wykonawcy realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować przez osoby wskazane w ofercie. Wykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą innych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

II.1.5. CPV code(s)

71319000 Expert witness services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 155 690,94 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SZ.SOP.0160.8.2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 64-109298](#) of 1.4.2014

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2014/S 69-118731](#) of 8.4.2014

Section V: Award of contract

Lot No: 1

- Lot title: Zadanie częściowe A – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu choszczeńskiego i waleckiego

V.1. Date of conclusion of the contract

4.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum firm: Patryk Wosiakowski Wycena Nieruchomości Mechowo 7, 72-410 Golczewo, Monika Pieczarka Wycena Nieruchomości ul. Świętochowskiego 7, 70-781 Szczecin, Grzegorz Rosowski ROSTIMA Wycena Nieruchomości ul. Szkolna 26c/8, 72-100 Goleniów
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 18 563,07 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 28 382,25 PLN

If annual or monthly value:

Number of months: 7

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 2

- Lot title: Zadanie częściowe B – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu stargardzkiego

V.1. Date of conclusion of the contract

12.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Marcin Sęczkowski
Postal address: ul. Al. Wolności 50/1
Town: Strzelce Krajeńskie
Postal code: 66-500
Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 22 649,86 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 19 507,80 and Highest offer 32 841 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 3

- Lot title: Zadanie częściowe C – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu goleniowskiego i łobeskiego

V.1. Date of conclusion of the contract

26.5.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Władysław Bas Biuro Wyceny nieruchomości EXPERT

Postal address: ul. T. Kościuszki 4

Town: Resko

Postal code: 72-315

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 58 964,99 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Value: 61 623 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

Lot No: 4

- Lot title: Zadanie częściowe D – wykonanie usług wyceny na terenie powiatu gryfińskiego, polickiego, pyrzyckiego i myśliborskiego i miasta na prawach powiatu – Szczecina

V.1. Date of conclusion of the contract

16.6.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Konsorcjum firm: Krystyna Stępień MARKA ul. szeroka 15, 71-211 Szczecin,
Zbigniew Polewka Rzeczoznawstwo w zakresie wyceny Nieruchomości ul. Horeszków 10 lok
3, 71-215 Szczecin

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 43 200,51 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 46 177,89 and Highest offer 54 181,50 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.1. Information about European Union funds**VI.2. Additional information**

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

20.6.2014