

Germany-Berlin: Building-cleaning services
OJ S 119/2016 22/06/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Freie Universität Berlin, Technische Abteilung

Postal address: Rüdesheimer Straße 54-56 – Raum 101

Town: Berlin

Postal code: 14197

Country: Germany

Contact person: Technische Abteilung

For the attention of: Frau Streller

E-mail: ta@fu-berlin.de

Telephone: +49 3083851145

Fax: +49 30838451145

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.fu-berlin.de>

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Unterhaltsreinigung IIID13-7/2015.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften der Freien Universität Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Unterhaltsreinigung von Universitätsgebäuden mit u. a. Büro-, Labor- und Seminarräumen, Bibliotheken.

II.1.5. CPV code(s)

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 3 550 835,67 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Angebotspreis Unterhaltsreinigung. Weighting 55
2. Angebotspreis Sonderreinigung Baumaßnahmen u. ä.. Weighting 7
3. Angebotspreis Sonderreinigung Einrichtungsgegenstände. Weighting 5
4. Objektorganisation und Qualitätsmanagement. Weighting 20
5. Implementierungsphase. Weighting 13

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

III D 13 -7/2015

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 191-345875](#) of 2.10.2015

Section V: Award of contract

Contract No: Unterhaltsreinigung IIID13-7/2015

Lot No: 1

- Lot title: 9 Gebäude mit ca. 14 300 m² Reinigungsfläche in Berlin-Dahlem

V.1. Date of conclusion of the contract

15.3.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 0

V.3. Name and address of the contractor

Official name: A. Greitner Gebäudereinigung + Service GmbH
Postal address: Werdauer Straße 1-3
Town: Dresden
Postal code: 01069
Country: Germany
Telephone: +49 35147698940
Fax: +49 35147698941

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 779 282 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Total value of the procurement:

Value: 739 588,05 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

If annual or monthly value:

Number of months: 48

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Erläuterung zu Referenzangaben (siehe Punkt III.2.2)):

Gefordert werden zum jeweiligen Los 3 vergleichbare Referenzenangaben:

— Bezeichnung des Referenzobjekts;

— Art der Leistung:

vergleichbar dem aktuellen Vergabeverfahren (Einrichtungen mit Labor-, Bibliotheks- & Werkstättenbetrieb und Verwaltungsbereichen);

— Vertragslaufzeit:

Laufzeit mind. 12 Monaten; nicht älter als 4 Jahre;

— Vertragsumfang:

mind. 60 % der Reinigungsfläche des jeweilig angebotenen Loses;

— Name/ Anschrift des Referenzgebers mit entsprechenden Kontaktdaten
(ohne Referenz der ausschreibenden Stelle; Referenzangaben werden geprüft).

Erläuterung Mindestanforderung Versicherung (siehe Punkt III.2.2)):

Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für/ in Höhe:

— Personenschäden: mind. 1 100 000 EUR,

— Sach- und Vermögensschäden: mind. 1 100 000 EUR,

— Schlüsselschäden: mind. 100 000 EUR

besteht und über den gesamten Vertragszeitraum inkl. Optionsverlängerung in dieser Höhe bestehen bleibt.

Hierüber ist bei Zuschlagserteilung Nachweis zu führen.

Erläuterung zu Zuschlagskriterien (siehe Punkt IV.2.1)).

Punktevergabe bei Preisangaben: Die jeweilige Höchstpunktzahl wird vom niedrigsten

Angebotspreis erreicht. Der doppelte Wert des niedrigsten Angebotspreises für die Unterhaltsreinigung wird in der Berechnung mit Null Punkten angesetzt. Angebotspreise zwischen dem niedrigsten und dem doppelten Werten erhalten Punkte durch die Anwendung einer linearen Verteilung, Angebotspreise über dem doppelten Wert erhalten Null Punkte. Zur Berechnung wird die Funktion TREND aus dem Tabellenkalkulationsprogramm Microsoft Excel Version 2010 angewendet.

Zur Ermittlung der Wertungspunkte für die Sonderreinigung von Ausstattungs- und Einrichtungsgegenständen und für die Sonderreinigung im Rahmen von Baumaßnahmen, Havarien, technischen Defekten und Großveranstaltungen wird der niedrigste Angebotspreis ebenfalls mit fünf bzw. sieben Punkten gewertet und der jeweils vierfache Angebotspreis erhält Null Punkte.

Punktevergabe bei Bewertung der Darstellung Objektorganisation, Qualitätsmanagement und Implementierung: Die Höchstpunktzahl wird erreicht, wenn die geforderten Angaben vollständig und deutlich mit Bezug auf die Freie Universität Berlin beschrieben werden.

Weitere Hinweise:

Eine Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe ist fakultativ und nicht verpflichtend. Die Auftraggeberin empfiehlt die Objektbesichtigung zur Erfassung der Gebäudestruktur und der Besonderheiten, die Einfluss auf Ihre Kostenkalkulation und Leistungserbringung haben können. Ortsbesichtigungen werden ab dem Tag der Veröffentlichung bis zum Tag der Fragenfrist angeboten.

In diversen Gebäuden sind gesonderte Einweisungen des Personals durch spezielle Anforderungen des Laborbetriebs notwendig. Für diverse Gebäude ist die Stellung eines Strahlenschutzbeauftragten durch den Auftragnehmer notwendig und zu berücksichtigen.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gem. § 107 Abs. 3 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) muss der Bieter innerhalb von 15 Kalendertagen nach Ablehnung einer Rüge den Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer einreichen. Eine Rüge ist unverzüglich vorzunehmen und darf nicht später als 14 Kalendertage nach Erkennen des behaupteten Vergabeverstoßes beim Auftraggeber eingehen.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.6.2016