

**Germany-Berlin: Building-cleaning services**  
**OJ S 119/2016 22/06/2016**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Freie Universität Berlin, Technische Abteilung

Postal address: Rüdesheimer Straße 54-56 – Raum 101

Town: Berlin

Postal code: 14197

Country: Germany

Contact person: Technische Abteilung

For the attention of: Frau Streller

E-mail: [ta@fu-berlin.de](mailto:ta@fu-berlin.de)

Telephone: +49 3083851145

Fax: +49 30838451145

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.fu-berlin.de>

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Education

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung IIID13-7/2015.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Diverse Liegenschaften der Freien Universität Berlin.

NUTS code DE300 Berlin

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**

**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Unterhaltsreinigung von Universitätsgebäuden mit u. a. Büro-, Labor- und Seminarräumen, Bibliotheken.

**II.1.5. CPV code(s)**

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

Value: 3 550 835,67 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

**Section IV: Procedure**

---

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Open

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Angebotspreis Unterhaltsreinigung. Weighting 55
2. Angebotspreis Sonderreinigung Baumaßnahmen u. ä.. Weighting 7
3. Angebotspreis Sonderreinigung Einrichtungsgegenstände. Weighting 5
4. Objektorganisation und Qualitätsmanagement. Weighting 20
5. Implementierungsphase. Weighting 13

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

III D 13 -7/2015

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 191-345875](#) of 2.10.2015

**Section V: Award of contract**

---

Contract No: Unterhaltsreinigung IIID13-7/2015

Lot No: 3

- Lot title: 11 Gebäude mit ca. 22.400 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche in Berlin-Dahlem

**V.1. Date of conclusion of the contract**

8.2.2016

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 0

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Fritz Jahn Gebäudeservice GmbH & Co. KG  
Postal address: Holzhauser Straße 62-68  
Town: Berlin  
Postal code: 13509  
Country: Germany  
Telephone: +49 3039700953  
Fax: +49 3039700935

#### **V.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 1 339 709 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

Total value of the procurement:

Value: 1 208 796,86 EUR

Including VAT. VAT rate (%) 19

If annual or monthly value:

Number of months: 48

#### **V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **VI.2. Additional information**

Erläuterung zu Referenzangaben (siehe Punkt III.2.2):

Gefordert werden zum jeweiligen Los drei vergleichbare Referenzenangaben:

— Bezeichnung des Referenzobjekts

— Art der Leistung:

vergleichbar dem aktuellen Vergabeverfahren (Einrichtungen mit Labor-, Bibliotheks- und Werkstättenbetrieb und Verwaltungsbereichen).

— Vertragslaufzeit:

Laufzeit mind. 12 Monaten; nicht älter als 4 Jahre

— Vertragsumfang:

mind. 60 % der Reinigungsfläche des jeweilig angebotenen Loses

— Name/ Anschrift des Referenzgebers mit entsprechenden Kontaktdaten  
(ohne Referenz der ausschreibenden Stelle; Referenzangaben werden geprüft)

Erläuterung Mindestanforderung Versicherung (siehe Punkt III.2.2):

Eigenerklärung über das Bestehen einer Haftpflichtversicherung für/ in Höhe:

— Personenschäden: mind. 1 100 000 EUR

— Sach- und Vermögensschäden: mind. 1 100 000 EUR

— Schlüsselschäden: mind. 100 000 EUR

besteht und über den gesamten Vertragszeitraum inkl. Optionsverlängerung in dieser Höhe bestehen bleibt.

Hierüber ist bei Zuschlagserteilung Nachweis zu führen.

Erläuterung zu Zuschlagskriterien (siehe Punkt IV.2.1)).

Punktevergabe bei Preisangaben: Die jeweilige Höchstpunktzahl wird vom niedrigsten

Angebotspreis erreicht. Der doppelte Wert des niedrigsten Angebotspreises für die Unterhaltsreinigung wird in der Berechnung mit Null Punkten angesetzt. Angebotspreise zwischen dem niedrigsten und dem doppelten Werten erhalten Punkte durch die Anwendung einer linearen Verteilung, Angebotspreise über dem doppelten Wert erhalten Null Punkte. Zur Berechnung wird die Funktion TREND aus dem Tabellenkalkulationsprogramm Microsoft Excel Version 2010 angewendet.

Zur Ermittlung der Wertungspunkte für die Sonderreinigung von Ausstattungs- und Einrichtungsgegenständen und für die Sonderreinigung im Rahmen von Baumaßnahmen, Havarien, technischen Defekten und Großveranstaltungen wird der niedrigste Angebotspreis ebenfalls mit fünf bzw. sieben Punkten gewertet und der jeweils vierfache Angebotspreis erhält Null Punkte.

Punktevergabe bei Bewertung der Darstellung Objektorganisation, Qualitätsmanagement und Implementierung: Die Höchstpunktzahl wird erreicht, wenn die geforderten Angaben vollständig und deutlich mit Bezug auf die Freie Universität Berlin beschrieben werden.

Weitere Hinweise:

Eine Objektbesichtigung vor Angebotsabgabe ist fakultativ und nicht verpflichtend. Die Auftraggeberin empfiehlt die Objektbesichtigung zur Erfassung der Gebäudestruktur und der Besonderheiten, die Einfluss auf Ihre Kostenkalkulation und Leistungserbringung haben können. Ortsbesichtigungen werden ab dem Tag der Veröffentlichung bis zum Tag der Fragenfrist angeboten.

In diversen Gebäuden sind gesonderte Einweisungen des Personals durch spezielle Anforderungen des Laborbetriebs notwendig. Für diverse Gebäude ist die Stellung eines Strahlenschutzbeauftragten durch den Auftragnehmer notwendig und zu berücksichtigen.

### **VI.3. Procedures for review**

#### **VI.3.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

#### **Body responsible for mediation procedures**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

#### **VI.3.2. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gem. § 107 Abs. 3 Nr. 4 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkung (GWB) muss der Bieter innerhalb von 15 Kalendertagen nach Ablehnung einer Rüge den Nachprüfungsantrag bei der Vergabekammer einreichen. Eine Rüge ist unverzüglich vorzunehmen und darf nicht später als 14 Kalendertage nach Erkennen des behaupteten Vergabeverstoßes beim Auftraggeber eingehen.

#### **VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

17.6.2016